**SMLOUVA O DÍLO**

název: Domov pro seniory Severní Terasa,

 příspěvková organizace

IČ:   44555326 DIČ: CZ44555326
sídlo:  V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený : Ing. Petrem Boťanským, ředitelem Domova pro seniory Severní Terasa, p.o.
(dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné)

a

název:  REPIS, s.r.o.

IČ: 02307081, DIČ: CZ02307081

Zastoupený: Ing. Miroslavem Fišerem-jednatelem
sídlo: Na Spádu 2069/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“)

**I.**
**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: oprava podlah a pokládka PVC v objektu DpS Severní Terasa,p.o. dle nabídky ze dne 14.12.2017 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele samostatně. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

**II.**
**Cena díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 92.778,46 Kč (slovy: „devadesát dva tisíce sedm set sedmdesát osm korun českých a čtyřicet šest haléřů“) bez DPH a 106.695,-Kč (slovy: „sto šest tisíc šest set devadesát pět korun českých“) vč. DPH 15%. Plnění je uskutečněno v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH, daň je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

Po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktury bude 30 dní od doručení.

**III.**
**Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno do 31.12.2017.

**IV.**
**Předání a převzetí díla**

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení:

* zhotovitele s dokončením díla, dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení;
* objednatele se zaplacením ceny díla, dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení.

**V.**
**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Při vzniku sporu se smluvní strany zavazují odstranit přednostně spor dohodou a respektovat při řešení sporů názory a stanoviska nezávislého odborného posouzení.

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (Zákon č.340/2015 Sb.).

Objednatel a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem   dne   14.12.2017

 Objednatel: Zhotovitel:

 Ing. Petr Boťanský Ing. Miroslav Fišer -j ednatel

ředitel Domova pro seniory

 Severní Terasa, p.o