

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28  
číslo účtu: 10014-3723001/0710  
variabilní symbol: 1032931765  
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**MAVE Jičín, a.s.**, sídlo Lháň 21, Radim, PSČ 507 13, IČO 00580384  
zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou společnosti  
(dále jen "k u p j í c í ")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1032931765****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební			
Kopidlno	Pševes	st.111	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.116/1	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.124	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.125	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.130	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.131	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.132	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.133	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.134	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.135	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.136	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.137	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.138	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.139	zastavěná plocha a nádvoří
Kopidlno	Pševes	st.151	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kopidlno	Pševes	522/2	ostatní plocha
Kopidlno	Pševes	524/2	ostatní plocha
Kopidlno	Pševes	524/3	ostatní plocha
Kopidlno	Pševes	524/5	ostatní plocha
Kopidlno	Pševes	524/6	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Pševes	st. 111	256 256,00 Kč
Pševes	st. 116/1	83 449,00 Kč
Pševes	st. 124	322 384,00 Kč
Pševes	st. 125	13 274,00 Kč
Pševes	st. 130	2 266,00 Kč
Pševes	st. 131	728,00 Kč
Pševes	st. 132	4 695,00 Kč
Pševes	st. 133	20 478,00 Kč
Pševes	st. 134	20 478,00 Kč
Pševes	st. 135	20 478,00 Kč
Pševes	st. 136	20 478,00 Kč
Pševes	st. 137	20 478,00 Kč
Pševes	st. 138	20 478,00 Kč
Pševes	st. 139	4 695,00 Kč
Pševes	st. 151	111 212,00 Kč
Pševes	522/2	470 304,00 Kč
Pševes	524/2	1 736 370,00 Kč
Pševes	524/3	411 262,00 Kč
Pševes	524/5	36 261,00 Kč
Pševes	524/6	19 749,00 Kč
Celkem		3 595 773,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 68N01/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel MAVÉ Jičín, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany

se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

#### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Ing. Petr Lázňovský  
prodávající

.....  
MAVE Jičín, a.s.  
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu  
KPÚ pro Královéhradecký kraj  
Ing. Jolana Miškářová

.....  
podpis

Za správnost: Jan Pouchlý

.....  
podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 279965, 280065, 280265, 280365, 280565, 280665, 280765, 280865, 280965, 281065, 320365, 281265, 320465, 320565, 281565, 281665, 281765, 317765, 282065, 282165

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne.....

ID smlouvy .....

registraci provedl Jan Pouchlý

V Hradci Králové .....