



# OBJEDNÁVKOVÝ LIST

Vsetínská sportovní, s.r.o.

Se sídlem: Na Lapači 394, Vsetín 755 01

IČ: 28593987

DIČ: CZ28593987

Zastoupená: Mgr. Ivo Kousalem, jednatelem společnosti

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33684

(dále jen „*objednatel*“)

a

Radek Fojtů,

Nar.: 16. 4. 1969 ve Vsetíně

Místem podnikání: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

IČ: 66730074

Bankovní spojení: Fio Banka a.s., číslo účtu: 2800766150/2010

Zapsán v živnostenském rejstříku na MěÚ Vsetín čj.: OŽÚVS/3787/2015/3

Provoz TV a sport. zařízení, správa a údržba nemovitostí, zprostřed. obchodu a služeb

Tel.: 605844959

(dále jen „*dodavatel*“)

## Specifikace služeb

Předmětem této objednávky je:

**a) Úklid a údržba zázemí budovy sportovního areálu nacházejícího se na adrese Pod Pecníkem bez č.p., šatny u hřiště s umělou trávou Vsetín, když blíže je tento předmět plnění specifikován takto:**

- pravidelná údržba venkovní plochy sportovního areálu včetně sekání a zajištění odvozu trávy
- průběžný denní úklid místností včetně venkovních WC
- pravidelná kontrola a údržba technologií – voda a plyn
- drobná údržba sanitárního zařízení v rámci využití areálu
- denní kontrola zajištění a uzamčení areálu ve večerních hodinách
- správa a údržba svěřených předmětů na úklid a údržbu
- denní kontrola a evidence spotřeby energie
- denní kontrola a evidence využití areálu
- doplňování potřebného toaletního vybavení
- objednávání potřebného zboží pro úklid a údržbu
- pravidelné (měsíční) předávání informací o provedených pracích a dalších záležitostech souvisejících s údržbou a úklidem (spotřeba čisticích a úklidových prostředků, množství potřeb pro údržbu venkovní plochy, drobné opravy, atd.).

**b) Údržba a úklid sportovního areálu na adrese Tyršova 1033, Vsetín a úklid šaten v budově zázemí ve fotbalovém areálu Tyršova 2237 ve Vsetíně, když blíže je tento předmět plnění specifikován takto:**

- průběžný denní úklid místností včetně venkovních WC
- pravidelná kontrola a údržba technologií – voda a plyn
- průběžná drobná údržba sanitárního zařízení
- denní kontrola zajištění a uzamčení areálu ve večerních hodinách
- správa a údržba svěřených předmětů na úklid a údržbu
- denní kontrola a evidence spotřeby energie
- denní kontrola a evidence využití areálu
- doplňování potřebného toaletního vybavení
- objednávání potřebného zboží pro úklid a údržbu
- pravidelné (měsíční) předávání informací o provedených pracích a dalších záležitostech souvisejících s údržbou a úklidem (spotřeba čisticích a úklidových prostředků, množství potřeb pro údržbu venkovní plochy, drobné opravy, atd.).
- úklid šaten FC po sobotních a nedělních zápasech
- úklid kanceláře a místnosti rozhodčích včetně místnosti obsluhy ozvučení a časomíry

- 1) Cílem a účelem objednaných prací je zabezpečení pořádku, čistoty, řádné a bezvadné provozuschopnosti dotčených nemovitostí, tak aby mohly řádně sloužit svému účelu jak pro tréninkové, tak zápasové, tak volnočasové účely. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem seznámen s požadavky uživatelů dotčených nemovitostí na čistotu, funkčnost a provozní nároky na dotčené nemovitosti v souvislosti s jejich sportovními činnostmi a případnou účastí v soutěžích, tyto jsou mu tedy známy a zavazuje se s ohledem na tyto podmínky dílo dle této smlouvy sjednané plnit.
- 2) Dodavatel podniká na základě živnostenského listu vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Vsetín a je zapsán v živnostenském rejstříku na MěÚ Vsetín čj.: ŽÚVS/3787/2015/3 provoz TV a sportovních zařízení, správa a údržba nemovitostí, zprostřed. obchodu a služeb.

#### **Doba a místo plnění**

- 1) Místem předání objednávky jsou nemovitosti uvedené ve specifikaci služeb tohoto objednávkového listu.
- 2) Tato objednávka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2018 do 31. 3. 2018**.

#### **Cena**

- 1) Cena sjednaného touto objednávkou činí **24 000 Kč měsíčně včetně DPH**.

#### **Platební podmínky**

- 1) Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v objednávce. Právo fakturovat vznikne dodavateli jednou měsíčně vždy po skončení kalendářního měsíce za práce provedené v právě skončeném kalendářním měsíci, a to po předání a převzetí předmětu objednávky nebo její části bez vad a nedodělků.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury je záznam o předání a převzetí prací stvrzených oběma smluvními stranami.

- 3) Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle ust. § 435 odst. 1) OZ. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 4) Nebude-li možné z důvodu vyšší moci (vis maior) provést práce ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se toto za porušení objednávky žádnou ze stran a obě strany se dohodnou na novém termínu dokončení a předání prací.
- 5) Úhrada ceny objednávky je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavateli uvedený v záhlaví tohoto objednávkového listu. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

### **Podmínky provedení díla**

- 1) Ke splnění závazku dojde předáním prací objednateli, který je k převzetí prací oprávněn v místě plnění a potvrzením záznamu o předání a převzetí prací objednatelem po skončení kalendářního měsíce.
- 2) Dodavatel se zavazuje při provádění objednaných prací akceptovat pokyny objednatele. Dodavatel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací.
- 3) V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončených prací způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení prací má dodavatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl práce v plném rozsahu.

### **Smluvní sankce**

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení objednávky.
- 2) Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním řádně provedené práce ve výši 0,05% denně ze sjednané měsíční ceny. Prodlení s dodáním prací delší než 5 dnů je považováno za podstatné porušení objednávky.
- 3) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této objednávce se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 4) Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované dodavatelem.

### **Důvody ukončení smlouvy**

- 1) Tuto objednávku je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto objednávku je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice výpovědí této objednávky bez výpovědní doby z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této objednávky, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této objednávky vyplývající, může druhá smluvní strana tuto objednávku vypovědět bez výpovědní doby. Pro účely této objednávky se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
  - b) prodlení dodavatele s dodáním prací delší než 5 dnů
- 4) Dojde-li k platnému vypovězení objednávky bez výpovědní doby, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) dodavatel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena objednávky. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
  - b) dodavatel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek,
  - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení".
- 5) Pravidla obsažená v odstavci 4 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy objednávka bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Změny této objednávky mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Výslovně se sjednává, že jiná forma změny smlouvy je nepřijatelná. Za dodatek ve smyslu tohoto článku se nepovažuje zápis s jednání či jiný písemně zachycený obsah jednání obou stran, byť jsou na něm umístěny podpisy obou účastníků, není-li výslovně označen jako dodatek k objednávce.
- 2) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Tato objednávka je vyhotovena ve dvou provedeních s povahou originálu, po jednom pro každou stranu.
- 4) Objednávka je platná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této objednávky platí od 1. 1. 2018.
- 5) Dodavatel bere na vědomí, že podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, podléhá tato smlouva povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv (Registr). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v Registru objednatel a o splnění této povinnosti podá dodavateli zprávu.
- 6) Smluvní strany této objednávky shodně prohlašují, že si tuto objednávku přečetly a že tuto objednávku uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a objednávka odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Obě strany dále prohlašují, že tato objednávka jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této objednávky neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této objednávky smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

.....  
Za objednatele  
Mgr. Ivo Kousal, jednatel

.....  
Za dodavatele  
Radek Fojtů