



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145,

IČ: 24729035

s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

ZASTOUPENA zastoupená **Ing. Jiřím Kudrnáčem**, členem představenstva a
Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva
(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou - statutární náměstkyně primátora města
(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2017/.1919/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 61/7, p.č. 62/2, p.č. 79/4, p.č. 82/11, p.č. 82/72, p.č. 82/73, p.č. 82/74, p.č. 82/75, p.č. 82/77, p.č. 82/79, p.č. 82/84, p.č. 82/93, p.č. 83/57, p.č. 85/11, p.č. 85/17, p.č. 162/3, p.č. 168/1, p.č. 185, p.č. 220/2, p.č. 227/1, p.č. 230/1, p.č. 231,

st. p.č. 304/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 323, st. p.č. 355, jehož součástí je stavba – budova č.p. 380, st. p.č. 389, jehož součástí je stavba – budova č.p. 410, vše katastrální území Rozdělov a p.č. 1332, p.č. 1498 a p.č. 1567/1 katastrální území Kladno v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemcích, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno – Starý Rozdělov, přeložka NN – 4. etapa**“ č. stavby: **IE-12-6003660** (dále jen „Součást distribuční soustavy“). Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 1155-6630/2015 a č. 4331-1417/2017, vyhotoveném společností

Energon Dobříš s.r.o. /dále jen „geometrický plán“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 3188,96 bm a tří pojistkových skříní za 3.000,-Kč bez DPH činí celkem 959.688,-Kč bez DPH, DPH činí 201.534,48,-Kč, t.j. celkem **1.161.222,48 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 11.9.2012 na účet Statutárního města Kladna. Zbývajících částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **1.160.722,48 Kč** (slovy: jeden milion sto šedesát tisíc sedm set dvacet dva korun čtyřicet osm haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDACTED] což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 18.9.2012 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 13.9.2017 na 15. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení pro předložení katastrálnímu úřadu a Povinný dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne 11.12.2017

V Praze 14.11.2017

Povinný

Oprávněný

ČEZ Distribuce, s.r.o.


Statutární město Kladno
zastoupeno
MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyní primátora města

Ing. Jiří K
člen představenstva

Ing. Pavel Solc
člen představenstva



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001

Příloha: - geometrický plán č. 1155-6630/2015 a č. 4331-1417/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Na přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					ha	m²						ha	m²
st. 1/7										st. 1/7		40259	
2/1										2/1		40586	
st. 4										st. 4		41747	
st. 24										st. 24		40370	
st. 31										st. 31		40361	
st. 40										st. 40		41359	
st. 46/2										st. 46/2		40242	
61/7										61/7		10001	
62/2										62/2		10001	
79/4										79/4		10001	
82/10										82/10		40141	
82/11										82/11		10001	
82/43										82/43		40614	
82/71										82/71		40237	
82/72										82/72		10001	
82/73										82/73		10001	
82/74										82/74		10001	
82/75										82/75		10001	
82/77										82/77		10001	
82/79										82/79		10001	
82/84										82/84		10001	
82/93										82/93		10001	
83/57										83/57		10001	
85/11										85/11		10001	
85/17										85/17		10001	
162/1										162/1		41317	
162/3										162/3		10001	
168/1										168/1		10001	
169										169		41317	
185										185		10001	
220/2										220/2		10001	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12	2583/12
	Dne: 1.2.2017	Číslo: 2028/2017	Dne: 7.4.2017
Náležitosti a přístavky odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ENERGON DOBRŠ, s.r.o. Průmyslová 1655 26301 Dobříš	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1155-6636/2015 Okres: Kladno Obec: Kladno Knt. území: Rozdělňov Mapový list: Kladno 6 6/33, 6 6/34, 6 7/11	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulháněk PGP-127/2017-203 2017.02.08 10:24:48 CET		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu a prohlédnout navrhované nově hranice, které byly označeny předepsaným způsobem.			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
227/1										227/1	10001		
st. 228/1										st. 228/1	40311		
230/1										230/1	10001		
231										231	10001		
st. 237										st. 237	40465		
st. 238										st. 238	40480		
st. 265										st. 265	40110		
st. 282/1										st. 282/1	40317		
313										313	40974		
st. 338										st. 338	40542		
st. 339										st. 339	40079		
st. 345										st. 345	41478		
st. 346										st. 346	40545		
st. 365										st. 365	40174		
st. 504										st. 504	40257		
st. 511										st. 511	40674		
st. 514										st. 514	40701		
st. 542										st. 542	40106		
st. 644										st. 644	40329		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

s př
ban
číslo
ZAS
Ing
(d
a
Sta
se s
IC:
DIO
ban
číslo
zas
(d

S
po
zá
us
po
ni

1
F
4
4

