



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

O NÁJMU A PROVOZU AREÁLU KOMPOSTÁRNY

Číslo smlouvy:

732/17/S/OZP/JUK

I. Smluvní strany

- | | |
|--|---|
| 1. Vlastník a pronajímatel:
zastoupený:
sídlo:
IČ:
DIČ:

dále také „pronajímatel“ | Město Šternberk
Ing. Stanislavem Orságem, starostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ 00299529 |
| a | |
| 2. Nájemce a provozovatel:
zastoupený:
sídlo:
IČ:
DIČ:

dále také „nájemce“ | Marius Pedersen a.s.
Ing. Miroslavem Petrů, oblastním manažerem
Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
42194920
CZ42194920 |

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je nájem a provozování areálu kompostárny, který je ve vlastnictví pronajímatele.
- (2) Objekty a zařízení, které tvoří areál kompostárny, jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Doba trvání nájmu

- (1) Nájem areálu kompostárny se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2018.
- (2) Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi smlouvy pronajímatelem.

IV. Ukončení nájmu

Nájem areálu městské kompostárny lze ukončit:

- a) výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu,
- b) vzájemnou dohodou obou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany vlastníka, pokud provozovatel užívá areál městské kompostárny v rozporu s touto smlouvou.

V. Výše a splatnost nájemného a úhrady za provozování

(1) Výše nájemného za využívání areálu kompostárny činí 50.000 Kč bez DPH za kalendářní rok, platba proběhne na základě daňového dokladu (faktury) nejpozději k 30. listopadu příslušného roku na bankovní účet pronajímatele.

(2) Výše úhrady za provozování areálu kompostárny činí 50.000 Kč bez DPH za kalendářní rok, platba proběhne na základě daňového dokladu (faktury) nejpozději k 30. listopadu příslušného roku na bankovní účet nájemce.

(3) Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady je v obou případech datum přípisu finančních prostředků na bankovní účet oprávněné smluvní strany. V případě prodloužení s platbou bude povinné straně účtován úrok z prodlení ve výši 0,005 % za každý den prodlení.

VI. Smluvní pokuty

(1) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu provozní doby kompostárny uvedené dále v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, ve které nebyla kompostárna otevřena pro občany města Šternberka.

(2) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý konkrétní případ, kdy během provozní doby kompostárny nájemce odmítl převzít bioodpad od občana města Šternberka, pokud tento bioodpad převzít dle podmínek této smlouvy měl.

VII. Závazky pronajímatele

(1) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci areál kompostárny ve stavu vhodném k řádnému provozování. O tomto předání sepíše obě smluvní strany zápis.

(2) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci projektovou dokumentaci ke stavebním objektům umístěným v areálu kompostárny, klíče (každý v jednom vyhotovení) ke všem zámkům (branám, dveřím a vratům) a kód k zabezpečovacímu zařízení provozního objektu a garáže v areálu kompostárny.

(3) Umožnit nájemci využívání areálu kompostárny, a to pouze k těmto účelům a činnostem, bude-li je nájemce provádět v souladu s právními předpisy:

- a) přijímání bioodpadů, jejich dočasné ukládání a následný odvoz k dalšímu využití,
- b) kompostování bioodpadů, které jsou ve vlastnictví nájemce a následný odvoz vyrobeného kompostu k dalšímu využití,
- c) ukládání odpadů ze dřeva (zařazených dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů - viz tabulka uvedená níže), které jsou ve vlastnictví nájemce a jejich následné zpracování formou drcení za účelem odvozu k dalšímu využití,

Kategorie	Katalog. č. odpadu	Druhy odpadů podle Katalogu odpadů
O	02 01 03	Odpady rostlinných pletiv
O	02 01 07	Odpady z lesnictví
O	03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04

O	03 03 01	Odpadní kůra a dřevo
O	15 01 03	Dřevěné obaly
O	17 02 01	Dřevo
O	19 12 07	Dřevo neuvedené pod číslem 19 12 06
O	20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
O	20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
O	20 03 07	Objemný odpad

- d) ukládání dříví v kládách o délce max. 2 m, které je ve vlastnictví nájemce, pocházejícího z údržby veřejné zeleně, jeho pořez a štípání a následný odvoz k dalšímu využití,
- e) uskladnění velkoobjemových kontejnerů, které jsou ve vlastnictví nájemce, na svoz odpadů,
- f) parkování přepravní techniky, která je ve vlastnictví nájemce; její specifikace bude pronajímateli nájemcem předem konkretizována.

VIII. Závazky a práva nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje provozovat areál kompostárny řádným způsobem a pouze k účelům a činnostem uvedeným v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
- (2) Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou údržbu areálu kompostárny spočívající v úklidu zpevněných ploch a provozního objektu, sečení trávy, vyvážení a likvidaci odpadní vody ze zachytné jímky a úhrady nákladů spojených se spotřebou elektrické energie v areálu kompostárny.
- (3) Nájemce se zavazuje neprovádět jakýmkoliv způsobem zásahy do objektů a zařízení kompostárny, a dále se zavazuje neprovádět jiné činnosti než uvedené v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
- (4) Nájemce se zavazuje neprodleně odstraňovat závady a poruchy objektů a zařízení tvořících areál kompostárny, které byly způsobeny jeho činností.
- (5) Nájemce se zavazuje provozovat areál kompostárny jako sběrné místo pro odevzdání bioodpadu občany města Šternberka a bioodpadu pocházejícího z údržby pozemků ve vlastnictví pronajímatele. Provozní doba kompostárny pro odběr bioodpadu od občanů bude vždy v pondělí od 14:00 do 16:00, ve středu od 14:00 do 16:00 a v sobotu od 10:00 do 12:00. V uvedenou provozní dobu musí být na místě přítomen pracovník nájemce, který od občanů města Šternberka či od subjektů, které provádějí údržbu pozemků ve vlastnictví pronajímatele, převezme veškerý přivezený bioodpad. Tato provozní doba může být v ojedinělých případech krátkodobě upravena ze strany nájemce vždy jen se souhlasem pronajímatele.
- (6) Nájemce se zavazuje podávat pronajímateli na jeho vyžádání zprávy o stavu areálu kompostárny.
- (7) Nájemce se zavazuje kdykoli umožnit pronajímateli vstup do areálu kompostárny.

IX. Ostatní ujednání

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

(5) Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

(6) Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(7) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního jednání města dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka usnesením č. 2385/63 ze dne 18.12.2017.

Ve Šternberku dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Šternberk
Ing. Stanislav Orság, starosta

.....
Marius Pedersen a.s.
Ing. Miroslav Petru, oblastní manažer