

ČJ.: MUKK/21006/2016  
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 68/2013/Wo - 5630  
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

## **D o d a t e k   č .   1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
č. OTÚ-MAJ/68/2013/Wo-5630, 12516/14  
ze dne 31.01.2014 (dále jen Smlouva)**

### **Smluvní strany:**

1. **Město Kadaň,**  
Sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové nám. čp.1, 432 01 Kadaň,  
Zastoupené: PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou města  
IČ : 00261912 , DIČ : CZ00261912  
bankovní spojení: KB, a. s., Praha, pobočka Kadaň  
č. ú.: 19-1725441/0100, VS 31169, SS 5630  
(jako pronajímatel) na straně jedné  
**(dále jen pronajímatel)**

**a**

2. **Jaroslav STEJNÝ,** podnikatel  
Místo podnikání: [REDACTED]  
(jako nájemce), na straně druhé  
**(dále jen nájemce)**

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy takto:

### **Čl. I.**

V dosavadním záhlaví smlouvy se smluvní strana č. 2 ( nájemce) v důsledku změny právní formy z fyzické osoby na právnickou osobu mění následovně:

2. **Agentura Stejný s.r.o., se sídlem [REDACTED] IČ 04769074, zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36955, jednatel : p. Jaroslav Stejný, bytem Jirkov , Smetanovy Sady 1550**

### **Čl. II.**

Dosavadní znění čl. VI. se doplňuje o bod 4. v tomto znění:

### **VI.**

#### ***Práva a povinnosti pronajímatele***

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo umístit a provádět údržbu a kontrolu zrestaurovaných soch Alegorie Podzimu, Alegorie Zimy a dekorativní vázy v hlavním vstupním prostoru - přístupové chodbě objektu čp 185 ( v nice na levé straně od vstupu do vestibulu)

### Čl. III.

V článku VII. se upravuje text bodu 1. a 3. a doplňuje se bod 11. takto:

#### VII.

##### *Práva a povinnosti nájemce*

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor do výše 10 000,- Kč u každého jednotlivého případu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu další osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení této smlouvy s právem pronajímatele dát z tohoto důvodu nájemci výpověď.  
Nájemce je povinen do smlouvy o podnájmu zahrnout práva a povinnosti, které jsou touto smlouvou stanoveny nájemci a předložit pronajímateli kopii uzavřené podnájemní smlouvy.
11. Nájemce je povinen zajistit provozování a údržbu WC formou veřejného WC umístěného v hlavní chodbě objektu čp. 185 následovně :
  - nájemce bude zajišťovat běžnou údržbu dveří i WC
  - vybrané finanční prostředky od veřejnosti za užívání WC budou k dispozici nájemci na provozování WC
  - provozní doba WC bude zajištěna nájemcem celoročně a to mimo provozní dobu informačního centra Městského úřadu v Kadani /technické řešení vstupních dveří na WC (včetně mincovníku) zajistí na své náklady pronajímatel včetně následných potřebných velkých oprav dveří (nad rámec běžné údržby)/

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

### Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
1. Tento dodatek se vystavuje ve pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.
2. Dodatek č.1 byl schválen usnesením Rady města Kadaně č. 415/2016 ze dne 12.05.2016

V Kadani dne

---

za pronajímatele - za Město Kadaň  
starosta města, PaedDr. Jiří Kulhánek  
zastoupen místostarostou města  
Mgr. Janem Losenickým

---

za nájemce  
jednatel společnosti Jaroslav Stejný