

Číslo smlouvy objednatele: 17SMTU010000019  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## Smlouva o dílo a smlouva příkazní

### Smluvní strany

---

#### Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Se sídlem: Čkalovova 6144/20  
Jaroslavem kovářem - jednatelem  
zapsána v OR: u okresního soudu v Ostravě,  
odd.C, vložka 17345

---

IČO: 253 85 691  
DIČ: CZ25385691 (plátce DPH)  
ID datových schránek: Y9n3twv  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

---

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

#### CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava zastoupena: Ing.  
zastoupena: Ing. arch. Martinem Chválkem - jednatelem  
zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě,  
odd.C, vložka 69052

---

IČO: 05725674  
DIČ: CZ05725674  
ID datových schránek: 44pbg2m  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

---

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

### Obsah smlouvy

---

## Část A

### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění předpokladů pro budoucí realizaci stavby "Sportovní areál Poruba - II. etapa", konkrétně vypracování projektové dokumentace a zajištění správních rozhodnutí k této stavbě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna v Registru smluv.

## Část B

### Projektová dokumentace

#### čl.I.

#### Předmět smlouvy

##### A) Projektová dokumentace pro územní řízení (dále také „DÚR“)

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení (dále jen „DÚR“) pro stavbu "Sportovní areál Poruba - II. etapa" v k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále také „DÚR“ nebo „dílo“). Součástí předmětu smlouvy je provedení geodetického zaměření řešeného území (polohopis, výškopis), včetně zaměření všech inženýrských sítí a provedení veškerých průzkumných prací nezbytných pro realizaci stavby.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro územní řízení je investiční studie pod názvem "Rekonstrukce sportovního areálu Poruba" zpracovaný společností OSA PROJEKT s.r.o., v říjnu 2016.

DÚR bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR) bude obsahovat:

- a) veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí,
  - c) veškeré průzkumné práce, které jsou nezbytné pro realizaci stavby – radonový průzkum, včetně stanovení radonového indexu, inženýrsko-geologický průzkum (provedení potřebného množství vrtů a sond, provedení laboratorních zkoušek ke zjištění fyzikálních vlastností zemin, provedení vytýčení vrtů – polohopis, výškopis, závěrečné vyhodnocení), hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, atmogeochemický (metanový) průzkum, hluková a rozptylová studie, dendrologický průzkum aj., včetně zapracování výsledků průzkumů do projektové dokumentace (DÚR),
  - d) mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
  - e) posouzení vlivu provozování stavby na dotčenou dopravní infrastrukturu a obytná území,
  - f) doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
  - g) propočty stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů.
  - h) projednání dílčího stupně projektové dokumentace s autorem díla v souladu s autorským zákonem, tj. projednání veškerých změn a odchylek od studie a zajištění písemného stanoviska autora díla.
2. Koncept projektové dokumentace (DÚR) bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
  3. Čistopis projektové dokumentace (DÚR) bude předán objednateli v listinné podobě v 3 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
  4. Projektová dokumentace (DÚR) bude objednateli předána i v elektronické podobě, a to následovně:
    - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
    - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
    - všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu \*.dwg kompatibilním s programem AutoCAD.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.

## **B) Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“)**

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude obsahovat:

- a) doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DSP (rozhodnutí o kácení, o připojení k místní komunikaci, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení,
  - b) doklady o projednání požadavků objednatele a budoucího uživatele stavby,
  - c) oceněný rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů,
  - d) projednání dílčího stupně projektové dokumentace s autorem díla v souladu s autorským zákonem, tj. projednání veškerých změn a odchylek od studie a zajištění písemného stanoviska autora díla.
2. Koncept projektové dokumentace (DSP) bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
  3. Čistopis projektové dokumentace (DSP) bude předán objednateli v listinné podobě v 3 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
  4. Projektová dokumentace (DSP) bude objednateli předána v elektronické podobě, a to následovně:
    - 1x CD(DVD)—ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a Výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg),
    - 1x CD(DVD)—ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a Výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

## **C) Projektová dokumentace pro provádění stavby**

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí této dokumentace (DPS) bude:

- a) podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- b) projektová dokumentace definitivního výtvarně - architektonického, barevného a dispozičního řešení volného a zabudovaného interiéru, včetně podrobné specifikace materiálu, tvarového a barevného řešení, specifikace prvků podle druhu a typu, určení poměru mezi typovými a atypickými prvky interiéru a členění interiéru na volný a zabudovaný interiéru,
- c) projednání dokumentace s budoucím uživatelem stavby,
- d) projednání dílčího stupně projektové dokumentace s autorem díla v souladu s autorským zákonem, tj.

projednání veškerých změn a odchylek od studie a zajištění písemného stanoviska autora díla.

2. Koncept projektové dokumentace (DPS) bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
3. Čistopis projektové dokumentace (DPS) bude předán objednateli v listinné podobě v 6 vyhotoveních.
4. Projektová dokumentace (DPS) bude objednateli předána v elektronické podobě, a to následovně:
  - 2x CD(DVD) - ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) v elektronické podobě podle § 12 - § 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL,
  - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a Výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg),
  - 1x CD(DVD)—ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce.
6. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat V průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 5 čl. IV. části D této smlouvy.

## **Čl.II.**

### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Koncept projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předán ve 2 vyhotoveních do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Čistopis projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán ve 6 vyhotoveních do 1 týdne od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.
4. Koncept projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předán ve 2 vyhotoveních do 4 týdnů od vydání územního rozhodnutí.
5. Čistopis projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu bude objednateli předán v 6 vyhotoveních do 1 týdne od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.
6. Koncept projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předán ve 2 vyhotoveních do 6 týdnů od vydání stavebního povolení.
7. Čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán v 8 vyhotoveních do 2 týdnů od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.
8. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle bodu 2. a 3. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

### Čl.III.

#### Cena díla

Cena za splnění díla dle čl. I. této části smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro územní řízení	499 000,-	104 790,-	603 790,-
Projektová dokumentace pro stavební povolení	958 000,-	201 180,-	1 159 180,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby	999 000,-	209 790,-	1 208 790,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>2 456 000,-</b>	<b>515 760,-</b>	<b>2 971 760,-</b>

### Čl.IV.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
4. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
5. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.
6. Osobou pověřenou řízením prováděného díla je za Zhotovitele hlavní projektant:

XXXXXXXXXXXXXXXX

7. Změna osoby na pozici hlavního projektanta je možné pouze za předpokladu, že tato osoba prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako osoba uvedená v nabídce Zhotovitele, tzn., že Zhotovitel doloží Objednateli všechny doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce. Pokud nová osoba na pozici hlavního projektanta neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen zajistit náhradní osobu, která bude splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem v předmětném zadávacím řízení, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

### Čl.V.

#### Předání díla

1. Projektové dokumentace v požadovaném rozsahu dle čl. I. této části smlouvy budou objednateli předány osobně na sídlo společnosti, Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava Poruba, a to v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

## čl.VI.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla dle odst. 1, čl. V., část B a končí posledním dnem záruky stavby realizované příslušným zhotovitelem stavby dle této projektové dokumentace.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

## Část C

### Inženýrská činnost

#### čl.I.

##### Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení (případně územního rozhodnutí, apod.) ke stavbě "Sportovní areál Poruba - II. etapa" (dále jen „stavba“). Součástí plnění je rovněž výkon autorského dozoru, a to po dobu realizace stavby.
2. Inženýrská činnost bude vykonávána v tomto rozsahu:

##### A) Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání příslušných povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o příslušné rozhodnutí dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě stavebního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů včetně příslušného úřadu
- c) vypracování a podání žádostí o potřebné povolení u příslušného stavebního úřadu,
- d) zajištění vyvěšení informace o záměru v souladu se stavebním zákonem,
- e) zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení,
- f) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- g) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- h) účast na vybraných kontrolních dnech dle požadavků příkazce,
- i) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.), v případě, že k takovéto situaci dojde,

- j) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami (v případě potřeby)

#### **B) Autorský dohled po dobu realizace stavby (AD)**

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
  - b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
  - d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
  - e) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
  - f) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - g) účast na kontrolních dnech stavby,
  - h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - i) činnost odpovědného geodeta projektanta,
  - j) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.
3. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

### **Čl.II.**

#### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou v případě inženýrských činností zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, v případě výkonu autorského dozoru pak dobu realizace stavby.
2. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání příslušných povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení příslušné části projektové dokumentace pro příslušné rozhodnutí příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.

### **Čl.III.**

#### **Plná moc**

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

#### čl.IV.

##### Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Výkon autorského dozoru stavby	200 000,-	42 000,-	242 000,-
<b>Odměna celkem</b>	<b>320 000,-</b>	<b>67 200,-</b>	<b>387 200,-</b>

#### čl.V.

##### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

#### čl.VI.

##### Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud statutární orgán objednatele rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.



## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

#### Čl.I.

##### Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 776 000,-</b>
DPH	<b>582 960,-</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>3 358 960,-</b>

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

#### Čl.II.

##### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo úplaty jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 15 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (technický úsek SAREZA),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli

(příkazci). Stejná doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).

7. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky v souladu s § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávň vyúčtována cena, odměna nebo nesprávň uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odstavec 10 věta druhá a třetí, a odstavec 11 tohoto článku neužijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

#### **K části B této smlouvy:**

- po předání projektové dokumentace pro územní řízení v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na 60% částky odpovídající tomuto plnění dle čl. III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40% z ceny příslušného plnění dle čl. III. části B této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě.
- po předání projektové dokumentace pro stavební povolení v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na 60% částky odpovídající tomuto plnění dle čl. III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40% z ceny příslušného plnění dle čl. III. části B této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě.
- Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1 čl. III. části B této smlouvy.

#### **K části C této smlouvy:**

- Za vykonanou inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby vystaví po vydání pravomocného územního rozhodnutí příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části C této smlouvy,
- za vykonanou inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby vystaví po vydání pravomocného stavebního povolení příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části C této smlouvy.

### **čl.III.**

#### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit

náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).

3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

#### **Čl.IV.**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z ceny díla celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu plnění dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z odměny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy s výjimkou nedodržení termínů plnění ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednatel (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 6. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

#### **Čl.V.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele (příkazce) z důvodu porušení povinností zhotovitele (příkazníka) dle této smlouvy. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli

(příkazníkovi).

7. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části D čl. I odst. 5), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Plná moc

Příloha č. 2 - Prohlášení

**Za objednatele (příkazce)**

**Za zhotovitele (příkazníka)**

Datum: 20.12.2017 \_\_\_\_\_

Datum: 20.12.2017 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jaroslav Kovář**  
jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Martin Chválek**  
jednatel společnosti

**PLNÁ MOC****ke smlouvě č. 1293/2017/OI na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocných povolení ke stavbě „Sportovní areál Poruba II.etapa“**

**Příkazce:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
se sídlem: Čkalovova 6144/20, 708 00, Ostrava Poruba  
IČO: 253 85 691  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem

**Příkazník:** **CHVÁLEK ATELIÉRs.r.o.**  
se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava  
IČO: 05725674  
zastoupena: Ing. arch. Martinem Chválkem

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě „Sportovní areál Poruba II etapa“.

V Ostravě dne: 20.12.2017

---

za příkazce  
**Ing. Jaroslav Kovář**  
Jednatel společnosti

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 20.12.2017

---

za příkazníka  
**Ing. arch. Martin Chválek**  
Jednatel společnosti

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 20.12.2017

---

za zhotovitele  
**Ing. arch. Martin Chválek**  
Jednatel společnosti