

# OBJEDNÁVKA č.6V171324

Vystaveno dne: 21.12.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/464/MRA/17

Požadavek č. 6VP171315

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

ADO international s.r.o.  
Formanská 16,  
735 62 Český Těšín  
IČO: 29389119  
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 239 250 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno:

Telefon:

Ulice: **Dlouhá třída**

Č.pop./orient.: **473/23**

Byt. č.: **502**

Typ bytu:

## Popis zadávané zakázky:

Nebytový prostor: oprava nebytového prostoru dle soupisu prací

Vypsal:

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 30.01.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 21.12.2017

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/464/MRA/2017
<b>Obchodní firma:</b>	ADO international s.r.o.
<b>IČ:</b>	29389119
<b>Cena:</b>	239250
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA**

**TE: 30.1.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Dlouhá třída 473/23		
Byt číslo	NP	Haviřov-Město	
Velikost bytu		Patro :	1
Stavy	TUV:	24m3	
	SV:	584m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize vč. tlakové zkoušky a revize přívodu	ks	1	úprava rozvodu plynu- demo 2bm 3/4" ocel.rozv.plynu - v přízemí zkrátit pod stropem + zazátkovat, jedná se o prostup stropem do 1.NP (vč.bouracích a následných zednických prací	3000

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro nebytový prostor (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, jedná se o vypínače, 18ks dvojjásuvek a 17bm kancelářského svítidla na stropě, osvětlení WC, apod.	36000
21	ventilátor výměna	ks	1	dodat ventilátor na WC	1200
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	220	celý nebytový prostor	11000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	170	celý nebytový prostor, strop a stěny	30000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	50	stěny a strop v celém nebytovém prostoru	5000
33	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	12	sanace zdiva a následná izolace po zatečení	2500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	950
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9,3	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	3000
50	Nivelace tl.do 30mm	m2	70	HALA a SKLAD nebytového prostoru, vč.demo koberce, vybourání terracové dlažby a likvidace odpadu	24000
51	zátěžový koberec vč.lišt a soklu	m2	70	dodání a montáž v HALE a SKLADU nebytového prostoru, koberec černé barvy- bude upřesněno nájemcem)	23000

54	podlahy -položení nové dlažby TAURUS GRANIT TUNIS 30/30cm, vč. demontáže dlažby, likvidace odpadů, spárování odstín BAHAMA vč. soklů a kročejové izolace, silikon v rozích	m2	3,5	WC a LA, vč.vybourání stávající dlažby a betonové sprch.vany(0,3m3), zednické opravy podlahy a nivelace	2000
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	44	demontáž 44bm keramického soklu v celém NP vč.opravy omítek	6000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	7500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80L, vč.demo 60cm ocel.zárubně a odbourání části zdiva 0,3*2m	2500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	SKLAD-80L plné vč.dodání, montáže a nátěru ocel. zárubně do SDK příčky, WC-60L vč.dodání, montáže, nátěru ocel. zárubně a demontáže stávající ocel.zárubně 60cm	2500
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	1	přechod.lišta - WC+LA	600
69	Seřízení plastových oken	ks	5	celý NP vč.balk.dveří	1200
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro sprch.kout, WC a umyvadlo	2500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro sprch.kout, WC a umyvadlo	2500
76	Opláštění instalací SDK - GKBI 12,5 mm	m2	12	kolem instalací ve SKLADU a v HALE	17000
90	WC,LA - řádně nalepit obklady na stěny, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlinka, lepidlo, štuk	m2	14	nový obklad na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlinka, štuk nad obklad v LA a strop v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, vše vč.demontáže stávajících obkladů	9000
97	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	80/80cm vč.posuvnézástěny a podezdívky s revizními dvířky (příp.dozdívka)	8000

98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	2500
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	2500
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 60cm	2500
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT,	NP	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	3F25B 10kA, změnu z 16A na 25A u ČEZ provede zhotovitel stavby svépomocí - zohlednit vč.poplatku (zhotovitel bude zplnomocněn)	1200
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	800
142	jiné	soub.	1	demo 4m2 SDK předstěny u hlavního vstupu	800
143	jiné	soub.	1	dveře výtahu - 2křídla celkem 3m2, obrousit, a nátěr syntetikou (odstín dle koberce, např.ANTRACIT)	1500
144	jiné	soub.	1	dodání a montáž 45/60cm HACO revizních dvířek ve WC,LA - instalační šachta	1500
146	jiné	soub.	1	SDK příčka vč.izolace, 17m2	8000
147	jiné	soub.	1	demo vertikálních žaluzií	1500
148	jiné	soub.	1	REZERVA na vícepráce po odkrytí k-čních prvků 10.000,- (pouze po dohodě s BT a schválením vedoucím investičního oddělení)	10000

cena celkem bez DPH

239250

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla,</u> toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	239250
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



HALA	
4,9	11
Sklad	
5,5	2
3	1,5
WC+LA	
1,4	2,4

m2 podlahy	m2 steny
53,9	79,5
0	0
0	0
11	37,5
4,5	22,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
3,36	19
72,76	158,5

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

**231,26**

208,9 minus LA a WC

radiátory	článků	suma	
0,15	0,6	7	1,26
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6	14	2,52
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,94

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8