

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Město Turnov, IČ 00276227**

se sídlem 511 01 Turnov, Antonína Dvořáka 335  
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města  
*na straně jedné*

a

**slečna Bc. Palouková Michaela** r.č. 95 [redacted]  
bytem Bezručova 399, 511 01 Turnov  
*na straně druhé*

## II. Úvodní ustanovení

**Město Turnov** prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí soupis nemovitostí ze dne 26.4.1999, mimo jiné vlastníkem **pozemku parc. č. 862/6, trvalý travní porost o výměře 916m<sup>2</sup>**, ze kterého byl geometrickým plánem č. 928-55/2017 ze dne 21.9.2017 **oddělen pozemek parcelní číslo 862/31 trvalý travní porost o výměře 159m<sup>2</sup>**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Turnov a katastrální území Daliměřice.

**Slečna Bc. Palouková Michaela** prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní N 320/2017, NZ 384/2017 ze dne 19.10.2017 s právními účinky vkladu práva ke dni 4.12.2017, mimo jiné vlastníkem **pozemku parc.č. 862/5 orná půda o výměře 711m<sup>2</sup>**, ze které byl geometrickým plánem č. 928-55/2017 ze dne 21.9.2017 **oddělen pozemek parcelní číslo 862/32 orná půda o výměře 96m<sup>2</sup>**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily na listu vlastnictví č. 5563 pro obec Turnov a katastrální území Daliměřice.

## III. Předmět směny

Smluvní strany podpisem této smlouvy směňují nemovitosti uvedené v článku druhém této smlouvy takto:

**Slečna Bc. Palouková Michaela** převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví Města Turnov **pozemek parc.č. 862/32 orná půda o výměře 96m<sup>2</sup>** zapsaný v kat.ú. Daliměřice a to se

všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnila, držela a užívala, resp. měla právo držet a užívat

a

**Město Turnov** převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví slečny Bc. Palounkové Michaely **pozemek parc. č. 862/31 travní porost o výměře 159m<sup>2</sup>** zapsaný v obci Turnov a kat. území Daliměřice a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnilo, drželo a užívalo, resp. mělo právo držet a užívat.

Město Turnov a slečna Bc. Palounková Michaela prohlašují, že takto směněné nemovitosti, jak je výše uvedeno, do svého vlastnictví bez výhrad přijímají.

## V.

### **Platební podmínky**

**Slečna Bc. Palounková Michaela** převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví Města Turnov **pozemek parc.č. 862/32 orná půda o výměře 96m<sup>2</sup>**, zapsaný v obci Turnov a kat. území Daliměřice za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. celková hodnota převáděného pozemku je 9.600,- Kč vč. DPH

a

**Město Turnov** převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví slečny Bc. Palounkové Michaely **pozemek parc. č. 862/31 travní porost o výměře 159m<sup>2</sup>**, zapsaný v obci Turnov a kat. území Daliměřice za cenu 1000,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. celková hodnota převáděného pozemku je 159.000,- Kč vč. DPH.

**Rozdíl v hodnotách pozemků bude vyrovnán doplatkem kupní ceny ze strany slečny Bc. Palounkové Michaely**

**a to ve výši 149.400,- Kč, slovy jednostočtyřicetdevěttisícčtyřista korun českých**

Tato částka bude převedena na bankovní účet Města Turnov č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. s variabilním symbolem 2 [REDACTED] 3 po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději do 15-ti dnů.

Doplatek dohodnuté kupní ceny bude zaplacen dnem připsání celkové částky na účet Města Turnov.

## VI. Prohlášení smluvních stran

Slečna Bc. Palounková Michaela prohlašuje, že na nemovitosti směřované touto směnnou smlouvou, tj. na pozemku parc. č. 862/32 v k.ú. Daliměřice neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné závazky, nemovitosti jsou prosté všech dluhů a právních závad.

Město Turnov prohlašuje, že na nemovitosti směřované touto směnnou smlouvou, tj. na pozemku parc.č. 862/31 v k.ú. Daliměřice, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné závazky, nemovitosti jsou prosté všech dluhů a právních závad.

Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám skutečný i právní stav směřovaných nemovitostí a že se zevrubně seznámily se stavem uvedených směřovaných nemovitostí a přebírají je ve stavu, jak stojí a leží

## VII. Návrh na vklad

Smluvní strany prohlašují, že výslovně svolují k tomu, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, povolil podle obsahu této směnné smlouvy příslušné zápisy vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily Město Turnov.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Její právní účinky nastanou dnem doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily.

Správní poplatek za zápis do katastru nemovitostí uhradí slečna Bc. Palounková Michaela.

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí a zákonem číslo 254/2016 Sb. změna zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Podat příznání z nabytí nemovitých věcí je povinen slečna Bc. Palounková Michaela, Město je jako územní samosprávný celek od této povinnosti osvobozeno.

## VIII. Závěrečná ustanovení

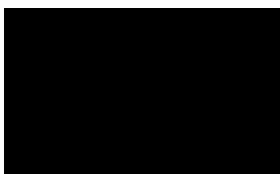
Tato směnná smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden originál této smlouvy bude předán s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a zbývající originály této smlouvy jsou určeny pro každou ze smluvních stran.

Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce MÚ v Turnově od 10.11.2017 do 27.11.2017 a Zastupitelstvo Města Turnova dne 30.11.2017 schválilo tuto směnu nemovitostí usnesením ZM č. 372/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé. Dále prohlašují, že obsah této směnné smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle prosté jakéhokoliv omylu či tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Turnově dne



V Turnově dne 19. 12. 2017





**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
862/5	7	11	orná půda	862/5	6	15	orná půda		2						
				862/32		96	orná půda		2	862/5	647			96	
862/6	9	16	travní p.	862/6	7	57	travní p.		2						
				862/31	1	59	travní p.		2	862/6	10001		1	59	
	16	27			16	27									

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
862/5		55211	6	15							
862/6		55211	7	57							
862/31		55211	1	59							
862/32		55211		96							

