



S004P01E3EIR

Č. GINIS: SO/2014/0003/160/3

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/2014 ze dne 29.1.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.12.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 29.4.2016 uzavřené mezi městem Hodonínem jako pronajímatelem a Střediskem volného času Hodonín, se sídlem v Hodoníně, nám. B. Martinů 5 jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor budovy č.p. 3655 (Horní Valy 2 v Hodoníně)

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

bank. spojení

č. ú. [redacted] variabilní symbol 4101000129

IČ: 284891

(dále jen pronajímatel)

a

Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem v Hodoníně, nám. B. Martinů 2952/5, PSČ 695 01

zastoupeno p. Šárkou Látalovou, ředitelkou

IČ: 49939386

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

I.

Předmět dodatku

V čl. II. Předmět a účel nájmu se vypouští text ve znění:

Nebytové prostory v II. NP:

- 2.13 jazyková učebna o výměře 4,48 m²

Celková výměra všech pronajatých nebytových prostor činí 436,53 m²

a nahrazuje se textem ve znění:

Nebytové prostory v II. NP:

- 2.13 jazyková učebna o výměře 42 m²

Celková výměra všech pronajatých nebytových prostor činí 474,05 m².

Celé znění čl. V. se vypouští a nahrazuje se textem ve znění:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 190,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 90.070,- Kč.
2. Počínaje měsícem prosinec 2017 bude nájemné hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 7.506,- Kč vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který úhrada náleží,

převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u [redacted] variabilní symbol 410100019.

3. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.“

V čl. VI. se vypouští celé znění odstavce 3. a nahrazuje se textem ve znění:

„Záloha za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednávají následovně:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| - dodávka tepla a teplé vody | 5.000,- Kč měsíčně |
| - vodné, stočné | 700,- Kč měsíčně |
| - elektrická energie | 2.500,- Kč měsíčně.“ |

**II.
Doložka**

1. Záměr města změnit smlouvu byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/200 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické desce ve dnech od 10.11.2017 do 28.11.2017.
2. Znění dodatku č. 3 schválila rada města na své schůzi dne 28.11.2017 usnesením č. 57690

**III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 29.1.2014 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 10.12.2017.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 10-12-2017

V Hodoníně dne 12. 12. 2017

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce