

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 750/2008

na dodávky a odběr tepla pro vytápění a na dodávku teplé vody



## 1. PRODÁVAJÍCÍ

Název : S A T E Z A a.s.  
Adresa : ul. 8.května 41A, 787 01 Šumperk  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v  
OSTRAVĚ oddíl B, vložka 1350  
Zastupuje : Vladimír M Á T L - ředitel společnosti  
IČO : 25350129  
DIČ : CZ25350129  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Telefon : [REDACTED]  
Telefax : [REDACTED]

## 2. KUPUJÍCÍ

Název : Město Šumperk, nám.Miru 1, Šumperk  
IČO : 00 30 34 61  
Zastoupené : ŠMR, a.s.  
Společnost zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1064  
Adresa : Dr.E.Beneše 5, 787 01 Šumperk 8. KVĚTNA 9/20  
Zastupuje : Alena M I C H Á L K O V Á, předsedkyně představenstva  
IČO : 60 79 32 95  
DIČ : CZ60793295  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Telefon : [REDACTED]  
Telefax : [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

Smluvní strany uzavřely podle zákona č. 458 / 2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406 / 2000 Sb. o hospodaření energií a zákona 526 / 1990 Sb. a podle vyhlášek 194 / 2007 Sb., 477 / 2006 Sb. a 478 / 2006 Sb. a dále podle cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu ( dále jen ERÚ ) a příslušných ustanovení obchodního a občanského zákoníku tuto

## SMLOUVU

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že bude zajišťovat výrobu a dodávku tepla pro vytápění (ÚT) a teplou vodu (dále jen TV) v souladu s následnými ustanoveními této smlouvy. Plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy na straně prodávajícího končí na výstupu z tepelného zdroje příslušné zúčtovací jednotce ( dále jen ZJ) kupujícího ( § 76 zákona 458 / 2000 Sb. ).
2. Prodávající bude zajišťovat opravy, servis, revize, prohlídky, výpočet emisí a sledovat náklady na provoz tepelných zdrojů (viz. příloha č.1 nájemní smlouvy).
3. Kupující se zavazuje, že bude dodávané teplo pro vytápění a TV odebírat a náklady na výrobu a rozvod tepla bude prodávajícímu hradit v souladu s touto smlouvou.

### II.

#### Cenová ujednání

1. Prodávající bude za dodávku tepla pro vytápění a pro ohřev TV účtovat ceny podle platných cenových rozhodnutí ERÚ a podle zákona 458 / 2000 Sb. a prováděcích vyhlášek.
2. Pro ústřední vytápění bude prodávající účtovat skutečně vynaložené náklady na výrobu tepla pro vytápění.
3. Pro ohřev a dodávku teplé vody bude prodávající účtovat náklady ve smyslu vyhlášky 477 / 2006 Sb., dle §2, podle údaje o množství spotřebované TV odebrané z OTZ kupujícího. Množství odebrané TV předloží kupující prodávajícímu při ročním vyúčtování.

### III.

#### Údaje o naměřených hodnotách

1. Prodávající bude měsíčně sledovat spotřebu energií a ostatních nákladů spojené se zajištěním provozu tepelných zdrojů, aby mohl stanovit měsíční náklady na teplo pro ÚT a náklady na přípravu TV.
2. Za správnost údajů o množství spotřebované energie a ostatních nákladů pro vytápění a přípravu TV odpovídá prodávající. Při ročním vyúčtování předloží prodávající kupujícímu název tepelného zdroje, adresu ZJ, celkové náklady tepelného zdroje s vypočtenou spotřebou tepla pro vytápění /GJ/ a tepla pro přípravu TV /GJ/ a množství spotřebované TV /m<sup>3</sup>/.
3. Kupující je oprávněn k tomu, aby za přítomnosti pracovníka pověřeného prodávajícím, kontroloval stavy měřících přístrojů energií, náklady na provoz tepelných zdrojů, případně také následně správnost výpočtu vyrobených GJ.
4. Rozhodujícími údaji o množství vody potřebné k ohřevu TV jsou úředně ověřená měřidla na příslušných tepelných zdrojích. Bytové vodoměry slouží jako poměrové měřidlo pro rozúčtování v příslušné ZJ.

### IV.

#### Stanovení ceny

1. Cena tepla pro ÚT a ohřev TV dodaného prodávajícím kupujícímu se stanoví podle zákona 526 / 1990 Sb. a vyhlášky 580 / 1990 Sb. ve znění vyhlášky č. 580 / 1992 Sb. a je účtována podle platných cenových rozhodnutí ERÚ. Kalkulovaná cena tepla je stanovena jako:

- cena pro ÚT
  - cena tepla na ohřev TV
2. Prodávající může v průběhu roku upravit výši kalkulované ceny a následně i výši měsíčních záloh na základě změn cenových předpisů, nebo na základě změn v cenách vstupů. O změně ceny musí být vyhotoven a oboustranně potvrzen písemný dodatek ke kupní smlouvě.
  3. Kalkulovaná cena je cena předběžná, která slouží pro stanovení záloh na příslušný rok.

## V. Placení a fakturace

1. Kupující bude prodávajícímu platit za odebrané teplo pro vytápění a ohřev TV a za dodanou TV měsíční zálohy podle platebního kalendáře, který je přílohou č.3. této kupní smlouvy. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu zálohy včas, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Záloha je splatná vždy nejpozději do 25. dne příslušného měsíce.
2. Konečná faktura za dodávku tepla příslušného kalendářního roku bude sestavena dle výsledné kalkulace věcně usměrňovaných cen tepelné energie ve smyslu cenových rozhodnutí ERÚ a bude sestavena do 15.2. roku následujícího. Pokud nebude tento termín dodržen, pozastaví kupující prodávajícímu platbu měsíční zálohy.
3. Konečná faktura na odběrné místo bude obsahovat:
  - a) pro ÚT - počet GJ, jednotkovou cenu, celkovou cenu, podle případných jednotlivých cenových změn
  - b) pro ohřev TV - počet GJ, jednotkovou cenu, celkovou cenu, rozdělení dle § 2 vyhlášky 477 / 2006 Sb. a podle jednotlivých cenových změn
  - c) pro dodávku TV - počet m<sup>3</sup>, jednotková cena, celkovou cenu, rozdělení dle § 2 vyhlášky 477 / 2006 Sb..
4. Při změně odběratele tepla a TV v průběhu roku bude vyúčtování příslušného tepelného zdroje provedeno k 15.2. roku následujícího.

## VI. Reklamacce

Kupující reklamuje dodávku tepla pro ÚT a TV v souladu s obchodním zákoníkem a podle stanovení reklamačního řádu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Reklamacce musí být podána písemnou formou jako protokol o předmětu reklamacce, který je stvrzen podpisy pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího.

## VII. Technické a dodací podmínky

1. Kvalitativní podmínky dodávek tepla a TUV jsou určeny zákonem č. 458 / 2000 Sb. § 76 a § 78 a dále vyhláškou č. 194 / 2007 Sb..
2. Podmínky podle čl. I. pro ZJ jsou určeny pro dodávku tepla pro ÚT jako měřená hodnota teploty topné vody pro vytápění dodávaná prodávajícím z tepelného zdroje měřena na zdroji. Závislost této hodnoty na vnější teplotě je součástí podmínek podle následujícího čl. 4.
3. Podmínky podle čl. I této smlouvy pro ZJ a pro dodávku TV jsou určeny jedinou měřenou veličinou:
  - teplota TV měřená na výtoku u spotřebitele nebo v jiném vzájemně mezi prodávajícím a kupujícím dohodnutém referenčním místě dle vyhlášky 194 / 2007 Sb. §4.
4. Podmínky podle čl. I. pro každý tepelný zdroj prodávajícího jsou pro předmět plnění smlouvy stanoveny jako:
  - závislost teploty vody topení pro ÚT, dodávané z tepelného zdroje do ZJ na venkovní teplotě a času viz příloha č.4
  - celkové množství tepla pro ÚT, dodávaného prodávajícím do ZJ kupujícího z tepelného zdroje za období daného kalendářního roku, číselně vyjádřena jako kvalifikovaný odhad tohoto množství



- celkové množství tepla pro ohřev TV dodávaného prodávajícím do ZJ kupujícího z tepelného zdroje za roční období daného kalendářního roku číselně vyjádřené jako kvalifikovaný odhad tohoto množství
- Uvedené hodnoty a jejich veličiny jsou uvedeny v přihláškách k odběru tepla a TV jednotlivě po ZJ v příloze č.2 této smlouvy.
5. Prodávající odpovídá za dodržení veličin podle čl. III. Za rozdělení množství tepla v rámci ZJ prodávající neodpovídá.
  6. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla pouze za podmínek vymezených zákonem č. 458 / 2000 Sb. a příslušnými prováděcími vyhláškami.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vymezení majetkoprávních vztahů mezi prodávajícím, který je provozovatelem tepelného zdroje a kupujícím, který je správcem ZJ ustanovenými občanského zákoníku § 659 a § 662 o zapůjčení věci.
2. Touto smlouvou se ruší všechny dříve uzavřené smlouvy na dodávku tepla a TV mezi prodávajícím a kupujícím.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je účinná od 1.1.2008 a výpovědní lhůta činí 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení. Jakékoliv změny, doplňky a dodatky musí být provedeny písemnou formou se stvrzeným souhlasem obou stran.
5. Kupující si je vědom, že v případě nezaplacení dvou po sobě následujících plateb - záloh, prodávající pozastaví dodávku tepla a TUV do doby úhrady.
6. Přílohami smlouvy jsou.
  - 1) reklamační řád
  - 2) přihlášky k odběru tepla a TUV na jednotlivé OTZ - stanovení měsíčních záloh
  - 3) platební kalendář
  - 4) topná křivka

19. 12. 2007

V Šumperku dne: \_\_\_\_\_

**S A T E Z A**  
 ul. 8. května č. 20  
 787 01 Š U M P E R K  
 tel.: 582212459 fax: 582212459  
 DIČ CZ25350129 IČO 25350129

\_\_\_\_\_  
 prodávající - razítko a podpis

**SMM a.s.**  
 8. května 20, 787 01 Šumperk  
 IČO 60793295 DIČ CZ60793295  
 zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Olomouci

-6-

\_\_\_\_\_  
 podpis

## REKLAMAČNÍ ŘÁD pro dodávky a odběr tepla a teplé vody

### I. Úvod

Reklamační řád je přílohou ke kupní smlouvě na dodávky a odběr tepla pro vytápění a na dodávku teplé vody, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím. Reklamační řád používá odvolávek na příslušné odstavce této kupní smlouvy, případně jejích dalších příloh.

### II. Předmět reklamace

Předmět reklamace ze strany kupujícího vzhledem k prodávajícímu mohou být technické a dodací podmínky podle odstavce VII. kupní smlouvy. Číselné hodnoty těchto technických parametrů jsou pro každé odběrné tepelné zařízení ( dále jen OTZ ) uvedeny v technickém popisu OTZ, který je přílohou č. 1 kupní smlouvy.

Teplota a průtok topné vody se měří pomocí přístrojů, které jsou součástí OTZ. Přetlak vody pro vytápění na vstupní straně OTZ se zjišťuje pouze v těch případech, kdy hodnoty průtoků a teploty vody pro vytápění odpovídají požadovaným hodnotám a přesto nebylo dosaženo vyhovující kvality dodávky tepla do všech lokalit v zúčtovací jednotce ( dále jen ZJ ). Přetlak vody pro vytápění se zjišťuje připojením kontrolního tlakoměru na odbočku potrubí vstupní topné vody. Místo připojení je určeno v technickém popisu OTZ.

Teplota teplé vody se měří na výtokovém potrubí u spotřebitele např. vestavěným nebo kapalinným teploměrem nebo pomocí přenosného elektronického teploměru.

Předmětem reklamace ze strany prodávajícího vzhledem k kupujícímu může být nedodržení podmínek provozního řádu OTZ kupujícím. Provozní řád OTZ je přílohou č.3 kupní smlouvy.

### III. Způsob reklamace

Reklamace se uplatňuje zásadně písemnou formou - protokolem, který je stvrzen podpisy pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího.

Účinnost reklamace počíná dnem podpisu reklamačního protokolu a končí odstraněním reklamované závady.

Prodávající je oprávněn kdykoliv zkontrolovat u kupujícího přístup k OTZ a k zařízení pro měření a kontrolu odebraného tepla a kupující je povinen mu tuto kontrolu kdykoliv umožnit.

### IV. Sankční pokuta

Při zjištění a prokázání oprávněnosti reklamace se stanoví tomu, kdo nedodržel stanovené podmínky dodávek sankční pokuta.

Výše pokuty za nedodané teplo pro vytápění se stanoví podle tabulky č.1 tohoto reklamačního řádu s přihlédnutím k zjištěným a předepsaným hodnotám topné vody v daném OTZ v jeho technickém popisu.

Pro vlastní výpočet je rozhodující hodnota vnitřní teploty u spotřebitele v ZJ v reklamovaném období, tepelná ztráta vytápěné místnosti a cena tepelné energie. Pro výpočet sankční pokuty se bude používat průměrná denní venkovní teplota měřena dodavatelem tepla.

**Tabulka č.1 - měrné spotřeby tepla pro ÚT v oblasti s výpočtovou venkovní teplotou -12°C**

Prům.denní venkovní teplota (°C)	Měrná spotřeba tepla pro ÚT (GJ/m <sup>2</sup> .den)	Prům. denní venkovní teplota (°C)	Měrná spotřeba tepla pro ÚT (GJ/m <sup>2</sup> .den)
+13	0,00128	-2	0,00402
+12	0,00146	-3	0,00420
+11	0,00164	-4	0,00439
+10	0,00183	-5	0,00457
+9	0,00202	-6	0,00475
+8	0,00219	-7	0,00494
+7	0,00238	-8	0,00512
+6	0,00256	-9	0,00530
+5	0,00274	-10	0,00548
+4	0,00292	-11	0,00567
+3	0,00311	-12	0,00585
+2	0,00329	-13	0,00603
+1	0,00347	-14	0,00622
0	0,00366	-15	0,00640
-1	0,00384		

**Sleva za nedostatečnou dodávku tepla**

Vnitřní teplota v místnosti je stanovena vyhláškou. č. 194/2007 Sb. příloha č.1

Vnitřní teplota v místnosti, která je nižší °C	Výše poskytnuté slevy v %	Vnitřní teplota v místnosti, která je nižší °C	Výše poskytnuté slevy v %
o 1	12,5	o 5	62,5
o 2	25,0	o 6	75,0
o 3	37,5	o 7	87,5
o 4	50,0	o 8	100,0

**Příklad výpočtu sankční pokuty:**

Za období od 10.1. do 15.1. v bytě s podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup> a jednou ochlazovanou stěnou s naměřenou vnitřní teplotou 17°C a průměrnou venkovní teplotou za uvedené období -2°C se výše sankční pokuty za nedostatečnou dodávku tepla stanoví (naměřené teploty se zaokrouhlují na celé stupně):

- potřeba tepla pro byt za období 0,00402 GJ/m<sup>2</sup>.den x 50m<sup>2</sup> x 6 dní = 1,206 GJ
- nedostatečná teplota 17°C je nižší o 4°C od předepsané teploty dle vyhlášky č.194 / 2007 Sb., což představuje 50,0 % ceny tepelné energie.

Výpočet:                      Sleva = 50,0% x cena tepla Kč/GJ x 1,206 GJ [ Kč ]

Kupující uplatňuje postup reklamace vzhledem k prodávajícímu tak, že při zjištění nedostatečné teploty v ZJ vyzve prodávajícího k úpravě hodnot na příslušném OTZ. Prodávající může tuto úpravu provést opakovaně 3x. O provedených úpravách musí být proveden záznam jako součást reklamačního protokolu. Při následném dalším zjištění nedostatečné teploty v ZJ vstupují v platnost sankční ustanovení podle výše uvedených tabulek.

**Sleva za nekvalitní dodávku TV**

**Příklad výpočtu sankční pokuty:**

Výše sankční pokuty za dodanou teplou užitkovou vodu s nižší teplotou než stanoví rozmezí teplot TV vyhlášky č. 194 / 2007 Sb. §4 se stanoví poměrnou částkou za období, kdy TV nebyla prokazatelně dodávána v předepsané kvalitě.

Výpočet sankční pokuty obdobně jako u tepla pro vytápění je vztažen na množství odebrané TV a její teplotu k ceně tepla a potřebě tepla k jejímu ohřátí.

Pro předmět výpočtu sankční pokuty je stanoveno množství tepelné energie pro ohřev TV 0,35 GJ/m<sup>3</sup> a teplota



vody v studeném stavu 10 °C.  
V případě ceny tepla pro ohřev TV např. 500,- Kč/GJ činí sankční pokuta 5,- Kč/m<sup>3</sup> za každý 1 °C pod stanovenou nejnižší teplotu TV ( 45 °C ).

Výše sankční pokuty za nedodržení podmínek provozního řádu OTZ se stanoví ve výši 10.000,- Kč za každý případ prokazatelného porušení ze strany kupujícího.

Při porušení podmínek provozního řádu, které neovlivnily dodávku tepla a teplé vody bude náhrada uplatněna pouze ve výši nákladů vzniklých uvedením do původního stavu a to do jednoho měsíce po odstranění závad.

19. 12. 2007

V Šumperku dne: \_\_\_\_\_

**S A T E Z A** a.s.  
ulice 8. května č. 11A  
787 01 Š U M P E R K  
tel.: 58321439 fax: 583214362  
DIČ



prodávající - razítko a podpis

**SMA** a.s.  
B. května 20, 787 01 Šumperk

-6-



## Platební kalendář

pro poskytování záloh za odebrané teplo a TV na rok

2008
**KUPUJÍCÍ:**

Město Šumperk, zastoupené  
ŠMR, a.s.  
8.května 20  
787 01 Šumperk

 číslo smlouvy: 750 2008

Období	Splatnost	Částka
Leden	do 15. 1. 2008	359 980 Kč
Únor	do 15. 2. 2008	359 980 Kč
Březen	do 15. 3. 2008	359 980 Kč
Duben	do 15. 4. 2008	359 980 Kč
Květen	do 15. 5. 2008	359 980 Kč
Červen	do 15. 6. 2008	359 980 Kč
Červenec	do 15. 7. 2008	359 980 Kč
Srpen	do 15. 8. 2008	359 980 Kč
Září	do 15. 9. 2008	359 980 Kč
Říjen	do 15. 10. 2008	359 980 Kč
Listopad	do 15. 11. 2008	359 980 Kč
Prosinec	do 15. 12. 2008	359 980 Kč
<b>Celkem za rok:</b>		<b>4 319 760 Kč</b>

 Měsíční výše záloh platí od: 1.1. 2008 do doby případné úpravy ceny tepla a TV.

 Měsíční zálohy zasílat na účet KB Šumperk č.: XXXXXXXXXX V. S. 324 750 2008

 V Šumperku dne: 19.12.2007

Prodávající:	<b>S A T E Z A</b> a.s. 8.května 2008 787 01 Šumperk tel.: 542 22 11 11 DIČ CZ0000000000
Razítko:	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Podpis:	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Kupující:	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Razítko:	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Podpis:	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>



Suma

Součet měsíčních záloh dle přihlášek 750 / 2008

186 040 Kč

Součet GJ v ÚT a TV dle přihlášek 750 / 2008

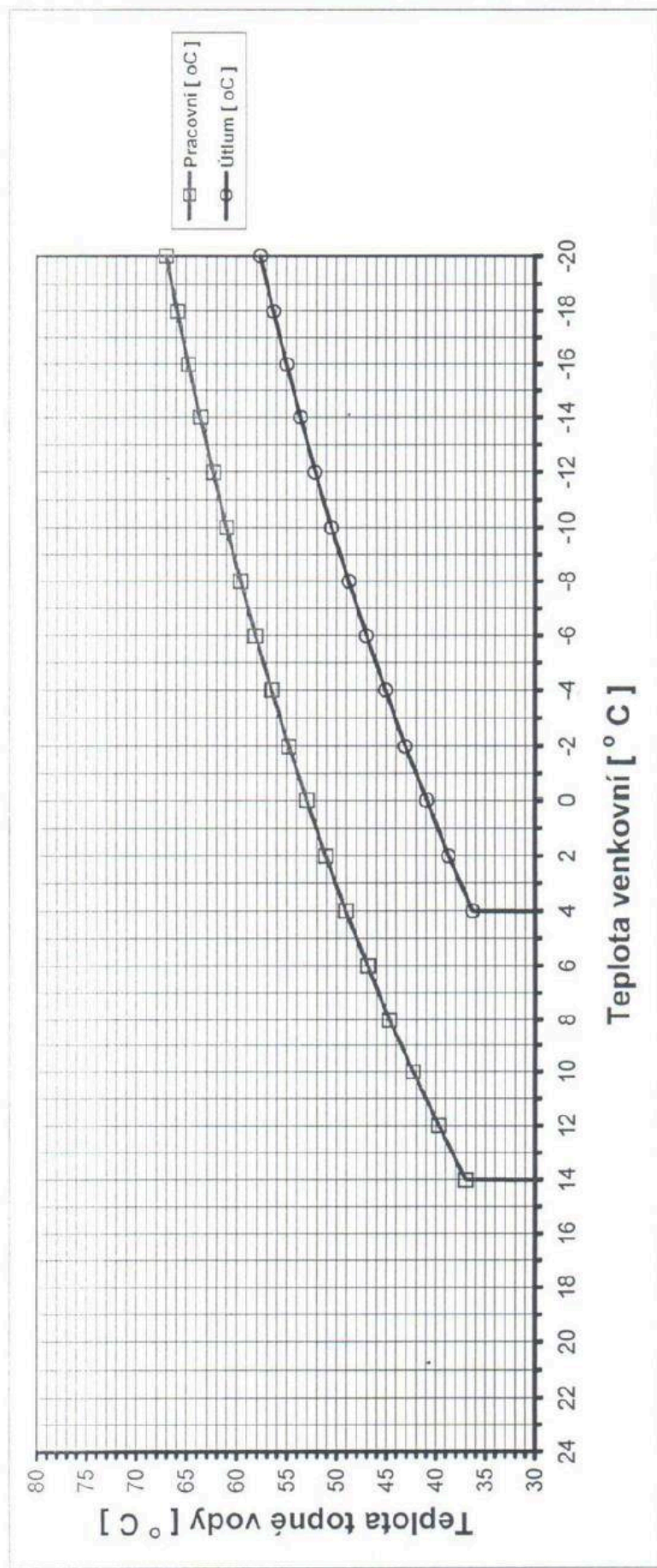
4 290

Součet m<sup>3</sup> TUV dle přihlášek 750 / 2008

0

600

**S A T E Z A** s.s.  
ulice 8. května č.41A  
787 01 Š U M P E R K  
tel.: 583212459 fax: 583214262  
DIČ



Teplota venkovní [°C]

Pracovní režim **pondělí až čtvrtek** od 5<sup>00</sup> hod do 22<sup>00</sup> hod  
 Útlumový režim **pondělí až čtvrtek** od 22<sup>00</sup> hod do 5<sup>00</sup> hod

Pracovní režim **pátek** od 5<sup>00</sup> hod do 23<sup>00</sup> hod  
 Útlumový režim **pátek** od 23<sup>00</sup> hod do 6<sup>00</sup> hod

Pracovní režim **sobota** od 6<sup>00</sup> hod do 23<sup>00</sup> hod  
 Útlumový režim **sobota** od 23<sup>00</sup> hod do 6<sup>00</sup> hod

Pracovní režim **neděle** od 6<sup>00</sup> hod do 22<sup>00</sup> hod  
 Útlumový režim **neděle** od 22<sup>00</sup> hod do 5<sup>00</sup> hod

Venkovní [°C]	24	22	20	18	16	14	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	
Útlum [°C]											36,3	38,7	40,9	43,1	45,1	47,0	48,8	50,5	52,1	53,6	55,0	56,3	57,6	
Pracovní [°C]							37,0	39,7	42,3	44,7	46,9	49,1	51,1	53,0	54,8	56,5	58,1	59,6	61,0	62,3	63,6	64,8	65,9	67,0