

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

INTCORP s.r.o., se sídlem Bratislavská 2289/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25013246
zastoupená jednatelem Martinou Koubovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 3
nájemní smlouvy ze dne 18.12.2014

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 18.12.2014 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 316,39 m²**, které se nachází v budově č. p. 171/40 na Mírovém náměstí v obci Litoměřice na pozemku parc. č. 234 v katastrálním území Litoměřice. Prostory jsou nájemcem užívány k provozování cukrárny, kavárny a rychlého občerstvení.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 18.12.2014 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018 s možností prodloužení vždy o jeden rok.

Článek V odstavec 2. se dále doplňuje o toto ustanovení:

Pronajímatel je oprávněn nájem na dobu určitou vypovědět na základě § 2229 občanského zákoníku s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu realizace plánované rekonstrukce výše uvedené budovy č.p. 171 kde sídlí Oblastní muzeum v Litoměřicích; realizace je podmíněna získáním dotace z IROP.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy ze dne 18.12.2014 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 14.12.2017 pod usnesením č. 756/26/2017.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 18.12.2014 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dne 01.01.2018.

V Litoměřicích dne:

V Ústí nad Labem dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
INTCORP s.r.o.
Martina Koubová
jednatelka