

SMLOUVA O NÁJMU

MMK/SML/1830/2017

O s v ě d ě n í ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 4071 ze dne 4.10.2017
Vyhotožil: Magistrát města Karviné

Datum: Podpis:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

COMFOR STORES a.s.

adresa: Běly Pažoutové 742/1, Komín, 624 00 Brno

zastoupena: [REDACTED]

k podpisu oprávněn na základě plné moci [REDACTED]
zapsána v obchod. rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 3771

IČ: 26290944

DIČ: CZ26290944

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: [REDACTED]

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.10.2017

IČ: 00297534

DIČ: CZ00 297534

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy a doba nájmu

1. Předmětem této smlouvy je :
 - **pronájem výpočetní techniky** pro zpracování dat a pořízení zápisů o průběhu a výsledku voleb
 - **technické služby** (příprava, instalace počítačových sestav včetně volebního software, rozvoz, odvoz)
2. Pronajímatel zajistí a připraví:
 - **61 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů v min. konfiguraci (dále jen „PC OVK“):**
 - PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 7,8,10, lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB
 - Antivirový SW (např. NOD32)
 - HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port
 - Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768
 - Klávesnice (na žádost kontaktní osoby i k notebookům)
 - Myš (na žádost kontaktní osoby i k notebookům)
 - Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran
 - USB flash disk min. 1 GB

5 ks počítačových sestav k pořízení dat v min. konfiguraci (dále jen „PC ČSÚ“):

- PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 7,8,10, lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB
 - Antivirový SW (např. NOD32)
 - HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port
 - Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768
 - Klávesnice numerická i v případě použití notebooků
 - Myš i v případě použití notebooků
 - Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran
3. Doba nájmu počítačových sestav:

Volby prezidenta republiky:

od 12.1.2018 7:00 hod. do 13.1.2018 20:00 hod. nebo do doby ukončení činnosti ČSÚ

v případě konání 2. kola:

od 26.1.2018 7:00 hod. do 27.1.2018 20:00 hod. nebo do doby ukončení činnosti ČSÚ

2. kolo volby prezidenta republiky se uskuteční pouze v případě, kdy prezident nebude zvolen v 1. kole. Informaci o tom, zda se bude konat 2. kolo volby, sdělí nájemce dodavateli po vyhlášení výsledků 1. kola ve Sbírce zákonů (předpoklad 16.1.2018).

Požadované termíny rozvozu, instalace, předání a odzkoušení sestav, stanovení poruchové služby a následné převzetí, demontáž a odvoz počítačových sestav jsou specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy.

III.

Podmínky

1. Počítačové sestavy budou připraveny k užívání v kompletním a spolehlivém stavu. K zapojení všech sestav bude mít pronajímatel dostatečné množství propojovacích kabelů a prodlužovacích šňůr. Na všech sestavách bude předem instalován operační systém, ovladač připojené tiskárny a aktualizovaný antivirový systém. Tiskárny budou mít dostatek toneru pro tisk sestav. K přenosu dat budou na každém PC připraven funkční USB porty. Papír pro tisk volebních výsledků si zajišťuje nájemce.
2. Pronajímatel zabezpečí rozvoz počítačových sestav podle seznamu, který je uveden v Příloze č.2 této smlouvy. Pronajímatel zabezpečí instalaci, zprovoznění a odzkoušení počítačových sestav.
3. V průběhu instalace PC OVK v místě práce volební komise bude za účasti kontaktní osoby uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy doinstalován a parametrizován SW s volebním programem získaným od ČSÚ a odzkoušena funkčnost počítačové sestavy.
4. V průběhu instalace PC ČSÚ bude za účasti zaměstnance ČSÚ odzkoušena funkčnost počítačové sestavy.
5. Předání PC OVK a PC ČSÚ bude potvrzeno oběma stranami na předávacích protokolech.
6. Pronajímatel zabezpečí zpětné převzetí, demontáž a odvoz:
 - PC OVK podle pokynů kontaktních osob
 - PC ČSÚ podle pokynů zaměstnance ČSÚ
7. Zpracovatelský software zabezpečuje pro nájemce Český statistický úřad a pronajímatel tento program získá od ČSÚ prostřednictvím www stránky na odkazu <http://www.volby.cz/>, a to 2 dny před zahájením voleb. Kódy volebních okrsků pro dokončení instalace a aktivaci volebních programů dodají pronajímateli kontaktní osoby jednotlivých volebních komisí.
8. PC OVK budou v době mimo práci volebních komisí uloženy ve volebních místnostech, které budou uzamčeny. PC ČSÚ budou v době mimo práci uloženy v uzamčené místnosti MMK.
9. Pronajímatel zajistí poruchovou službu v časovém rozmezí dle Přílohy č. 3 této smlouvy, která bude zajišťovat servisní zásah na základě telefonické výzvy kontaktní osoby.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat počítačové sestavy pro zpracování a vytisknutí dat zpracovaných na PC dle volebního software včetně pořízení dat ČSÚ.
2. Nájemce se zavazuje řádně pečovat o počítačové sestavy, dbát na to, aby na nich nevznikla škoda a postupovat při nakládání s nimi dle odborných pokynů pronajímatele.
3. Nájemce zodpovídá za uzamčení volebních místností a objektů, a zabránění volného přístupu nepovolaných osob k pronajaté technice mimo dobu činnosti volebních komisí.
4. Nájemce není oprávněn přemísťovat a jinak využívat počítačové sestavy než je dohodnuto touto smlouvou. Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy na pronajatých počítačových sestavách.
5. Nájemce je povinen v případě technického problému na PC sestavě oznámit potřebu oprav na počítačových sestavách bez zbytečného odkladu pronajímateli na telefonní číslo uvedené na předávacích protokolech. Doba opravy, případně výměny počítačové sestavy nebude delší jak 45 minut od nahlášení.
6. Nájemce určil pro účely této smlouvy jako svého koordinátora paní [REDACTED]. Dále jsou za nájemce oprávněni v dílčích věcech jednat a dohodnutou formou přebírat a vracet zpět pronajímateli zapůjčenou výpočetní techniku kontaktní osoby.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat připravenou počítačovou sestavu ve stavu způsobilém smluvenému užívání kontaktní osobě.
2. Pronajímatel se zavazuje provést opravy nahlášených poruch a odstranit vady bránící využití počítačových sestav. Pokud vada nebude odstraněna, příp. PC sestava vyměněna **do 45 minut** od nahlášení, bude se taková počítačová sestava považovat za nepoužitelnou, pronajímatel nebude účtovat cenu za její pronájem. Porušením povinnosti k odstranění vady vznikne nájemci právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každou nefunkční sestavu, příp. nedodanou PC sestavu.
3. Pronajímatel se zavazuje dopravit, předat, zprovoznit a odzkoušet počítačové sestavy, a to v množství 66 kusů počítačových sestav na místech určených Přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel na základě výzvy kontaktní osoby zajistí zpětné převzetí, demontáž a odvoz počítačů. Doba k zajištění svozu nepřekročí **30 minut** od nahlášení.
Překročením doby k zajištění svozu vznikne nájemci právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.200 Kč za každou pozdě odvezenou počítačovou sestavu.
5. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady sjednat pojištění na počítačové sestavy pro případ zcizení, poškození vandalismem či živelní pohromou.
6. Pronajímatel se zavazuje, že pro zajištění celého procesu zpětného převzetí počítačových sestav z volebních okrskových místností bude mít k dispozici minimálně 20 osob a 6 dopravních prostředků.

VI.

Cenové a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy dle bodu II. Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
1.kolo 122.300 Kč bez DPH
2.kolo 59.400 Kč bez DPH (pouze v případě konání)
Faktura bude vystavena dle Přílohy č. 1 této smlouvy do 10 pracovních dnů po odvozu počítačových sestav.

1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady pronajímatele. Cena je uvedena bez DPH a bude k ní připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Právo na zaplacení ceny vzniká pronajímateli řádným splněním závazků dle této Smlouvy.
3. Splatnost ceny bude uvedena na faktuře - daňovém dokladu. Splatností se rozumí datum, kdy bude částka připsána na účet pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli na splatnosti v délce 21 dnů.
4. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud by doklad neobsahoval předepsané náležitosti nebo bude mít chyby, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli, přičemž po opravení faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.

VII. **Závěrečná ujednání**

1. Závazky, odpovědnost i všechny ostatní vztahy, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou obsahem této Smlouvy, se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po podrobném seznámení na základě pravé a svobodné vůle. Na znamení souhlasu s podmínkami a se zněním této smlouvy připojili oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy v níže uvedený den.

V Karviné dne

V Karviné dne

Přílohy:

1. Cenový rozpočet
2. Seznam míst (volebních místností) pro instalaci počítačových sestav
3. Doba nájmu a časový harmonogram

Příloha č. 1 ke smlouvě - Cenový rozpočet

Položka	Počet kusů	VOLBA PREZIDENTA REPUBLIKY		VOLBA PREZIDENTA REPUBLIKY (v případě konání 2. kola)	
		cena bez DPH/ks	cena celkem bez DPH	cena bez DPH/ks	cena celkem bez DPH
PRONÁJEM POČÍTAČOVÝCH SESTAV KE SČÍTÁNÍ HLASŮ v min. konfiguraci: PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 7,8,10, lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB Antivirový SW (např. NOD32) HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768 Klávesnice (na žádost zapisovatele i k notebookům) Myš (na žádost zapisovatele i k notebookům) Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran USB flash disk min. 1 GB	61 ks				
PRONÁJEM POČÍTAČOVÝCH SESTAV K PORÍZENÍ DAT v min. konfiguraci: PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 7,8,10, lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB Antivirový SW (např. NOD32) HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768 Klávesnice numerická i v případě použití notebooků Myš i v případě použití notebooků Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran	5 ks				
TECHNICKÉ SLUŽBY (připrava, instalace počítačové sestavy a včetně volebního software, rozvoz a odvoz počítačových sestav)	66 ks				
CENA CELKEM za každé kolo			122 300 Kč		59 400 Kč
CENA CELKEM za oba kola			181 700 Kč		

Příloha č. 2 ke smlouvě – Seznam míst (volebních místností) pro instalaci počítačových sestav

Číslo okrsku	Volební okrsek	Adresa místa instalace	Telefonní spojení do místa instalace	Kontaktní osoby
pracoviště ČSÚ	Magistrát města Karviné	Karola Šilivky 618, Karviná - Fryštát	celkem 5 ks počítačových sestav	
1	Magistrát města Karviné	Karola Šilivky 50/8, Karviná - Fryštát	596 387 341	
2	Úřadovna Magistrátu města Karviné	Těšínská 599/15, Karviná - Louky	604 181 440	
3	Magistrát města Karviné	Karola Šilivky 50/8, Karviná - Fryštát	596 342 373	
4	Slezské vzdělávací centrum	Karola Šilivky 221/41, Karviná - Fryštát	737 013 468	
5	ZŠ U Lesa	Karola Šilivky 221/41, Karviná - Fryštát	739 925 164	
6	Spolkový dům	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj	732 267 978	
7	Spolkový dům	U Hřiště 718/27, Karviná - Ráj	737 782 248	
8	ZŠ Školská	U Hřiště 718/27, Karviná - Ráj	604 916 524	
9	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj	737 733 226	
10	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj	732 175 748	
11	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj	737 771 302	
12	ZŠ U Lesa	Školská 432/1, Karviná - Ráj	737 742 004	
13	ZŠ Borovského	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj	732 173 519	
14	ZŠ U Lesa	Ve Svahu 775/1a, Karviná - Ráj	732 174 593	
15	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj	737 718 845	
16	ZŠ Borovského	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj	737 719 932	
17	ZŠ Prameny	Ve Svahu 775/1a, Karviná - Ráj	604 697 015	
18	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	604 731 929	
19	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	739 905 997	
20	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	605 526 907	
21	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	605 323 184	
22	Hasičská zbrojnice	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	737 421 387	
23	ZŠ Dělnická (ZMĚNA)	nám.Odry Foltýna 43/20, Karviná - Staré Město	731 945 189	
24	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město	739 911 451	
25	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město	731 301 047	
26	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město	732 237 192	
27	Městský dům kultury (ZMĚNA)	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město	732 256 759	
28	Střední škola techniky a služeb	tř. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město	605 725 091	
29	Střední škola techniky a služeb	tř.Osvobození 1111/60, Karviná - Nové Město	737 735 674	
30	ZŠ Družby	tř.Osvobození 1111/60, Karviná - Nové Město	732 240 566	
31	ZŠ Družby	Družby 1383/1, Karviná - Nové Město	737 741 147	
32	ZŠ Družby	Družby 1383/1, Karviná - Nové Město	737 730 503	
33	ZŠ Družby (ZMĚNA)	Družby 1383/1, Karviná - Nové Město	737 756 998	
34	ZŠ Družby (ZMĚNA)	Družby 1383/1, Karviná - Nové Město	737 762 791	
35	Městský dům kultury	Družby 1383/1, Karviná - Nové Město	737 803 641	
36	Městský dům kultury	tř. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město	737 806 884	
37	ZŠ Cihelní	tř. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město	737 749 903	
38	ZŠ Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město	733 284 167	
		Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město	733 285 092	

39	ZŠ Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město	733 285 052
40	ZŠ U Studny (ZMĚNA)	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	733 283 362
41	ZŠ U Studny (ZMĚNA)	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	733 284 174
42	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	733 285 071
43	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	733 285 070
44	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	733 285 064
45	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	733 212 869
46	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	733 215 683
47	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	733 283 336
48	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	733 284 143
49	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	737 519 229
50	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	605 395 131
51	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	604 963 528
52	Hasičská zbrojnice	Žižkova 2387/90, Karviná - Mizerov	731 353 251
53	Obchodní akademie	Leonovova 1795/3, Karviná - Hranice	731 868 195
54	Obchodní akademie (ZMĚNA)	Leonovova 1795/3, Karviná - Hranice	731 988 708
55	ZŠ Mendelova	Einsteleova 2871/8, Karviná - Hranice	604 886 603
56	Hasičská zbrojnice	Žižkova 2387/90, Karviná - Mizerov	604 338 782
57	ZŠ Mendelova	Einsteleova 2871/8, Karviná - Hranice	604 954 001
58	ZŠ Mendelova	Einsteleova 2871/8, Karviná - Hranice	605 076 939
59	ZŠ Mendelova	Einsteleova 2871/8, Karviná - Hranice	605 868 817
60	ZŠ Slovenská	Slovenská 2936/61, Karviná - Hranice	731 857 588
61	ZŠ Slovenská	Slovenská 2936/61, Karviná - Hranice	603 350 158

Příloha č. 3 ke smlouvě: Doba nájmu a časový harmonogram

Volba prezidenta republiky (termín konání 12.-13.1.2018)

	nájem počítačových sestav	rozvoz, instalace, předání a odzkoušení sestav	poruchová služba	převzetí, demontáž, odvoz sestav
5 ks počítačových sestav k pořízení dat	<i>Pá 12.1. 7:00 hod. - So 13.1. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 12.1. 7:00-8:00 hod.</i>	<i>Pá 12.1. 8:00-12:00 hod. So 13.1. 13:00-20:00 hod.</i>	<i>So 13.1. po ukončení činnosti ČSÚ</i>
61 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů	<i>Pá 12.1. 14:00 hod. - So 13.1. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 12.1. 14:00-22:00 hod. So 13.1. 8:00-12:00 hod.</i>	<i>Pá 12.1. 14:00-22:00 hod. So 13.1. 8:00-20:00 hod.</i>	<i>So 13.1. 14:00-20:00 hod.</i>

V případě konání 2. kola volby prezidenta republiky termín konání 26.-27.1.2018

	nájem počítačových sestav	rozvoz, instalace, předání a odzkoušení sestav	poruchová služba	převzetí, demontáž, odvoz sestav
5 ks počítačových sestav k pořízení dat	<i>Pá 26.1. 7:00 hod. - So 27.1. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 26.1. 7:00-8:00 hod.</i>	<i>Pá 26.1. 8:00-12:00 hod. So 27.1. 13:00-20:00 hod.</i>	<i>So 27.1. po ukončení činnosti ČSÚ</i>
61 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů	<i>Pá 26.1. 14:00 hod. - So 27.1. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 26.1. 14:00-22:00 hod. So 27.1. 8:00-12:00 hod.</i>	<i>Pá 26.1. 14:00-22:00 hod. So 27.1. 8:00-20:00 hod.</i>	<i>So 27.1. 14:00-20:00 hod.</i>