

SMLOUVA O DÍLO č. 275, 2016

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**ČLÁNEK I.
SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, ve znění pozdějších změn, Statut města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: Ing. Dagmar Malá, ved. OVS ÚMČ Brno-Královo Pole
- 2. Zhotovitel:** Ing. Zbyněk Červinka
se sídlem/místo podnikání: Kohoutovická 375/99, 641 00 Brno
ve věcech technických: Zbyněk Červinka
IČ: 64285057
DIČ: CZ69012338501
Bankovní spojení: Fio banka a.s., pobočka Brno-Hybešova
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel., e-mail: [REDACTED]

**ČLÁNEK II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 11. 10. 2016 objednatelům vybrána

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Altán v parku Kartouzská, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce související s realizací akce „Altán v parku Kartouzská, Brno“ dle zadávací dokumentace a zpracovaného a objednatelům schváleného návrhu zhotovitele. Stavba byla povolena OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru ze dne 23. 5. 2016 pod č.j. BKPO/7573/16/2300/753/Li a BKPO/7574/16/2300/754/Li). Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem „Altán v parku Kartouzská, Brno“. Dílo bude prováděno na pozemku p.č. 3805/2, k.ú. Královo Pole (dále také jako „Dílo“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předání staveniště bude provedeno na základě výzvy zhotovitele.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději do termínu 10. 12. 2016.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatel.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 8. 10. 2016, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
2. Cena díla bez DPH činí 199.694,- Kč
(slovy: sto devadesát devět tisíc šestset devadesát čtyři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě položkového rozpočtu v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelům se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po předání a převzetí díla, přičemž faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatele. Tento soupis bude přílohou faktury.
- b) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- c) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
- d) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
- e) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
- f) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
- g) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČ, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Altán v parku Kartouzská, Brno“
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“,
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost

Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotovené bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem

neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet stím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy

dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.

6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi RMČ Brno-Královo Pole dne 7. 10. 2015 usnesením 15R23/7 a účinné od 16. 10. 2015 rozhodla Ing. Dagmar Malá, vedoucí Odboru veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole dne 11. 10. 2016.

21/10

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy je v souladu se čl. III. Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi RMČ Brno-Královo Pole dne 7. 10. 2015 usnesením 15R23/7 a účinné od 16. 10. 2015.

Přílohy:

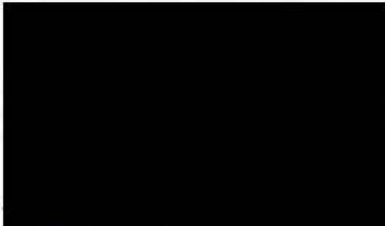
č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Brně dne 14. 10. 2016

V Brně dne 14. 10. 2016

za Objednatele:

za Zhotovitele/Zhotovitel:


Ing. Karin Karasova
starostka MČ Brno – Královo Pole


Ing. Zbyněk Červinka

CENOVÁ NABÍDKA

Rozpočet	01230416	Stavební část	JKSO	815.94
Objekt	Název objektu		SKP	
0001	Altán		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
99-16-002	Altán v parku Kartouzská, Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	76,212		
Z PSV celkem	123,482		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	199,694		
HZS	0		
ZRN+HZS	199,694	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	199,694	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing.Zbyněk Červinka	Jméno :
Datum :		Datum : 08/10/16	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		baudek, Ing. Zbyněk Červinka Kohoutovická 99, 641 00 BRNO IČO: 64285057 -1-	
Základ pro DPH	21.0 %		199,694 Kč
DPH	21.0 %		41,936 Kč
Základ pro DPH	0.0 %		0 Kč
DPH	0.0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			241,630 Kč

Poznámka :

Vychází se z výměr poskytnutých zadavatelem.

Cenová nabídka nezahnuje cenu za geodetické zaměření stavby, ani provedení dokumentace skutečného provedení stavby ani cenu za zábor veřejného prostranství – dle vyjádření Objednatele není potřeba.

Stavba : 99-16-002 Altán v parku Kartouzská, Brno
 Objekt : 0001 Altán

Rozpočet : 01230416
 Stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Upozornění	0	0	0	0	0
005 Vedlejší náklady	12,500	0	0	0	0
1 Zemní práce	8,023	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	5,900	0	0	0	0
27 Základy	9,108	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	31,246	0	0	0	0
634 Podlahy, osazování	4,477	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	634	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4,326	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5,502	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	62,585	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	31,703	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	4,038	0	0	0
783 Nátěry	0	19,655	0	0	0
CELKEM OBJEKT	76,212	123,482	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			199,694	
				0
				0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	99-16-002 Altán v parku Kartouzská, Brno	Rozpočet: 01230416
Objekt :	0001 Altán	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	000	Upozornění				
1	000000000T00	Upozornění !!! 1. R-položky jsou oceněny jako kompletizované, tzn. včetně: všech potřebných prací a materiálů dle popisu v projektu : 2. Při nejasnostech kontaktujte projektanta !: 3. V ceně zemních prací je i potřebný ruční výkop pro: dočištění strojního výkopu nebo v blízkosti stávajících: konstrukcí.: 4. Rozpočet je sestaven v cenové soustavě RTS DATA, : Cenové a technické podmínky lze nalézt na adrese : www.cenovasoustava.cz : 5. Položky vlastní jsou položky s koncovkou T.xx, U.xx, V.xx : a všechny R-položky.:0		0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00
	Celkem za	000 Upozornění				0.00
Díl:	005	Vedlejší náklady				
2	R 005-01	Zařízení staviště Náklady související s vybudováním, provozem a : odstraněním zařízení staviště, včetně uvedení: dotčených ploch do původního stavu (očištění,: případně vyspravení apod.):1	ks	1.00 0.00 0.00 0.00 1.00	9,000.00	9,000.00
3	R 005-02	Provozní vlivy Minimalizace omezujících a negativních vlivů stavby na okolí, : zajištění BOZP, dopravní řešení (dle ZOV) apod.:1	ks	1.00 0.00 1.00	3,500.00	3,500.00
	Celkem za	005 Vedlejší náklady				12,500.00
Díl:	1	Zemní práce				
4	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 1,5*13*0,15	m3	2.93 2.93	61.80	180.77
5	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 1*11.7*0,2	m3	2.34 2.34	137.00	320.58
6	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 0,4*0,4*4*(0,9+0,65)	m3	0.99 0.99	998.00	990.02
7	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m výkopek:2,34+0,99 ornice:2,925	m3	6.26 3.33 2.93	30.10	188.28
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m výkopek:2,34+0,99	m3	3.33 3.33	255.00	849.15
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 3,33*5	m3	16.65 16.65	19.80	329.67
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	6.26	176.00	1,100.88
11	171201201V02	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku (zemina)	m3	3.33	49.00	163.17
12	R 1-01	Rozproštění sejmuté ornice kolem altánu včetně nového zatravnění Včetně přípravy podkladu (vyčištění, srovnání, nakypření : apod.):20	m2	20.00 0.00 20.00	195.00	3,900.00
	Celkem za	1 Zemní práce				8,022.51
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				
13	R 11-01	Rozebrání dlažby v místě nových patek včetně souvisejících a navazujících prací	ks	4.00	850.00	3,400.00

Položkový rozpočet

Stavba :	99-16-002 Altán v parku Kartouzská, Brno	Rozpočet: 01230416
Objekt :	0001 Altán	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Jedná se o dlažbu včetně obručníků nebo jiných beton.:		0.00		
		ivarovek, o její šetrou demontáž, očištění a uskladnění:		0.00		
		během stavby, včetně dopravy po staveništi.:		0.00		
		Dále o zpětné položení dlažby kolem nových ŽB sloupů:		0.00		
		včetně potřebného řezání a doplnění podkladních vrstev:		0.00		
		ve skladbě dle stávajících.:4		4.00		
14	R 11-02	Ochrana stávajících konstrukcí před poškozením během stavby vhodným způsobem	ks	1.00	2,500.00	2,500.00
		Ochrana oplocení, laviček, odpadkového koše apod. :		0.00		
		(nebo jejich demontáž a zpětná montáž po dokončení :		0.00		
		stavby):1		1.00		
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				5,900.00
Díl:	27	Základy				
15	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	1.06	2,185.00	2,315.66
		0,4*0,4*0,8*1,035		1.06		
16	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	3.20	434.50	1,390.40
		0,4*4*0,25*8		3.20		
17	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	3.20	83.50	267.20
18	R 27-01	D+M drenážního potrubí DN 100	m	11.70	285.00	3,334.50
		Včetně obsypu kamenivem a obalení geotextilií, včetně:		0.00		
		vytvoření spádu atd.:11,7		11.70		
19	R 27-02	Napojení nové drenáže do stávající	ks	1.00	1,800.00	1,800.00
		včetně potřebných výkopů, zásypů, potrubí atd.:1		1.00		
Celkem za		27 Základy				9,107.76
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
20	330321410V02	Železobeton sloupů a pilířů B 30 (C 25/30) beton C25/30 - XC3, XF1	m3	0.55	6,500.00	3,591.90
		3,14*0,1*0,1*2,2*8		0.55		
21	332351131RU2	Bednění sloupů oblých - jednorázové hladké, průměr 200 mm	m	17.60	560.00	9,856.00
		2,2*8		17.60		
22	332361821R00	Výztuž sloupů oblých z betonářské oceli 10 505(R)	t	0.15	34,500.00	5,030.10
		kotevni:6*1,3*0,000617*8*1,2		0.05		
		sloupů:6*2,2*0,000617*8*1,2		0.08		
		řminky:3,14*0,2*0,000222*16*8*1,2		0.02		
23	R 3-01	D+M kotevnic prvků vč.chem.kotev (ocel žárově zinkovaná, kotevní materiál nerez)	kg	134.40	95.00	12,768.00
		16,8*8		134.40		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				31,246.00
Díl:	634	Podlahy, osazování				
24	631571004V03	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I štěrk	m3	4.08	1,096.00	4,476.61
		1*11,67*0,35		4.08		
Celkem za		634 Podlahy, osazování				4,476.61
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
25	952902110V01	Čištění zametáním v místnostech a chodbách včetně očištění plochy	m2	42.25	15.00	633.75
		13*3,25		42.25		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				633.75
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
26	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	11.85	365.00	4,325.77
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4,325.77

Položkový rozpočet

Stavba :	99-16-002 Altán v parku Kartouzská, Brno	Rozpočet: 01230416
Objekt :	0001 Altán	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	711	Izolace proti vodě				
27	711491171RZ1	izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná včetně dodávky textilie ***** 300g/m2	m2	19.63	280.00	5,496.96
		1,6*12,27		19.63		
28	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0.01	774.00	4.86
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				5,501.82
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
29	762000002T00	D+M drobných zámečnických výrobků	kg	65.00	148.00	9,620.00
		spojovací ocelový materiál - předpoklad:65		65.00		
30	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	50.40	156.00	7,862.40
		krokve:2,8*18		50.40		
31	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	32.71	93.60	3,061.84
		11,28*2,9		32.71		
32	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1.34	5,040.00	6,774.77
		2,8*18*0,06*0,12+11,28*2,9*0,03		1.34		
33	R 762-01	D+M dřevěného lepeného nosníku 120/180 mm délky 11275 mm	ks	2.00	9,860.00	19,720.00
34	R 762-02	Příplatek za hoblování řeziva	m2	48.68	86.00	4,186.72
		krokve:(0,06+0,12*2)*2,8*18		15.12		
		bednění:11,28*2,9+(11,28+2,9)*2*0,03		33.56		
35	60512680	Fošna SM/BO I.jak tl.30-60mm dl. do 3m š. do 120mm	m3	0.40	7,320.00	2,922.14
		2,8*18*0,06*0,12*1,1		0.40		
36	605126981	Fošna SM I.jak tl. 30 mm dl. 3-5 m š. 100-250 mm	m3	1.08	6,720.00	7,254.24
		11,28*2,9*0,03*1,1		1.08		
37	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0.96	1,232.00	1,182.55
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				62,584.67
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
38	R 764-01	D+M střeš.krytiny z vlnitého barevného ocelového plechu 92/36 mm	m2	32.68	970.00	31,702.51
		11,27*2,9		32.68		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				31,702.51
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
39	765901001V02	Montáž podstřešní fólie včetně dodávky pojistné hydroizol.fólie	m2	32.68	112.00	3,660.50
		11,27*2,9		32.68		
40	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0.10	3,850.00	377.49
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				4,037.98
Díl:	783	Nátěry				
41	783000001T01	Nátěr tesařských konstrukcí proti škůdcům a proti mikroorganizmům (bezbarvý)	m2	99.36	45.00	4,471.20
		krokve:(0,06+0,12)*2*2,8*18		18.14		
		bednění:(0,03+0,12)*2*11,28*24		81.22		
42	783726840V01	Nátěr lazurovací tesařských konstrukcí 1x základ + 2x vrchní	m2	65.24	198.00	12,918.07
		nosníky:(0,12+0,18)*2*11,28*2		13.54		
		krokve:(0,06+0,12)*2*2,8*18		18.14		
		bednění:11,28*2,9+(11,28+2,9)*2*0,03		33.56		
43	R 783-01	Hydrofobizační nátěr ZB sloupů trojnásobný	m2	11.05	205.00	2,265.82
		3,14*0,2*2,2*8		11.05		
	Celkem za	783 Nátěry				19,655.10