

## DOHODA O ZAPOČTENÍ VZÁJEMNÝCH PENĚŽITÝCH POHLEDÁVEK

uzavřená podle ustanovení § 1982 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění  
(„Občanský zákoník“) („Dohoda“)

### SMLUVNÍ STRANY

1) **Statutární město Liberec,**

se sídlem 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, IČO: 002 62 978,  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(„Akcionář“)

a

2) **Sportovní areál Ještěd a.s.,**

se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 254 37 941, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390, zastoupená Janem Svatošem, na  
základě plné moci

(„Společnost“)

(Akcionář a Společnost společně „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“)

### PREAMBULE

- (A) Akcionář je jediným akcionářem Společnosti, který vlastní 3.207 kusů kmenových akcií v zaknihované podobě vydaných Společností, ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč každá, a 1 kus kmenové akcie v zaknihované podobě, ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě 68.703,- Kč, které dohromady představují podíl na základním kapitálu Společnosti ve výši 100 %;
- (B) Společnost má za Akcionářem:
- (a) pohledávku ve výši 814.000 Kč (slovy: osm set čtrnáct tisíc korun českých), odpovídající kupní ceně stanovené znaleckým posudkem č. 3025-128/2017, vypracovaném dne 13.10.2017 společností Grant Thornton Valuations, a.s., se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 630 79 798, na základě Kupní smlouvy, uzavřené dne 21.12.2017 mezi Akcionářem, jako kupujícím, a Společností, jako prodávajícím, („Pohledávka Společnosti“);
- (C) Akcionář má ke dni podpisu této Smlouvy za Společností:
- (a) pohledávku ve výši 557.250 Kč (slovy: pět set padesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých), splatnou ke dni 30.6.2016, vzniklou na základě smlouvy o pronájmu nemovitého majetku uzavřené mezi Akcionářem a Společností („Pohledávka Akcionáře 1“);
- (b) pohledávku ve výši 557.250 Kč (slovy: pět set padesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých), splatnou ke dni 16.12.2016, vzniklou na základě smlouvy o pronájmu nemovitého majetku uzavřené mezi Akcionářem a Společností („Pohledávka Akcionáře 2“ a spolu s Pohledávkou Akcionáře 1 jako „Pohledávky Akcionáře“).
- (D) Společnost a Akcionář chtějí na základě této Smlouvy započíst své vzájemné pohledávky, tj. Pohledávky Společnosti vůči Pohledávkám Akcionáře, do výše, v jaké se překrývají.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany tímto započítávají Pohledávky Společnosti proti (i) Pohledávce Akcionáře 1 v celé výši, a Pohledávce Akcionáře 2 ve výši 256.750 Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sedm set padesát korun českých).
- 1.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že ke dni uzavření této Smlouvy Pohledávky Společnosti a Pohledávka Akcionáře 1 zanikají v plné výši a Pohledávka Akcionáře 2 v důsledku započtení zaniká ve výši, v jaké se překrývá s Pohledávkami Společnosti. V důsledku započtení tak bude mít Akcionář nadále za Společností pohledávku ve výši 300.500 Kč (slovy: tři sta tisíc pět set korun českých), včetně příslušenství.

## 2. ODDĚLITELNOST

- 2.1. Bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dohody a ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Dohodu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Všechna práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Dohody a zde výslovně neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními § 1982 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Dohody nepoužijí.
- 3.2. Akcionář tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva Akcionáře č. 301/2017 ze dne 30.11.2017.
- 3.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Dohoda může být zveřejněna na webových stránkách Akcionáře (www.liberec.cz), s výjimkou případných osobních údajů fyzických osob uvedených v Dohodě.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), přičemž uveřejnění zajistí Akcionář. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Smluvní strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Smluvní strana, která Dohodu uveřejní v registru smluv, nenese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.6. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.
- 3.7. Tato Dohoda představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně jejího předmětu a může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených oběma Smluvními stranami. To samé platí pro vzdání se práv podle této Dohody.
- 3.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.

**SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO DOHODA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Akcionář:**

Místo: Liberec  
Datum: 21.12.2017

**Za statutární město Liberec:**

---

Jméno: Tibor Batthyány  
Funkce: primátor

**Společnost:**

Místo: Liberec  
Datum: 21.12.2017

**Za Sportovní areál Ještěd a.s.:**

---

Jméno: Jan Svatoš  
Funkce: na základě plné moci