

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/17/0116

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků, dále jen „smlouva“

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

Městská část Praha 20,

sídlo Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo 002 40 192

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) na straně jedné (dále jen „půjčitel“); půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele a

Místní veřejná knihovna, Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 754

sídlo Praha 9 – Horní Počernice, Náchodská 754/94, PSČ 193 00

identifikační číslo: 751 42 937

statutární orgán paní Božena Beňová, ředitelka, na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“), společné označení „strany“ smlouvy

I.

Hlavní město Praha je vlastníkem dále označených staveb, pozemkových parcel s dřevinami (to je trvalými porosty - stromy a keři), včetně jejich součástí a příslušenství:

KN parc. č. 1738/1, výměra 76 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 1738/2, výměra 222 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

KN parc. č. 1740/1, výměra 194 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

KN parc. č. 1742/2, výměra 250 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

budova č. p. 754, způsob využití občanská vybavenost, na pozemku KN parc. č. 1738/2

budova bez č.p./č.e., způsob využití občanská vybavenost, na pozemku KN parc. č. 1740/1

budova bez č.p./č.e., způsob využití občanská vybavenost, na pozemku KN parc. č. 1742/2

Stav všech nemovitých věcí (včetně uvedení inventárního čísla a pořizovací ceny majetku platné k datu 31. 12. 2017), které jsou předmětem výpůjčky je specifikován v příloze č. 1.

Výpis z Katastru nemovitostí vypůjčených nemovitých věcí, je přílohou č. 2.

Ortofotomapa vypůjčených nemovitých věcí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Budovy a parcely jsou umístěné **v katastrálním území 643777 Horní Počernice v obci Praha**. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na **listu vlastnictví 2757** pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha (dále jen „vypůjčené nemovité věci“).

Vypůjčené nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy Městské části Praha 20.

Předmětem výpůjčky **není první podzemní podlaží a nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží umístěné v budově bez č.p./č.e.** na pozemku KN parc. č. 1740/1 a pozemku KN parc. č. 1742/2 s výjimkou společných prostor a sociálního zařízení v prvním nadzemním podlaží.

II.

Půjčitel bezplatně půjčuje (to je přenechává k dočasnému užívání) vypůjčené nemovité věci vypůjčitelu na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2038.

Účelem výpůjčky je zejména naplnění hlavního účelu vypůjčitele v rozsahu předmětu činnosti a doplňkové činnosti vyplývajících ze zřizovací listiny s vazbou na údaje uvedené ve výpisech z rejstříků, vše v souladu s platnými právními předpisy. **Vypůjčitel si** vypůjčené nemovité věci k uvedenému účelu **bezplatně vypůjčuje** (přebírá do bezplatného užívání). Stav vypůjčených nemovitých věcí je vypůjčitelu dobře znám, vypůjčené nemovité věci jsou v současné době v užívání vypůjčitele.

Půjčitel je povinen, v případě změny pořizovací ceny majetku, předložit vypůjčitelu aktualizovanou přílohu č. 1 smlouvy o výpůjčce vždy ve stavu k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku s uvedeným vymezením nemovitého majetku půjčitele, který se vypůjčitelu předává k hospodaření a vypůjčitel ho vykazuje na podrozvahovém účtu, nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy bezpečnosti práce a jiné předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.

III.

Vypůjčitel **je povinen** bez souhlasu půjčitele **provádět** opakovaně v jednotlivých případech **běžnou údržbu a úklid** (budovy a venkovních prostor, jejich vybavení a zeleně včetně trvalých porostů) a **drobné opravy** nepřesahující **finanční limit** (částku) **200.000,00 Kč** v jednotlivém případě, bez daně z přidané hodnoty. Běžná údržba a drobné opravy budou hrazeny z provozních neinvestičních výdajů vypůjčitele.

Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují zejména tyto stavební, montážní a údržbové práce:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,

- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, čištění a opravy vodorovných a svislých svodů dešťové kanalizace, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní - přičemž platí, že za opravu se považuje také výměna drobných součástí použitých předmětů a podobně,
- nátěry, obnova vybavení kuchyní, vnitřních hygienických vybavení, požárních hydrantů, okenic, mříží, rozvodů antén, ventilátorů a podobné, konkrétně nevyjmenované výměny a opravy.
- servis plynových zařízení, servis MaR (je-li instalováno)
- drobné opravy venkovní fasády, střešní krytiny, nátěry klempířských prvků
- čištění kanalizace – prohlídky kamerou

Spotřebu energií (a dodávaných souvisejících služeb) hradí vypůjčitel.

Stavební úpravy (opravy) a běžná údržba **překračující** uvedený finanční **limit** a zjevně vymykající se uvedenému výčtu oprav, vyžadují **vždy** předchozí **písemný souhlas** půjčitele.

IV.

Půjčitel prohlašuje, že nemovitě věci, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pojištěny.

Vypůjčitel je povinen průběžně zajišťovat provedení pravidelných revizí souvisejících se stavbami (např. elektrorozvodů a jejich spotřebičů, plynových rozvodů a jejich spotřebičů, bleskosvodů, výtahů a další) včetně aktualizace požárního řádu, poplachových směrnic a podobně.

Vypůjčitel je povinen jedenkrát ročně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce března, požádat odbor životního prostředí a dopravy o provedení kontroly stavu trvalých porostů a údržby zeleně.

V.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být učiněna z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 5. 12. 2017; usnesení č. RMC/101/10/1316/17.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly ustanovení občanského zákoníku, týkající se výpůjčky, textu porozuměly a zavazují se tato ustanovení dodržovat. Smluvní strany

si po celou dobu trvání smlouvy budou poskytovat vzájemnou součinnost. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení. Platnost smlouva nabyde po připojení podpisů a účinnosti nabyde dnem 1. 1. 2018.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 odst. 1. Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky

Příloha č. 2: výpis z KN vypůjčených nemovitých věcí

Příloha č. 3: Ortofotomapa vypůjčených nemovitých věcí

V Praze dne

V Praze dne

.....
Hana Moravcová,
půjčitel

.....
Božena Beňová,
vypůjčitel