

SMLOUVA O DÍLO č. 11650

Smluvní strany:

ZÁKAZNÍK:

(objednatel)

Střední průmyslová škola Zlín

třída Tomáše Bati 4187

76001 Zlín

IČO: 00559482

DIČ: CZ00559482

zastoupený: Ing. Pilíková

narozen(a):

a

Zhotovitel: P.O.P. Podlahářské centrum, s.r.o.

Podvesná XIII/1438

IČO: 26218712

760 01 Zlín

DIČ: CZ26218712

Předmět plnění díla: Viz .Nabídkový list č. 11650 a 11650B

Termín zhotovení: Objednatel se zavazuje, že umožní dodavateli započít dílo: **22.12.2017**

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednateli předat nejpozději do: **31.12.2017**

Cena za dílo: Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Cena díla byla stanovena dohodou obou stran ve výši:

100 727,1 Kč bez DPH.

Platební podmínky: Doplatek celkové ceny díla je splatný po písemném předání a převzetí díla, na základě předložené faktury zhotovitele. Dojde-li prokazatelně k nevyhnutelnému zvýšení nákladů na provedení díla, je zhotovitel oprávněn zvýšit dohodnutou celkovou cenu díla dle této smlouvy nejvýše o deset procent. Zvýšení dohodnuté je možné pouze na základě dohody smluvních stran písemnou formou, jinak je neplatná. Zhotovitel se s objednatelům dohodl, že dodaný materiál je do úplného zaplacení zakázky majetkem zhotovitele.

Místem zhotovení díla je: **Kanceláře, posilovna**

Způsob plnění: Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době, popř. ještě před touto dobou. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provádění díla vázán pokyny objednatel. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. V takovém případě odpovídá zhotovitel za provedení díla stejně, jako by ho prováděl sám.

Práva a povinnosti zhotovitele: Zhotovitel s objednatelům se dohodl, že zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat závazné normy a předpisy pro provedení díla (ČSN, technologické postupy, apod.)

Zhotovitel je oprávněn bez předchozího oznámení, prodloužit bez uvedení důvodu termín zhotovení díla o **3 dny**.

Objednatel tímto bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s předáním díla a tudíž nevzniká objednavateli nárok na zaplacení úroku z prodlení.

Práva a povinnosti objednatel: Objednatel je povinen bezplatně poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost zejména zajistit bezpečný a vhodný přístup do všech prostor, kde bude dílo prováděno, dále na funkční WC, bezplatný odběr el. energie ze zásuvky 220V jištěné pojistkou 16A, pitné nebo užitkové vody, atd. v místě zhotovení díla. Dále odběratel zabezpečí na vlastní náklady svůj majetek proti případně vznikajícímu prachu a případnému poškození při zhotovování díla, např. překrytím nábytku, elektrospotřebičů, potravin a utěsněním ostatních místností atp. Objednatel zajistí, aby prostor určený ke kladení podlahovin byl zpřístupněn, vyklizen, osvětlen, vytápěn na min. teplotu 18°C. Při provádění podlahářských prací odběratel zajistí, aby v místech provádění prací nedocházelo k pohybu jiných pracovníků nebo osob, nedocházelo k poškozování již hotových podlah a jiných doplňků k těmto podlahám. Dále prohlašuje, že v době provádění montáže podlahovin a do předání díla nebudou prováděny žádné mokré procesy (omítky, malby, cem. potěry atd.).

Předání a převzetí díla: Předání a převzetí díla bude provedeno formou podepsáním pracovního výkazu (dodacího listu) nebo předávacího protokolu.

Odběratel se zavazuje převzít dílo i s drobnými nedodělkami, které nepřesáhnou **6 %** ceny díla bez DPH. Tyto budou odstraněny dle dohody smluvních stran nebo jejich zástupci v co nejkratším termínu.

Pokud objednatel dílo po jeho dokončení odmítne písemně převzít, musí písemně do pracovního výkazu (dodacího listu) nebo předávacího protokolu bezodkladně sdělit zhotoviteli za jeho přítomnosti důvody odmítnutí vč. podrobného popisu. Nesplnění této povinnosti na straně objednatel, zakládá zhotoviteli právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ceny díla.

Záruka: Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku na provedenou práci v délce trvání: **18** měsíců a na materiál záruku viz. záruční list.

Na ostatní materiály je poskytována záruka podle příslušného právního předpisu.

Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu nebo pracovního výkazu (dodacího listu). Poskytnutá záruka se nevztahuje na věci předané objednavatelem. Zhotovitel se zákazníkům se dohodl, že případná reklamace bude vyřízena do 30-ti dnů po zákonné lhůtě.

Prohlášení objednatel: Objednatel prohlašuje, že podlahové vytápění je projektováno s ohledem na použítou podlahovinu, aby nevznikaly negativní vlivy na podlahovinu, nebo účinnost vytápění a bude správně používáno s ohledem na použítou podlahovinu. V podlaze pod podlahovinou nebo v místech montáže doplňků k podlahovinám (sokly, apod.) nejsou uloženy žádné rozvody (např. plyn, elektro, topení, atd.) a pokud ano, provede objednatel na vlastní náklady vyznačení koridorů, kde nebude možné hloubkově zasahovat do podlahových vrstev nebo stěn. Pokud tak neprovede, nebo provede chybně, objednatel přebírá odpovědnost za škody způsobených na věcech, majetku, materiálu, rozvodech a zdraví při jejich poškození. Dále objednatel prohlašuje, že po zaměření ploch určených ke kladení podlahovin nebudou již prováděny změny v půdorysu. Pokud budou provedeny změny v půdoryse, zákazník zajistí změny půdorysu. Pokud tak neučiní, podlahovina původně objednaná bude ponechána zákazníkovi a dodavatel následně odstoupí od smlouvy. Na úhradu této podlahoviny bude použita složená záloha.

Objednatel byl seznámen a souhlasí s postupem podlahářských prací, směrem kladení podlahoviny, umístění spojů, napojení tzv. "dořežů" a s tím, že při použití podlahoviny různých šířek, tyto nemusí mít stejnou barvu či odstín. Zhotovitel seznámil objednatel se skutečností, že položená podlahovina nebo ostatní dodané produkty z přírodních materiálů či výrobků na bázi dřeva vyžadují trvalou teplotu vzduchu 20°C; +-10% a relativní vlhkost vzduchu 50%; +-10%. Objednatel prohlašuje, že prostory jsou pro zvolenou podlahovinu vhodné a s uvedenými podmínkami souhlasí.

Zakázka bude provedena v nebytových prostorách!

Objednatel prohlašuje, že uplatnění snížené sazby DPH je v souladu se z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění z.č. 261/2007 Sb. Současně je si vědom, že v případě chybné informace v tomto smyslu nese veškerá rizika a možné následky a zavazuje se v této souvislosti uhradit případně vzniklou škodu.

Jedná se o plnění dle § 92e ZDPH. Výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění. Sazba daně je: **21%**

Smluvní pokuta: V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu

0,3 % z nedokončené části dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky provedeného díla za každý den prodlení.

Zákazník (objednatel) souhlasí, že v případě objektivních příčin, tj. nevyschnutí podkladu, nízké teploty prostoru, vniknutí vody do prostor ke kladení podlahoviny, atd. v době termínu provádění podlahářských prací, bude termín dokončení a předání díla posunutý o nezbytně nutnou dobu. Tato případná změna termínu není považována za porušení smlouvy a objednatel nemá nárok účtovat smluvní pokutu z titulu prodlení předání díla.

Odstoupení od smlouvy: Možnosti odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního nebo občanského zákoníku. Důvodem k odstoupení je také: 1) Neumožnění zhotoviteli nastoupit v daném termínu, řádně provádět sjednané práce (např. nevyklizené místnosti od stavebních materiálů a stavebních sutí, nábytku, spotřebičů, atd., poškození nepředaného díla nebo jeho částí pohybem jiných osob nebo zvířat).

2) Stavební nepřipravenost ploch určených ke kladení podlahovin, neoznámení změny stavebního půdorysu před podepsání smlouvy. Pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů výše uvedených, objednatel se zavazuje uhradit všechny provedené práce v plném rozsahu a dohodnuté ceně, a to vč. úhrady již dodaného materiálu.

3) Pokud se zhotoviteli nepodaří zajistit potřebný materiál dohodnutý s objednatel v této smlouvě (např. podlahovinu, doplňky k podlahovinám, např. sokly, atp.), nabídne zhotovitel objednateli bezodkladně náhradní variantu vč. nové ceny. V případě, že objednatel s novým návrhem nesouhlasí, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy z důvodů výše uvedených, zavazuje se objednatel zaplatit všechny dosud provedené práce v dohodnuté ceně a to vč. úhrady již dodaného materiálu.

Po úplném zaplacení díla toto přechází do vlastnictví objednatele.

Závěrečná ustanovení: Veškeré otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Obchodního nebo občanského zákoníku. Změny a dodatky této smlouvy, mimo případy ve smlouvě upravené jinak, lze provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Součástí smlouvy je Nabídkový list. Strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Ústní ujednání nejsou součástí této smlouvy, pokud nebyla dodatečně písemně schválena oprávněnými zástupci obou stran. Zástupci obou smluvních stran potvrzují svým podpisem správnost uvedených údajů a že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat. Osobní data uvedená v těchto dokumentech budou sloužit výhradně k interním účelům provádějící firmy.

Dodatky:

Bez dodatků!

Přílohy: Nabídkový list č.: 11650 ,11650 B

Ve Zlíně dne: 20. prosinec 2017 zhotovitel: _____

objednatel: _____