



S004P01E3H8K

Smlouva o převodu nájmu

Smluvní strany:

1. **Město Hodonín, IČ: 00284891,**
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
Zastoupené starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
Jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonína, na základě usnesení Rady města
Hodonína č. 4362 ze dne 07.02.2017
(dále také „pronajímatel“)
2. **Petr Příkaský**
[redacted] 696 02 Ratíškovice,
IČ: 146 61 781
(dále také „původní nájemce“)
3. **Pekařství Příkaský Petr s.r.o.,**
[redacted] 696 02 Ratíškovice,
IČ: 04815769
Jednající Petr Příkaský, jednatel společnosti
(dále také „nový nájemce“)

I.

1. Pronajímatel a původní nájemce shodně prohlašují, že dne 19.5.2008 mezi sebou uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 200,14 m², jež se nacházejí v nemovitosti č.p. 1688 v Hodoníně, Sadová 1, podlaží – I a část pozemku st. p. č. 1514 o výměře 37,40 m² (dále jen „nebytový prostor“). Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 19.5.2008 je přílohou této smlouvy.
2. Výše uvedený nebytový prostor je užíván za účelem podnikání, a to provozování kavárny, pekárny a cukrárny.

II.

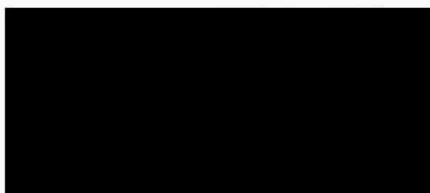
1. Smluvní strany se dohodly na převodu v čl. I. odst. 1 uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle ust. § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to z původního nájemce na nového nájemce. Nový nájemce tak vstupuje namísto původního nájemce do všech práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy.
2. Pronajímatel s převodem Smlouvy o nájmu nebytových prostor vyslovuje souhlas.

III.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, původní nájemce a nový nájemce po jednom z nich. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 19.5.2008.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a nemají k němu výhrad. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. K uzavření smlouvy byl dán souhlas na 63. schůzi Rady města Hodonína konané dne 28.11.2017, usnesení č. 5658.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2018, a to za předpokladu, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra před tímto datem. V případě pozdějšího zveřejnění nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění.

V Hodoníně dne 18. 12. 2017



za pronajímatele
Mgr. Eva Holá



.....
za původního nájemce
Petr Příkaský



za nového nájemce
Petr Příkaský

IDENTIFIKAČNÍ LIST nebytového prostoru

Nájemce:

Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.1846 ze dne 23.09.2015

Banka

Nájemce:

Firma PEKAŘSTVÍ PŘÍKASKÝ PETR S.R.O.

IČ 04815769

Zástupce

Příkaský Petr

DIČ CZ04815769

Adresa

Ratíškovice

PSČ 696 02

Telefon

Banka

Var.symbol 3110754

Adresa nebytového prostoru č.01688/937

Ulice Sadová

č.pop. / č.or. 1688 / 1

Obec Hodonín

PSČ 695 01

Pronájem: od 01.01.2018 do . . na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost
Nájemné: měsíčně /do 10.dne
Služby: měsíčně /do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? A Odběrné místo: 01300342
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 31214
TEPLO: Dodávané? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N Počet komínů:
Popelnice: 0 ks 2 ks Počet osob pro
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
sklad	7.90	7.90	0.000	0.000	0.00	0.00
WC	1.20	1.20	0.000	0.000	0.00	0.00
WC	1.40	1.40	0.000	0.000	0.00	0.00
WC	2.20	2.20	0.000	0.000	0.00	0.00
WC	1.25	1.25	0.000	0.000	0.00	0.00
výkladní skříň	3.52	3.52	0.000	0.000	0.00	0.00
chodba	4.10	4.10	0.000	0.000	0.00	0.00
chodba	4.60	4.60	0.000	0.000	0.00	0.00
předsíň	1.25	1.25	0.000	0.000	0.00	0.00
předsíň	1.55	1.55	0.000	0.000	0.00	0.00
předsíň	3.30	3.30	0.000	0.000	0.00	0.00
šatna	10.70	10.70	0.000	0.000	0.00	0.00

kuchyň	24.80	24.80	0.000	0.000	0.00	0.00
úklidová komora	0.90	0.90	0.000	0.000	0.00	0.00
schody	9.60	9.60	0.000	0.000	0.00	0.00
zahradka, dvůr	37.40	37.40	0.000	0.000	0.00	0.00
kotelna	15.12	15.12	0.000	0.000	0.00	0.00
zádveří	2.95	2.95	0.000	0.000	0.00	0.00
kavárna	99.90	99.90	0.000	0.000	0.00	0.00
pisoáry	3.90	3.90	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	237.54	237.54				0.00

Koeficient inflace: 1.007

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

235908.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění :	0 15	S1.1 :	0 21
Ohřev vody (TUV) :	0 15	realitní činnost :	0 0
Vodné a stočné :	16680 15	S2.1 :	0 21
Osvětlení spol.prostor :	1068 21	S2.2 :	0 21
Údržba osobního výtahu :	0 21	S2.3 :	0 21
Úklid společných prostor :	96 21	plyn :	0 21
Společná TV a R anténa :	0 21	S2.5 :	0 21
Čištění a údržba komínů :	204 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu :	0 21		
Vývoz splašků, septiku :	0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 18048

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.01.2018

Nájemné za jednotku	235908.00 Kč ročně tj.	19659.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	18048.00 Kč ročně tj.	1504.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	237.42 Kč ročně tj.	19.79 Kč měsíčně
DPH 15%	2175.65 Kč ročně tj.	181.30 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	253956.00 Kč ročně tj.	21163.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	237.42 Kč ročně tj.	19.79 Kč měsíčně
DPH 15%	2175.65 Kč ročně tj.	181.30 Kč měsíčně

v Hodoníně dne
vyhotovil (a):

18.12.2017

vyhotovil (a) :

podpis nájemce

podpis pronajímatele

Platební kalendář

na dodávku služeb spojených s nájmem nebytových prostor
Sadová 1, Hodonín
evidenční číslo daňového dokladu: 311075418

Pronajímatel: Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.4362 ze dne 07.02.2017

Nájemce: Pekařství Příkaský Petr s.r.o. IČ: 04815769
Příkaský Petr DIČ: CZ04815769
696 02 Ratiškovice

Měsíc	Základní sazba DPH (21%)		Snižená sazba DPH (15%)		Celkem k úhradě	Splatno
	Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
leden	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.01.2018
únor	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.02.2018
březen	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.03.2018
duben	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.04.2018
květen	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.05.2018
červen	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.06.2018
červenec	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.07.2018
srpen	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.08.2018
září	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.09.2018
říjen	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.10.2018
listopad	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.11.2018
prosinec	94.21	19.79	1208.70	181.30	1504.00	10.12.2018
CELKEM	1130.52	237.48	14504.40	2175.60	18048.00	

V případě změny výše záloh nahradí nový platební kalendář původní od doby účinnosti změny.
Tento platební kalendář je daňovým dokladem dle § 31a zákona o DPH.

V Hodoníně 13.12.2017

.....
podpis pronajímatele