



Smlouva o dílo

Zajištění monitoringu energií, servisu, dohledu a kontaktního centra v budovách na adrese Tylova 1/57, budova č. 43 a Klatovská třída 109

Smlouva zpracována pro:

Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109

se sídlem Klatovská třída 1615/109, Plzeň 3 – Jižní Předměstí, PSČ 301 00, Plzeň 1

IČO: 69457425

DIČ: CZ69457425

zastoupená ředitelem [REDACTED]

(dále **Objednatel**)

a

Plzeňská teplotárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392

IČO: 49790480

DIČ: CZ49790480

číslo smlouvy O2017/176

zastoupená [REDACTED], BBS, obchodně technickým ředitelem

(dále **Zhotovitel**)

(Objednatel a Zhotovitel jsou níže společně též nazýváni jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“.)


Preambule

Smluvní strany v rámci snižování energetické náročnosti budov a monitoringu energií zahrnujících např. sledování spotřeby tepla, vody, plynu a elektřiny uzavírají tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou je povinnost Zhotovitele zajistit sám nebo prostřednictvím třetích osob vybudování technologie pro vzdálené měření spotřeby energií v budovách ve vlastnictví Objednatele na adrese Tylova 1/57, budova č. 43 a Klatovská třída 109 v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, její provoz a servis s poskytováním služeb definovaných touto smlouvou.
2. Na základě této smlouvy je Zhotovitel pro Objednatele povinen zajistit následující služby:
 - a) vybudování a provoz technologie pro vzdálené měření spotřeby energií v budovách specifikovaných v odst. 1 (dále jen „Objekt“) jako celku vč. zajištění potřebné licence softwarového vybavení nutného k provozu a ovládání,
 - b) dohled nad provozem technologie dohledovým systémem,
 - c) provoz dispečinku pro monitoring energií formou nonstop pracoviště v režimu 24/7/365.
3. Monitoringem energií se pro účely smlouvy rozumí soubor bezdrátové technologie vč. softwarového vybavení používaného pro účely nepřetržitého snímání měřidel energií (např. vodoměry, kalorimetry, plynoměry, elektroměry, teploměry, atd.), které jsou již v budově instalovány a údaje z nich budou přenášeny do centrální aplikace.
4. Dohled podle odstavce 2 písm. b) zahrnuje tyto povinnosti Zhotovitele:
 - a) aktivní dohled nad provozem technologie monitoringu energií,
 - b) sledování změn sledovaných hodnot měřidel energií v rámci Objektu, sledování a eskalování překročení nadlimitních hodnot tj. převyšujících běžný průměr o 20% v Objektu u všech sledovaných veličin Objektu,

- 
- c) příjem telefonických hlášení autorizovaných pracovníků Objednatele Objektu o poruchách a požadavcích na změny/úpravy na zařízení na monitoring energií,
 - d) zaznamenávání těchto hlášení.
5. Zhotovitel je povinen dohled provádět, vč. provozu dispečinku 24 hodin denně v pracovních dnech i o víkendech a státních svátcích.
 6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele, popř. třetí osoby určené Objednatelem, o zjištěné poruše týkající se prvků pro monitoring energií do 8 hodin od zjištění závady formou e-mailového hlášení.
 7. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele popř. třetí osoby určené Objednatelem o zjištění překročení nadlimitních hodnot do 60 minut od zjištění nebo detekovaný havarijný stav do 30 minut od zjištění formou telefonického hlášení. Hlášení bude vždy provedeno osobě jednající ve věcech technických (provozní budovy) určené Objednatelem, popř. třetí osobám stanovených pro tyto účely Objednatelem a předané Zhotoviteli nejpozději při předání díla do provozu.
 8. V případě nezastižení provozního budovy bude informována osoba jednající ve věcech smluvních.
 9. Zhotovitel se zavazuje vybudovat technologii na monitoring energií v Objektu do 31. 12. 2017.
 10. Smluvní strany provedou technické vyhodnocení funkcí monitoringu energií pravidelně vždy kvartálně příslušného roku.
 11. Technologie pro vzdálené měření spotřeby energií se stává součástí stavby a tvoří vlastnictví Objednatele, výjimkou je licence a SW vybavení, které zůstává ve vlastnictví Zhotovitele.

II.


Povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel zajistí přístup do objektu tak, aby bylo možné osadit příslušné prvky pro zajištění monitoringu energií na příslušných měřidlech. Pokud bude nutné některé měřidlo vyměnit, protože ho není možné na dálku snímat, tak Objednatel zajistí veškeré nutné kroky spojené s jeho výměnou u příslušného dodavatele energie. Vzniklé finanční výdaje spojené s výměnou daného měřidla půjdou plně k tíži Objednatele.
2. Objednatel při zjištění neshody uplatní reklamaci služby u Zhotovitele co nejdříve jakýmkoliv komunikačním prostředkem a tento požadavek následně potvrdí e-mailem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí v době přiměřené s přihlédnutím k povaze Díla řádně a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
4. Objednatel je povinen bezodkladně prokazatelně informovat Zhotovitele o jakékoli změně vyskytnuvší se na měřících spotřeby energií, instalovaném v místě určeném v této Smlouvě. Objednatel je dále povinen umožnit Zhotoviteli, kdykoliv za trvání této Smlouvy o to požádá, přístup k instalované technologii a měřičům energií, a to zejména za účelem jeho pravidelné údržby a případných oprav.
5. Objednatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady nepřetržitě zapojení technologie pro přenos dat do elektrické energie a rovněž připojení zařízení k internetové síti. Objednatel bere na vědomí, že plnění této povinnosti je předpokladem pro řádné plnění předmětu této Smlouvy Zhotovitelem.
6. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli veškeré informace, písemnosti a podklady nezbytné k plnění Smlouvy, v případě že jsou k dispozici. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje Objednateli písemně sdělit lhůtu, v jaké je potřeba dodat podklady k realizaci konkrétního díla dle Smlouvy tak, aby byl Zhotovitel schopen včas závazky pro něj plynoucí ze Smlouvy o dílo splnit.

III.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

- 
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržel od Objednatele. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení nebo škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé Smluvní strany.
 3. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu způsobenou tím, že z objektivních důvodů, tedy z důvodů nespočívajících na straně některé ze Smluvních stran, nebude možno dosáhnout cíle Smlouvy.
 4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IV.

Ceny služeb, platební podmínky

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit cenu díla za obě budovy ve výši 112 509,- Kč (jednostodvanácttisícpětsetdevět korun českých) a cenu stanovenou jako paušální odměnu ve výši 1 917,-Kč (tisícdevětsetšedesát korun českých) / měsíc bez daně z přidané hodnoty.
2. Cena díla je splatná do 15. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je hrazen na základě daňového dokladu (první platba bude účtována po měsíčním provozu po instalaci zařízení na monitoring energií).
3. K ceně díla bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která daňový doklad vystavila.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku daně z přidané hodnoty. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky daně z přidané hodnoty odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb..
7. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena apod., je Objednatel oprávněn daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nového daňového dokladu do 3 dnů od doručení. Vrátí-li Objednatel vadný daňový doklad druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

V.
Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny svých povinností vyplývajících z této smlouvy v případech působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové mimořádné okolnosti, které nepředpokladaně a neočekávaně vznikly po uzavření smlouvy, jako jsou válka, požár, záplavy a jiné přírodní katastrofy, importní a exportní omezení vyhlášená vládou, stávky a výluky nebo jiné, které jsou mimo možnosti kontroly obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny v každém případě vzájemně se okamžitě informovat telefonicky o působení vyšší moci a bez prodlení nejpozději do 3 dnů od ukončení působení vyšší moci písemnou formou nebo prostřednictvím elektronické komunikace.

VI.
Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je uzavřena na dobu určitou 36 měsíců. Pokud žádná ze smluvních stran neoznámí druhé straně nejpozději 1 měsíc před skončením této smlouvy, že ji chce ukončit, prodlužuje se smlouva o 12 měsíců, a to i opakovaně.
2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení účinnosti smlouvy na základě výpovědi ve smyslu čl. VI odst. 2 smlouvy dojde automaticky k ukončení veškerých povinností spojených s dohledem a vyhodnocováním provozu.

VII.
Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami Smluvních stran dle této Smlouvy ve věcech smluvních a technických jsou:

a) Kontaktní osoby Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:	
ředitel školy	██████████
telefon	██████████
email	██████████
Ve věcech technických:	
provozní Klatovská třída 109	██████████
telefon	██████████
email	██████████
provozní Tylova 1/57	██████████
telefon	██████████
email	██████████

b) Kontaktní osoby Objednatele:

Ve věcech smluvních:	
Obchodně technický ředitel	██████████
telefon	██████████
email	██
Ve věcech technických:	
vedoucí odd. technického rozvoje	██████████
telefon	██████████
email	██

2. Veškerá oznámení, žádosti, výzvy nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující potvrzení o doručení nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou výše.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vznikla dohodou Smluvních stran o celém jejím obsahu.
2. Právní vztahy Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy se řídí platnými předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou je obecný soud v České republice.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, váženě, určitě a srozumitelně a na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany, berou na vědomí, že objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
8. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.



V Plzni dne

V Plzni dne

Střední průmyslová škola strojnická a
Střední odborná škola profesora Švejcara,
Plzeň, Klatovská 109

ředitel školy

Plzeňská teplárenská, a.s.
obchodně technický ředitel

Příloha č.1 – Potřebná zařízení pro monitoring energií Tylova 1/57 a Klatovská třída 109

Organizace:	Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109	
Budova:	Tylova 1/57, 301 00 Plzeň, budova č. 43	
Zařízení	Měřená energie / utilita	Ks
Telemetrická jednotka budovy - GW		1
Modul SI 4. 1-H	Voda, el. energie	3
Repeater REPL - LP - H		0
Modul MBUS MM-LP-H	CZT	1
TI - teploměr vnitřní kalibrováný, bezdrátový	Vnitřní teplota	3
Oddělovač pulsů		1
Snímač CYBLE NF		0
Přepínač tarifů		2
Zálohovaný zdroj		1
Mikrotik router D2M		0
Mikrotik router RM		0

Organizace:	Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109	
Budova:	Klatovská třída 109, 301 00 Plzeň 3	
Zařízení	Měřená energie / utilita	Ks
Telemetrická jednotka budovy - GW		3
Modul SI 4. 1-H	Voda, el. energie	12
Repeater REPL - LP - H		1
Modul MBUS MM-LP-H	CZT	2
TI - teploměr vnitřní kalibrováný, bezdrátový	Vnitřní teplota	3
Oddělovač pulsů		1
Snímač CYBLE NF		0
Přepínač tarifů		2
Zálohovaný zdroj		0
Mikrotik router D2M		0
Mikrotik router RM		1