

SMLN - 22 - 55 / 2016

Smlouva o nájmu nemovité věci

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Vrchlabí

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČ: 002 78 475, DIČ: CZ00278475

zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města

dále jen jako „pronajímatel“

a

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

IČ: 00088455

zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

dále jen jako „nájemce“,

společně jako „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Předmět Smlouvy

Smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovaný předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

Čl. 2

Prohlášení pronajímatele a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. st. 580/1, jehož součástí je objekt čp. 218, par.č.st. 580/2, jehož součástí je objekt bez čp./če, par.č.st. 164/3, jehož součástí je objekt bez čp./če, par.č. 72/2, par. č. 2782/1, vše v k.ú. Vrchlabí. Výše popsané nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č.10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „Areál“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Areál ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy.

Čl.3

Účel nájmu

Účelem nájmu vyplývajícího ze Smlouvy je využívání Areálu k provozu zázemí Krkonošského muzea Vrchlabí po dobu rekonstrukce stávající budovy Návštěvnického střediska.

Čl. 4

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 01.10.2016 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

Čl. 5

Rozsah plnění poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“)

1. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby související s užíváním předmětu nájmu.
2. Všechny služby nezbytné pro možnost řádného užívání předmětu nájmu si je povinen nájemce zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.

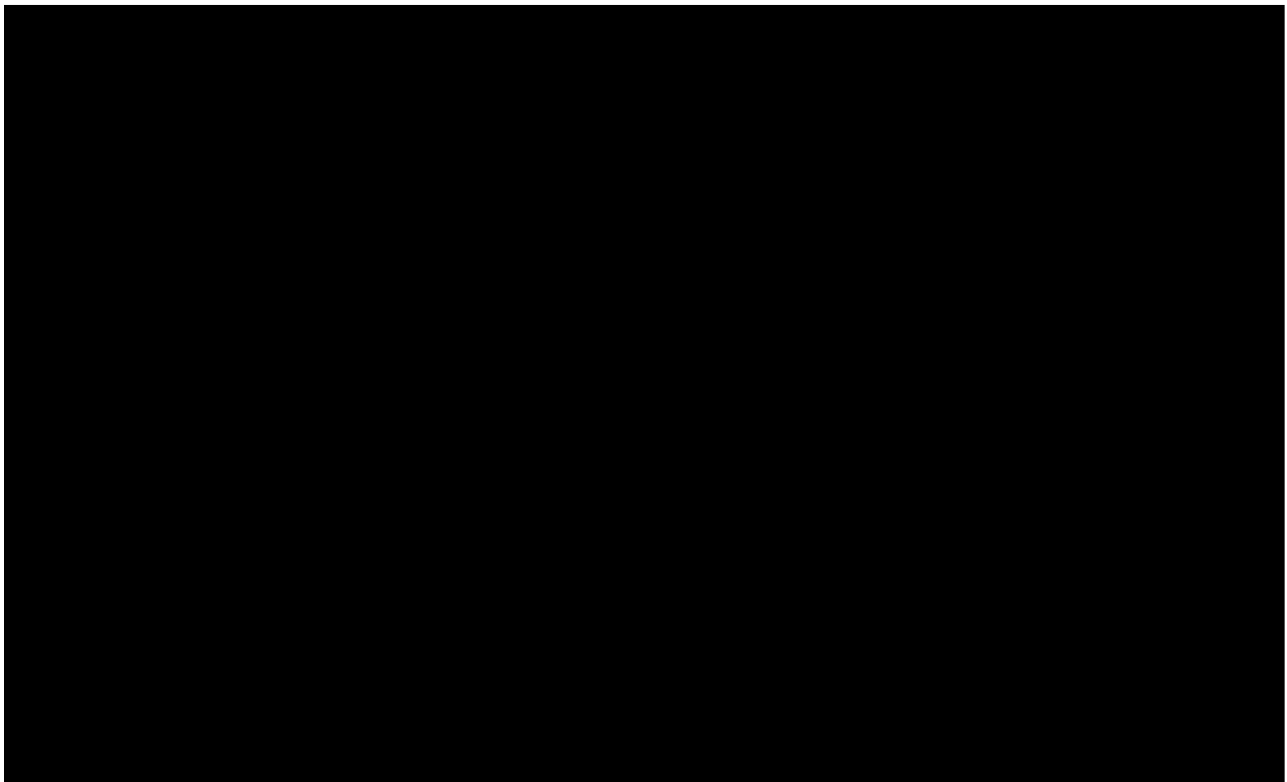
Čl. 6

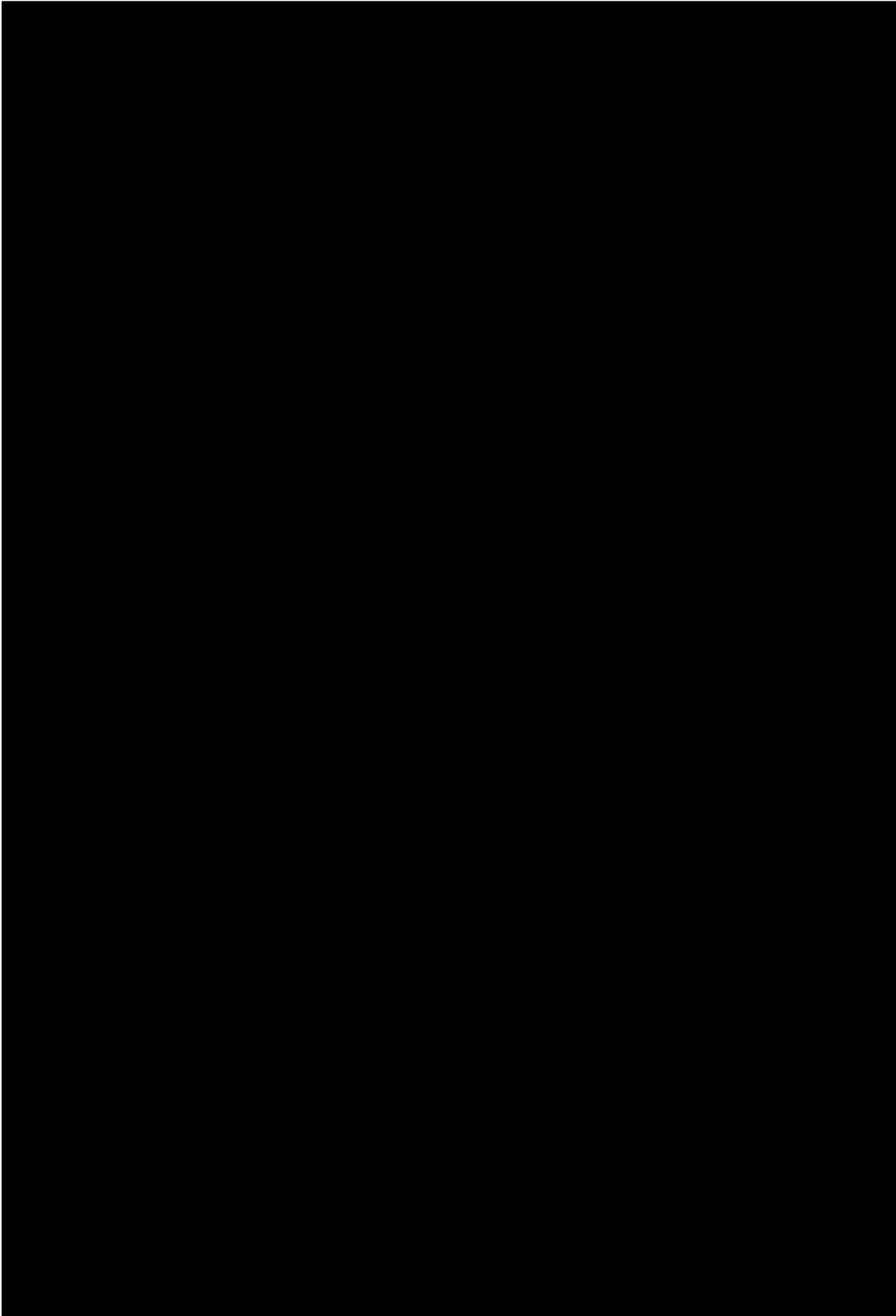
Nájemné

1. Nájemné:
za užívání předmětu nájmu dle Čl. 2 této Smlouvy se sjednává ve výši:
100.000 Kč/kalendářní rok + DPH podle platných předpisů.
2. Nájemné za příslušný kalendářní rok je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to na účet pronajímatele [REDACTED]
3. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad na nájemné za kalendářní rok vždy nejdříve dne 1. ledna příslušného kalendářního roku se lhůtou splatnosti daňového dokladu 30 dnů od jeho doručení nájemci.
4. **Pro poměrnou část roku 2016 obdržel nájemce daňový doklad při podpisu smlouvy.**
5. Nájemce se zavazuje, že bude nájemné platit řádně a včas, nejpozději do data jejich splatnosti. Prodlení nájmu se zaplacením nájemného po dobu delší než dva měsíce je porušením Smlouvy zvláště závažným způsobem.

Čl. 7

Práva a povinnosti smluvních stran





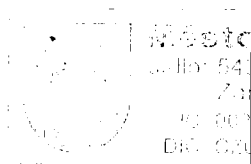
Čl.9
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu či tísně, je dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
2. Záměr pronajmout Areál byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 12.05.2016, sejmuto dne 30.05.2016).
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Vrchlabí na své 19. schůzi konané dne 08.06.2016.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

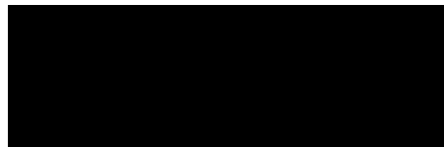
Přílohy: 1. Seznam provozních revizí a technických zpráv

- 3. 10. 2016

Ve Vrchlabí dne



Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí



Ing. Jan Hřebačka
ředitel Správy KRNAP

