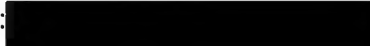



DODATEK č. 25



k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 24, uzavřený dle usnesení 23. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 23R-1069/2017 ze dne 13. 12. 2017

I. Smluvní strany**1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 (dále jen „pronajimatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
 Ing. Michalem Zděnkem, místopředsedou představenstva
 se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
 IČ: 284 77 456
 DIČ: CZ28477456
 bank.spojení: 
 č. účtu: 
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
 (dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 1551/08//NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že článek I. odst. 1.3. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„**1.3.** Předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy nejsou byty. Smluvní strany dále shodně konstatují, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou zařízení tepelného hospodářství, kterými se rozumí soubor veškerého movitého majetku, který slouží pro výrobu tepla a teplé vody, včetně souvisejících primárních a sekundárních rozvodů, vyjma zařízení tepelného hospodářství, která jsou umístěná v objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v části A, pod pořadovými čísly: 2 (objekt Jitřní 185), 4, 6, 10, 13, 14 a 15 a dále v části B, pod pořadovými čísly: 1, 2, 5, 6, 8, 13, 15, 17, 19, 20 a 21.“

2.2. Smluvní strany se dohodly, že článek V. odst. 5.16. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„**5.16.** Nájemce je povinen strpět vstup osob pověřených společností 4-Energetická, a.s., se sídlem Táborská 350, Praha 4, IČ: 285 50 901 do předmětů nájmu uvedených v příloze č. 1

této smlouvy, a to v části A, pod pořadovými čísly: 2 (objekt Jitřní 185), 4, 6, 10, 13, 14 a 15 a dále v části B, pod pořadovými čísly: 1, 2, 5, 6, 8, 13, 15, 17, 19, 20 a 21, a to za účelem provádění činností a úkonů souvisejících s provozováním zařízení tepelného hospodářství, které má společnost 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901 v nájmu nebo v pachtu.“

2.3. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 25 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2018. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.3. Dodatek č. 25 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a jeden nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 25 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – seznam objektů

21-12-2017

V Praze dne.....

za pronajímatele:

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

21-12-2017

V Praze dne.....

za nájemce

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Michal Zděnek
místopředseda představenstva

Máje podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu společně podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.

.....
Městská část Praha 4

Příloha č. 1 k dodatku č. 25
k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
1	Bitovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00	
					310/86	1 032,00		
					310/81	1 388,00		
					310/82	2 125,00		
					310/83	1 015,00		
					310/84	1 041,00		
					310/85	1 030,00		
					310/115	61 703,00		
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 040 170,00	
					2612/89	47 589,00		
					2612/90	967,00		
			Lhotka		140/57	26 284,00		
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00		plynová kotelna
					440	1 928,00		
					428/1	59 718,00		
					428/3	1 220,00		
					428/4	3 581,00		
					428/7	6 587,00		
					část 428/5	3 651,00		
					část 428/6	645,00		
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00	
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00	plynová kotelna
					4483/2	4 198,00		
					4481	3 714,00		
					4483/1	34 549,00		
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00	
					1770/60	41 545,00		
					1770/61	3 046,00		
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00		
					1770/45	850,00		
					1770/46	842,00		
					1770/62	10 742,00		
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00	plynová kotelna
					125	15 477,00		
					126	1 587,00		
					124	5 529,00		
					123/1	12 903,00		
					123/4	139,00		
7	Mendíkú	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00	
					1045/2	1 286,00		
					1047	1 337,00		
					2893/2	7 130,00		
					1046	6 317,00		

8	Na Chodovci	2700	Záběhlice	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00	
					2848/274	22 354,00		
					2848/361	7 835,00		
9	Na Liše	936	Michle	448 129,00	1835/4	703,00	491 157,00	
					1835/5	193,00		
					1952/1	256,00		
					1952/4	1 436,00		
					1962	108,00		
					1963	640,00		
					1833/29	37 335,00		
					1835/6	182,00		
					1835/7	1 297,00		
					1835/8	449,00		
					1833/57	429,00		
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00	plynová kotelna
					2	703,00		
					3	2 500,00		
		101			319/1	2 008,00		plynová kotelna
					320	1 382,00		
					322	458,00		
					321	842,00		
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00	
12	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00	
					2910/70	39 620,00		
					2910/103	2 901,00		
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	473614,00	plynová kotelna
					2753/5	1 854,00		
					2753/7	9 835,00		
					2753/14	38677,00		
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00	plynová kotelna
					8	7 013,00		
					7	1 047,00		
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00	plynová kotelna
					222	1 917,00		
					223/1	11 564,00		
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00	
					2869/405	2 940,00		
					2869/200	30 775,00		
					2869/199	8 245,00		
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2700,00	2700,00	

6 171 567,00

757 267,00

6 928 834,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00	plynová kotelna
					123/2	7184,00		
2	Sdružení (Družstevní ochoz)	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00	plynová kotelna
					2578/4	15554,00		
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00	
					1256/6	6311,00		
					1256/21	6965,00		
4	Jílovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00	
					2612/56	1658,00		
					2612/144	15662,00		
					2612/211	1340,00		
5	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	el. akumulační kamna
					438/1	2341,00		
					438/3	1470,00		
					438/12	37,00		
					452/3	358,00		
					438/2	3298,00		
					438/7	1016,00		
					438/8	224,00		
					438/9	34,00		
					452/5	907,00		
6	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	plynová kotelna
					1011/7	1203,00		
					1011/1	24572,00		
					1011/9	449,00		
7	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00	
					2869/121	18637,00		
8	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	plynová kotelna
					1515	1775,00		
9	Na Chodovci	2540	Záběhlice	66 713,00	2848/63	725,00	78 744,00	
					2848/64	910,00		
					2848/65	589,00		
					2848/601	410,00		
					2848/278	9397,00		
10	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	
					1243	492,00		
					1244/1	6427,00		
					1244/3	4835,00		
11	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	
					2692/42	1007,00		
					2692/60	12790,00		

12	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00	
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00		
					2910/48	1800,00		
					2910/67	10657,00		
					2910/69	13230,00		
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00		
					2910/55	1812,00		
					2910/107	549,00		
13	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00	plynová kotelna
					310/90	1672,00		
					310/112	9828,00		
					310/179	17,00		
					310/114	1234,00		
14	Svojšovická	2923	Záběhlice	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00	
					2848/263	779,00		
					2848/264	779,00		
					2848/283	12770,00		
15	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00	plynová kotelna
					926/2	671,00		
					924/2	139,00		
					938/1	706,00		
					930	2699,00		
16	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00	
					2869/144	21984,00		
17	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00	
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00		plynová kotelna
					1747/3	782,00		
					1741/2	310,00		
					1748	1104,00		
					1740/5	148,00		
					1747/6	14,00		
					1741/1	8657,00		
	Točítá	1751	Krč		3144/16	1908,00		plynová kotelna
					3145/7	9,00		
					3145/8	228,00		
					3144/14	6314,00		
					3144/15	230,00		
					879/25	4974,00		
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00		plynová kotelna
					1856	8208,00		
18	Trenčínská	2770	Záběhlice	60 273,00	5721/75	1072,00	79 544,00	
					5721/74	910,00		
					5721/77	17289,00		

19	V Zápoli			124 778,00		0,00	147 413,00	
	V Zápoli	1249	Michle		1748/12	1826,00		plynová kotelna + tepelná čerpadla
					1748/13	1106,00		
					1748/19	8526,00		
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00		plynová kotelna
					1833/1	9155,00		
20	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00	plynová kotelna
					824/1	2966,00		
21	Na Větrově	1022	Lhotka	37 632,00	1951/1	4 500,00	91 564,00	plynová kotelna
	Na Větrově	1023	Lhotka	29 332,00	1951/1	8 148,00		plynová kotelna
					1951/6	7 032,00		
					1951/7	3 408,00		
					1951/8	1 512,00		
22	Němčická	1749	Braník	5 390,00	2692/113	1 275,00	6 665,00	
				1 711 986,00		370 266,00	2 082 252,00	

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Bělčická		Záběhlice	116 006,00	2848/680	116 006,00
				954 937,00		954 937,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6 928 834,00		6 171 567,00	757 267,00	514 297,25	63 105,58
B	2 082 252,00		1 711 986,00	370 266,00	142 665,50	30 855,50
C	954 937,00		954 937,00		79 578,08	
	9 966 023,00		8 838 490,00	1 127 533,00	736 541,00	93 961,00