

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na poskytování úklidových prací a služeb

### I. Smluvní strany

**Střední škola dostihového sportu a jezdeckví**

**U Závodiště 325/1**

**Praha 5 – Velká Chuchle**

**159 99**

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 2003060008/6000

IČ: 00069621

zastoupená Ing. Soňou Froňkovou, Ph.D., ředitelkou školy  
na straně jedné jako „objednatel“

a

**Lucie Olexíková (živnostenské oprávnění příloha č.1)**

Ovocná 571

Libiř

277 11

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 468944349/0800

IČ: 63854309

DIČ: CZ7357170183

zastoupená paní Lucií Olexíkovou  
na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají spolu tuto Smlouvu o dílo:

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo (dále jen Smlouva) je úklid prostor a sociálních zařízení v náhradních prostorách Střední školy dostihového sportu a jezdeckví na adrese S Průhonická 6, Praha 10 – budovy č.1 a 2.

Budova č.1 – rozsah uklízené plochy 890,4 m<sup>2</sup>

Budova č. 2 – rozsah uklízené plochy 276,45 m<sup>2</sup>

Rozsah a četnosti úklidových a čistících prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy „Časový program úklidových prací“.

Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem Smlouvy, budou prováděny dle požadavku Objednatele na základě samostatných objednávek.

### III. Cena díla

**Cena úklidu byla stanovena na 0,65 Kč/m<sup>2</sup> a den úklidu bez 21%DPH**

**Budova č.1** – úklidová plocha zde činí :

1.patro učebny 255 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Chodba + schodiště 77 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

V 1.patře dále využívány kabinety (33,4 m<sup>2</sup>) a sborovna (33,4 m<sup>2</sup>) – zde úklid 3x v týdnu Po-St-Pá

Přízemí učebny 255 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Chodba + vstup 45 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Sociální zařízení 29 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

**Celkem denní uklízená plocha 690 m<sup>2</sup>**

**Týdenní uklízená plocha 3.650, 4 m<sup>2</sup>**

**Budova č.2** – úklidová plocha zde činí :

Jídelna 30,75 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Chodba přízemí 54,2 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Chodba 1.patro 39,6 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Schodiště 13,25 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Umývárna dívky 33,4 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Umývárna chlapci 26,7 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Sociální zařízení vychovatelé 3,7 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Sociální zařízení přízemí 18,6 m<sup>2</sup> – úklid 5x v týdnu

Místnost TV 25,5 m<sup>2</sup> – úklid 1x v týdnu

Tělocvična 30,75 m<sup>2</sup> – úklid 1x v týdnu

**Celkem denní uklízená plocha 220,2 m<sup>2</sup>**

**Týdenní uklízená plocha 1.157,3 m<sup>2</sup>**

**Účtovat se budou skutečně odpracované dny.**

Ceny odpovídají rozsahu a četnosti činností dle Přílohy č.2 – Časový program úklidových prací. Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb Objednatele (např. v době rekonstrukcí). V tomto případě bude Zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklízené m<sup>2</sup>. V případě prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na úklid těchto ploch se zvýší sazba o 25%.

Ceny uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách zahrnují mimo jiné použití strojového vybavení a spotřebu čistících prostředků, které budou k zajištění těchto služeb použity.

Další úklidové, mycí a čistící práce, prováděné dle požadavku Objednatele, budou účtovány v cenách uvedených v Příloze č.3 – Ceník speciálních úklidových a čistících prací a služeb.

### IV. Čas plnění

Pravidelný úklid bude prováděn v časech stanovených pro jednotlivá místa úklidu Objednatelem. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce a dohodnutá pracoviště.

## **V. Práva a povinnosti Zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

1. provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými prostředky,
2. dodávat hygienické potřeby požadované Objednatelem,
3. poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
4. dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků,
5. kontrolovat kvalitu a průběh úklidových a dalších objednaných prací,
6. odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích,
7. dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky při práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této Smlouvy na základě podkladů předaných Objednatelem zajistit prokazatelné seznámení pracovníků,
8. umožnit odpovědnému pracovníkovi Objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací,
9. zajistit, aby úklidové práce prováděli výhradně bezúhonní pracovníci, v případě pracovníků s cizím státním občanstvím též s pracovním povolením,
10. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění práce seznámí.

## **VI. Práva a povinnosti Objednatele**

Objednatel se zavazuje ke splnění závazku Zhotovitele tím, že:

1. předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této Smlouvy,
2. seznámí Zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách a zařízeních, které jsou místem plnění této Smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde,
3. zajistí pracovníkům Zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění Smlouvy,
4. zajistí bezplatně Zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
5. umožní pověřeným pracovníkům Zhotovitele přístup na pracoviště za účelem kontroly a řízení provádění úklidových prací,
6. zajistí bezplatné osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací,
7. zajistí soustředění klíčů na jedno místo. Protokol o předání klíčů je přílohou č.4 Zhotoviteli, jejich počtu a účelu,
8. zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení, poté co je Zhotovitel oznámil odpovědné osobě Objednatele,
9. určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem Zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

## **VII. Odpovědnost za škody a náhrada případných škod**

Zhotovitel bude provádět své dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé Objednateli porušením závazků Zhotovitele je Zhotovitel povinen škodu Objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy ke škodě dojde na základě okolností vylučujících odpovědnost za škodu.

Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u společnosti Česká pojišťovna uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností Zhotovitele do výše 25.000.000,- Kč.

Číslo pojistné smlouvy je : 40577618-16

## **VIII. Platební podmínky**

Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Práva vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona o účetnictví, o dani z přidané hodnoty v platném znění. Na speciální úklidové, mycí a čistící práce prováděné dle požadavku Objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.

V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí Objednatel Zhotoviteli písemným popisem reklamovaných závad. V tomto případě má Objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedenou v článku č.III této Smlouvy, na účet Zhotovitel u České spořitelny a.s., vždy do 15 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy Objednatel předal příkaz k úhradě ve své bance.

## **IX. Další ujednání**

Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.

Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu Smlouvy.

K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti a případné změny v takto určených odpovědných osobách, okamžitě druhé straně oznámí.

Odpovědnou osobou za Zhotovitele je paní Lucie Olexíková, tel.605102233, e-mail : lucie.olexikova@centrum.cz

Odpovědnou osobou za Objednatele je Ing. Ivana Málková, vedoucí TEÚ, e-mail: ekonom@sou-chuchle.cz

Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních podmínek za porušení podstatné:

- neprovádění některé části díla a prodlení Zhotovitele s provedením díla nebo jeho částí,
- nekvalitní plnění předmětu Smlouvy,
- nedodržení platebních podmínek Objednatelem.

Pokud tato Smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Živnostenské oprávnění – Lucie Olexíková
- příloha č. 2 – Časový program úklidových prací
- příloha č. 3 – Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

## X. Účinnosti, odstoupení od smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran.

V případě podstatného porušení povinnosti dle článku IX. této Smlouvy je možné okamžité odstoupení od Smlouvy.


Počátek plnění předmětu smlouvy je 2.1.2015.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 2.1.2015.

Tuto smlouvu je možné měnit po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 31. prosince 2014



Zhotovitel

**LUCIE OLEXÍKOVÁ**  
Realitní činnost,  
správa a údržba nemovitosti  
Ovocná 571, 277 11 Libiš  
IČ: 63854309 DIČ: CZ7357170183  
tel.: 605 102 233

V Praze dne 31. prosince 2014



Objednatel

STŘEDNÍ ŠKOLA  
DOSTIHOVÉHO SPORTU  
a JEZDECTVÍ ②  
PRAHA 5 - VELKÁ CHUCHLE