

Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok 2018

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00514	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis v OR:	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]		
Telefon: [REDACTED]	Telefon: [REDACTED]		
E-mail: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]		
		Zástupce: Ing. Michal Václavík	
Adresa pro zasílání korespondence:		Vojenská lázeňská léčebna	
		Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

3. Údaje o odběrných místech:								
Evidenční číslo: P-0000-035				Název: Mlýnské nábřeží 7, LD Sadový pramen				
Adresa: Mlýnské nábřeží 7, 360 01 Karlovy Vary								
Genová lokalita: Karlovy Vary				Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu				
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba				Místo předání: KU v PS tepla				
4. Předpokládané roční množství tepelné energie:							2242	GJ
leden	261	GJ	květen	12	GJ	září	305	GJ
únor	264	GJ	červen	73	GJ	říjen	387	GJ
březen	121	GJ	červenec	44	GJ	listopad	339	GJ
duben	10	GJ	srpen	128	GJ	prosinec	298	GJ
5. Sjednaný maximální výkon:					MW			
Přípojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:					0,85		MW	
z toho ÚT TV vzduchotechnika technologie					nebytové prostory		byty	
					0,23	MW	0	MW
					0,42	MW	0	MW
					0,1	MW	0	MW
6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:					6680	m ²	0	m ²
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:					100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:					-		0	-
Kontaktní osoby		Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail			
[REDACTED]		vedoucí technického útvaru	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
[REDACTED]		sekretariát	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.

4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energo centra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.

5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.

6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energo centra)

7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – Ing. Beran, Váša, Ing. Kunc.

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2018

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 14.12.2017

.....
odběratel
razítko, podpis

.....
dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 4
Dohoda o ceně
Cenová a platební pravidla pro rok 2018

Dodavatel: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odstěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Odběratel/smlouva č.: 00514 Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis v OR:	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: ██████████		Číslo účtu: ██████████	
Adresa pro zasílání korespondence:		Vojenská lázeňská léčebna Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0000-035	Název: Mlýnské nábřeží 7, LD Sadový pramen
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Tepló z prim. rozvodů - jednosložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	449,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.		
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimek (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatnost se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **1.1.2018**.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 14.12.2017

.....

odběratel
razítko, podpis

.....

dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok 2018

Dodavatel: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Odběratel/smlouva č.: 00514 Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis v OR:	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]		
Telefon: [REDACTED]	Telefon: [REDACTED]		
E-mail: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]		
Adresa pro zasílání korespondence:		Vojenská lázeňská léčebna Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

3. Údaje o odběrných místech:								
Evidenční číslo: P-0000-094				Název: Sadová 54, LD Chopin				
Adresa: Sadová 54, 360 01 Karlovy Vary								
Cenová lokalita: Karlovy Vary				Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu				
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba				Místo předání: vstup potrubí do objektu				
4. Předpokládané roční množství tepelné energie:							1595	GJ
leden	246	GJ	květen	112	GJ	září	58	GJ
únor	189	GJ	červen	76	GJ	říjen	71	GJ
březen	191	GJ	červenec	59	GJ	listopad	196	GJ
duben	162	GJ	srpen	34	GJ	prosinec	201	GJ
5. Sjednaný maximální výkon:				MW				
Přípojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:				0,414				MW
z toho ÚT TV vzduchotechnika technologie				nebytové prostory		byty		MW
				0,194	MW	0	MW	
				0,185	MW	0	MW	
				0,035	MW	0	MW	
6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:				5309	m ²	0	m ²	
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:				100	%	0	%	
Počet vytápěných bytových jednotek:				-		0	-	
Kontaktní osoby		Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail			
[REDACTED]		vedoucí technického útvaru	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
[REDACTED]		sekretariát	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.

4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energo centra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.

5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.

6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energo centra)

7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – Ing. Beran, Váša, Ing. Kunc.

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2018

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 14.12.2017

.....
odběratel
razítko, podpis

.....
dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 4
Dohoda o ceně
Cenová a platební pravidla pro rok 2018

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00514	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odstěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis v OR:	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: ██████████		Číslo účtu: ██████████	
Adresa pro zasílání korespondence:		Vojenská lázeňská léčebna	
		Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0000-094	Název: Sadová 54, LD Chopin
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Tepló z prim. rozvodů - jednosložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	449,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.		
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **1.1.2018**.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 14.12.2017

.....

odběratel
razítko, podpis

.....

dodavatel
razítko, podpis