

c. 0091/2004/057/MM

D o h o d a
o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 15.8.2001

c. 235/2003/NAJ/MM

Město Beroun, IČ 00233129
Beroun - Centrum, Husovo nám. 68
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem

jako pronajímatel,

firma Computer Marketing Service - Consulting, spol s r.o., IČ 49824937
Švermova 1591, Beroun - Město
zastoupena jednatelem Ing. Viktorem Burkertem

jako původní nájemce

a

Ing. Viktor Burkert
CMS-Computer Marketing Service-Počítačová prodejní služba, IČ 10263179
Plzeňská 855, Beroun - Město
zastoupena majitelem Ing. Viktorem Burkertem

jako nový nájemce

I.

Dne 15.8.2001 byla na základě usnesení Rady města Beroun č. 312/2001 podepsána nájemní smlouva mezi pronajímatelem Městem Beroun a nájemcem fou CMS Consulting, spol. s r.o. , IČ 49824937. Předmětem smlouvy byl částečný pronájem objektu městské rozhledny na stp.č. 1056 za účelem umístění technického zařízení pro mikrovlnné trasy.

II.

Účastníci této dohody souhlasí s převedením veškerých práv a povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy uvedené v bodu I. na nového nájemce Ing. Viktora Burkerta, CMS-Computer Marketing Service - Počítačová prodejní služba, IČ 10263179 s účinností od 6.9.2004 v souladu s usnesením Rady města Beroun č. 312/2004 ze dne 6.9.2004.

III.

Dohoda je vyhotovena v šesti výtiscích o rovnocenné platnosti a každá strana obdrží dvě vyhotovení. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

IV.

Účastníci dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne.....24.9.2004.....

*Computer Marketing Service
Consulting spol. s r.o.
266 01 Beroun 2, Švermova 1591
DIČ: CZ49824937* ⑤

pronajímatel:

...původní nájemce:...

Město Beroun
zastoupené starostou
MUDr. Jiřím B e s s e r e m

CMS - Consulting, spol. s r.o.
zastoupený jednatelem
Ing. Viktorem Burkertem

...nový nájemce;

Ing. Viktor Burkert
CMS-Computer Marketing Service

Ing. Viktor Burkert
CMS Consulting
Plzeňská 855
266 01 Beroun II
IČO 10263179 DIČ CZ5501171841

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely v souladu s § 663 a následujícími Občanského zákoníku tyto smluvní strany:

Město Beroun,
IČO: 233 129
se sídlem Beroun 1, Husovo náměstí 68
zastoupené **starostou MUDr. Jiřím Besserem**

jako **pronajímatel**

a
firma
CMS - Consulting, spol. s.r.o.
IČO 49824937
se sídlem Švermova 1591, Beroun 2
zastoupena **jednatel společnosti Ing. Viktorem Burkertem**

jako **nájemce**

I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem objektu rozhledny na st.p. č. 1056 na Městské hoře v Berouně. Na této nemovitosti vázne právo nájemce fy RadioMobil, a.s., GMS operátor, IČO 649496811, Londýnská 59, Praha 2, který dopisem ze dne 10.5.2000 souhlasí s umístěním zařízení firmě v této smlouvě uvedené.

II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 312/2001 ze dne 9.7. 2001

pronajímá

Město Beroun část výše uvedené nemovitosti v rozsahu nezbytném pro umístění technického zařízení pro mikrovlnné trasy (zprostředkování přístupu uživatelů ke službám sítě Internet) firmě CMS - Consulting, spol. s.r.o., IČO 49824937, Švermova 1591, Beroun 2.

III.

Nájemce není oprávněn dát předmětnou část pronajaté nemovitosti do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

IV.

Tato smlouva se uzavírá zpětně od 1.1. 2001 na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemní poměr lze ukončit dohodou zúčastněných stran.

V.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá.

VI.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené nemovitosti nájemné v ročních platbách, vždy do 28.2. každého kalendářního roku předem na účet pronajímatele č. 19-326-131/0100, variabilní symbol 1716, konstantní symbol 558, vedený u Komerční banky v Berouně. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce, sjednává pronajímatel vůči nájemci smluvní pokutu – úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemné je sjednáno ve výši 6.000,- Kč ročně, (slovy šesttisickorunčeských). Částka nájemného bude každoročně upravována ze strany pronajímatele podle státem stanovené inflace. Výše nájmu byla stanovena s ohledem na nájemcem poskytované slevy uživatelům sítě Internet uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nájemce slevy sníží nebo zruší má pronajímatel právo navýšení nájmu nebo tuto nájemní smlouvu vypovědět.

Nájemné za rok 2001 činí 6.000,- Kč a je splatné do 30 dnů po podpisu smlouvy.

VII.

Ke dni skončení nájemního poměru je nájemce povinen pronajatou nemovitost uvést do původního stavu.

VIII.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o rovnocenné platnosti a každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci smlouvy přečetli, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle což tito stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne: 15. 8. 2001

pronajímatel

Město Beroun
zastoupené starostou
MUDr. Jiřím B e s s e r e m

nájemce

CMS - Consulting, spol.
s r.o.
zastoupený jednatelem
Ing. Viktorém Burkertem

Computer Marketing Service
Consulting spol. s r.o.
266 01 Beroun 2, Švermova 1591
DIČ: 026-49824937 ⑤