

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE  
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany,  
Nádražní 90  
příspěvková organizace Středočeského kraje  
Adresa: Nádražní 90, 264 80 Sedlčany  
Zastoupeno: Mgr. Radomír Pecka, ředitel příspěvkové organizace  
Zastoupení:  
• ve věcech smluvních: Mgr. Radomír Pecka, ředitel školy tel. XXX  
IČ: 611 00 242  
DIČ: není plátce DPH  
(dále jen **objednatel**)

**a**

**Zhotovitel:** OLAF studio s.r.o.  
Adresa: Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
Zastoupena: Adam de Pina, jednatel společnosti  
Zastoupení:  
• ve věcech smluvních: Adam de Pina, jednatel společnosti  
• ve věcech technický: Adam de Pina, jednatel společnosti  
IČO: 278 78 023  
Bankovní spojení: XXX  
Číslo účtu: XXX  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 123598  
(dále jen **zhotovitel**)

1. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE  
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na realizaci stavebních prací, kterými je zateplení vnějšího pláště včetně výměny oken a rekonstrukce střešního pláště objektu budovy Gymnázia a Střední odborné školy ekonomické v Sedlčanech, Nádražní 90, 264 80 Sedlčany.

**2. Dílo je podrobně specifikováno takto:**

Předmětem veřejné zakázky je projektová dokumentace na zateplení vnějšího pláště objektu včetně výměny oken a rekonstrukce střešního pláště. Dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění). Pro její vypracování si dodavatel zajistí provedení všech potřebných měření a průzkumů potřebných nejen pro vytvoření projektové dokumentace, ale též pro potřeby statických výpočtů i pro vlastní realizaci stavby a budoucí užívání.

Současně je předmětem veřejné zakázky výkon inženýrské činnosti vedoucí k získání potřebných kladných vyjádření, stanovisek a povolení dotčených orgánů státní správy (včetně místě příslušného stavebního úřadu) a právnických osob pro realizaci předmětné stavby včetně vydání pravomocného stavebního povolení, uzavření všech smluv nezbytných při realizaci stavby a její provoz.

Zateplení konstrukce vnějšího pláště, budou navrženy minimálně na normativní hodnoty (viz. tabulka v příloze č. 1 Smlouvy o dílo), v souladu se směrnicí 2010/31/EU o energetické náročnosti budov, se zákonem 406/2000 Sb. hospodaření energií, s vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, vše v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) se zadávací dokumentací,
- b) s touto smlouvou o dílo,

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, která je specifikována v článku IV. této smlouvy o dílo.

4. Zhotovením projektové dokumentace se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

**Článek III.**

**Doba plnění a předání staveniště**

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním zhotovení projektové dokumentace se rozumí úplné dokončení díla včetně veškerých získaných dokladů, povolení a náležitostí, které si tato stavba vyžaduje.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE  
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

<b>2.1. Datum zahájení prací:</b>	<b>27. 11. 2017</b>
<b>2.2. Datum odevzdání PD na stavební úřad:</b>	<b>30. 03. 2018</b>
<b>2.3. Datum dokončení prací, předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele schválené stavebním úřadem.</b>	<b>31. 07. 2018</b>

- Termín pro finální dokončení prací uvedený v bodě 2.3. je závislý na lhůtách stavebního zákona tzn. že tento termín dokončení prací nemusí být konečný a v případě prodloužení termínu odevzdání z důvodu prodloužení lhůt dle stavebního zákona nebude tento stav považován jako důvod pro udělení sankcí na zhotovitele.
- Harmonogram začíná dnem předání a převzetí podkladů v papírové podobě a končí termínem předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele schválené stavebním úřadem.
- Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě potřeby změny vždy tuto změnu předem projednat se zástupcem objednatele a předat objednateli navrhovaný aktualizovaný harmonogram postupu prací.
- O předání a převzetí podkladů k projektové dokumentaci vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

**Článek IV.  
Cena díla**

- Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	<b>DPH 21 % (Kč)</b>	<b>Cena vč. DPH (Kč)</b>
<b>„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ“</b>	355 000,-	74 550,-	429 550,-

- Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **24.11.2017**. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
- Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE  
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.

4. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení služeb či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jeho zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
5. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
  - a) Budou tyto práce oceněny na základě aktuálních cen sazebníku UNIKA.

**Článek V.  
Platební podmínky**

1. Zálohy jsou sjednány.
2. Cena díla bude hrazena na dvě etapy. V první etapě zhotovitel požaduje po uzavření smlouvy o dílo uhradit zálohovou fakturu ve výši 70% nabídkové ceny. V druhé etapě bude zhotoviteli uhrazena zbývající částka dle smlouvy o dílo. Tato částka bude uhrazena až po úplném předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
  - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 40 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
7. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku zhotovitele na úhradu na

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE  
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**

bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

**Článek VI.  
Podmínky provedení díla**

1. Zadavatel stanovuje, že pokud nebude dohodnuto jinak, budou se 1x měsíčně konat výrobní porady v sídle Zadavatele za účelem průběžné kontroly stavu rozpracovanosti projektové dokumentace.
2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou:
  - PENB na stávající objekt z roku 2013
  - Projektová dokumentace objektu v papírové podobě
3. Součástí projektové dokumentace bude:
  - Položkový rozpočet a výkaz výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a dále pak v souladu s ustanovení § 89 a následně zákona o zadávání veřejných zakázek. Použití agregovaných položek zadavatel připouští pouze v případech, kdy nelze určitý typ stavebních prací, dodávek nebo služeb ocenit ceníkovou cenou z databáze rozpočtářských softwarů.
  - Vypracování PENB, kde budou zapracovány nové vlastnosti vnějšího pláště.
4. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele bude zadavateli předána v 6-ti (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči v 1 (jednom) provedení (verzi):
  - Veškeré dokumenty výkresové části budou ve formátu \*.pdf a \*.dwg
  - Textová část ve formátu \*.doc (nebo jemu ekvivalentní) a \*.pdf
  - Výkaz výměr, položkový rozpočet a kontrolní rozpočet ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx (nebo jim ekvivalentní) a \*.pdf
5. Veškerá dokumentace – všechny listinné výtisky budou opatřeny platným autorizačním razítkem. Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude ve stejném členění v listinné i v digitální podobě.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

**Článek VII.  
Předání díla**

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE  
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smluvnímu ujednání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**Článek VIII.  
Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zadavatel požaduje následnou záruční lhůtu: 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotovené projektové dokumentace /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na její odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

**Článek IX.  
Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

Prodlení s úhradou faktury delší než 40 kalendářních dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.

2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
4. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrožícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

### **Článek XI. Důvody ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 40 kalendářních dnů,
  - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 10 kalendářních dnů,
  - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
  - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 4, 13, 14 nebo v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 smlouvy.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE  
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 6 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

**Článek XII.**

**Poddodavatelé**

1. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to do 10 dnů od splnění smlouvy.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato akce je financována z prostředků Středočeského kraje a objednatel si vyhrazuje právo na případnou časovou prodlevu s úhradou faktur.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDOVY GYMNÁZIA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ V SEDLČANECH VČETNĚ REKONSTRUKCE  
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

8. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
9. Tato smlouva o dílo má jednu přílohu, které musí být rovněž podepsány statutárními zástupci.

Příloha č. 1: Požadované normové hodnoty zadavatelem

V Sedlčanech, dne 28.11.2017

V Praze dne 28.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Radomír Pecka  
ředitel příspěvkové organizace  
Gymnázium a Střední odborná  
škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90

.....  
Adam de Pina  
jednatel společnosti  
OLAF studio s.r.o.