KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Statutární město Liberec**

se sídlem 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, IČO: 002 62 978, zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města („**Kupující**“);

a

(2) **Sportovní areál Ještěd a.s.**

se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 254 37 941, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390, zastoupená Janem Svatošem, na základě plné moci („**Prodávající**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Prodávající je vlastníkem obchodního závodu, souboru movitého a nemovitého majetku funkčně tvořícího (i) Ski Areál Ještěd (ii) Skokanský areál Ještěd v Liberci a (iii) Rekreační a sportovní areál Vesec („**Závod**“);

(B) Prodávající má zájem uzavřít pachtovní smlouvu mezi Prodávajícím, jakožto propachtovatelem a společností Tatry mountain resorts CR, a.s., se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 060 80 413, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22459 („**TMR**“), jakožto pachtýřem, jejímž předmětem má být propachtování části Závodu (i) Ski Areál Ještěd a (ii) Skokanský areál Ještěd v Liberci („**Pachtovní smlouva**“);

(C) Za tímto účelem má Prodávající zájem vydělit ze Závodu část movitého majetku odpovídající Rekreačnímu a sportovnímu areálu Vesec („**Majetek**“), jejíž specifikace je uvedena ve znaleckém posudku č. 3025-128/2017, vypracovaném dne 13.10.2017 společností Grant Thornton Valuations, a.s., se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 630 79 798 („**Posudek**“), který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, a převést tento Majetek na Kupujícího;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Majetku, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, z Prodávajícího na Kupujícího.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

2.1 Prodávající tímto prodává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Majetku s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi za Kupní cenu, jak je uvedená v článku 3.1, a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajícího Majetek s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Strany se dohodly, že celková kupní cena za převod vlastnického práva k Majetku s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi bude 814.000 Kč (slovy: osm set čtrnáct tisíc korun českých), stanovená Posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, plus případná daň z přidané hodnoty, která bude určena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni uzavření této Smlouvy („**Kupní cena**“).

3.2 Strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena formou zápočtu vzájemných pohledávek, a to na základě separátní smlouvy o započtení vzájemných pohledávek, která bude uzavřena Stranami současně s touto Smlouvou.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku převodu vlastnického práva Kupujícího k Majetku:

(a) je Majetek v jeho výlučném, nezatíženém vlastnictví;

(b) je Prodávající plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmikoli závazky vyplývajícími z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího a/nebo Majetku;

(c) Prodávající je v dobrém finančním postavení, řádně plní své právní povinnosti a závazky a nehrozí u něj platební neschopnost, úpadek či insolvenční řízení, a podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti jeho majetku podán žádný návrh na zahájení insolvenčního řízení;

(d) Prodávající není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy, a dle vědomí Prodávajícího žádné takové řízení ani nehrozí, a podle jeho vědomosti Majetek ani žádná jeho část není předmětem jakéhokoli nároku třetích osob;

(e) Prodávající si není v souvislosti s Majetkem vědom žádných restrikcí či omezení vyplývajících z příslušných zákonů nebo jiných právních předpisů, které by mohly zabránit Stranám v plnění předmětu a účelu této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak;

(f) Majetek je prost jakýchkoli právních vad a faktických vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání Majetku.

5. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

5.1 Kupující nabude vlastnické právo k Majetku dnem podpisu této Smlouvy.

5.2 Strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost v souvislosti se

zápisem změny vlastníka u věcí zahrnutých v Majetku, které jsou zapsány v příslušných veřejných seznamech, zejména registru silničních vozidel dle zákona č. 56/2001 Sb.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

6.2 Není-li výslovně uvedeno jinak v této Smlouvě, každá Strana nese vlastní náklady na právní poradenství, notářské služby, zprostředkovatele a další třetí osoby, jejichž služeb tato Strana využije v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo prodejem a koupí Majetku.

6.3 Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

6.4 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.

6.5 V případě, že bude kterékoli Straně znemožněno splnění kterékoli z jejích povinností podle této Smlouvy v důsledku vyšší moci, informuje tato Strana druhou Stranu o okolnostech souvisejících se zásahem vyšší moci, s uvedením povinností, jejichž splnění je nebo bude zásahem vyšší moci znemožněno. Toto oznámení musí následovat bezprostředně poté, co se příslušná Strana dověděla (nebo měla dovědět či mohla dovědět, pokud by jednala s péčí řádného hospodáře) o situaci nebo okolnostech týkajících se zásahu vyšší moci. Po oznámení druhé Straně nebude neplnění povinnosti dotčené Strany považováno za porušení této Smlouvy po dobu, kdy bude plnění těchto povinností bránit existence vyšší moci. Pro účely této Smlouvy se za zásah vyšší moci považuje mimořádná událost či okolnost, kterou Strany nemohly při uzavírání této Smlouvy předvídat nebo jí nemohly předejít přijetím preventivních opatření, kterou nejsou Strany schopny ovlivnit a která nebyla způsobena úmyslným jednáním či zanedbáním Stran a významně komplikuje či znemožňuje plnění povinností kterékoli Strany vyplývajících z této Smlouvy.

6.6 Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764, 1765 a 1766 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

6.7 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Dvě (2) vyhotovení této Smlouvy obdrží Kupující, z nichž jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Stran) předloží příslušnému katastrálnímu úřadu s Návrhem na vklad, a jedno (1) vyhotovení této Smlouvy obdrží Prodávající.

6.8 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

6.9 Strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Pronajímatele (www.liberec.cz), s výjimkou případných osobních údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě.

6.10 Prodávající tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva Kupujícího č. 301/2017 ze dne 30.11.2017.

6.11 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 Posudek;

6.12 Tato Smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnou dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že Prodávající uveřejní Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma Stranami a o jejím uveřejnění informuje Kupujícího do pěti (5) kalendářních dnů o uveřejnění. Tím není dotčeno právo Kupujícího kdykoli zajistit zveřejnění Smlouvy v registru smluv Kupujícím.

6.13 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Kupující:	**Prodávající:**
Místo: Liberec	Místo: Liberec
Datum: 21.12.2017	Datum: 21.12.2017
Za **statutární město Liberec**	Za **Sportovní areál Ještěd a.s.**
_____	_____
Jméno: Tibor Batthyány	Jméno: Jan Svatoš
Funkce: primátor	Funkce: na základě plné moci