

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, nájmu movitých věcí a úhradě služeb za jejich užívání

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „Pronajímatel“)

a

PREPO - TEAM s.r.o.

se sídlem:

Skuteč, Smetanova 568, PSČ 539 73

identifikační číslo:

25954580

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17423

(dále jen „Nájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, nájmu movitých věcí a úhradě služeb za jejich užívání
(dále jen „Dodatek“):

1. Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor, nájmu movitých věcí a úhradě služeb za jejich užívání (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá:
- a) Nebytové prostory (jak jsou definovány v čl. III odst. 3.3 Smlouvy), a to místnost č. 216 o výměře 16,38 m², umístěnou ve 3. nadzemním podlaží budovy čp. 1074 postavené na pozemcích parc. č. st. 3198 a 3577 v kat. úz. a obci Jičín, zapsané na listu vlastnictví č. 220 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území a obec Jičín, a dále
 - b) Movité věci (jak jsou definovány v čl. III odst. 3.4 Smlouvy), které tvoří zařízení Nebytových prostor a které jsou ve výlučném vlastnictví Pronajímatele.
- 1.2 Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2008 kupní smlouvu o prodeji věcí movitých, na základě které Nájemce koupil od Pronajímatele Movité věci. Nájemce se stal vlastníkem Movitých věcí ke dni 16.4.2008.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 V souvislosti s prodejem Movitých věcí Smluvní strany na základě čl. IX odst. 9.2 Smlouvy tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, a to takto:
- 2.1.1 Tímto Dodatkem se ust. čl. IV odst. 4.1 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:
„Nájemce se zavazuje, že bude za užívání nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši 16 380,- Kč ročně, tj. měsíčně 1 365,- Kč. Nájemné je splatné měsíčně vždy k 15. dni příslušného měsíce, za který je hrazeno, na účet pronajímatele, č.ú.: 13050277/0100, variabilní symbol: 827810. Nájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.“
- 2.1.2 Tímto Dodatkem se veškerá další ustanovení Smlouvy, týkající se Movitých věcí, ruší bez náhrady, tj. Předmětem nájmu podle Smlouvy jsou nadále pouze Nebytové prostory.
- 2.2 Smluvní strany shodně konstatují, že počínaje dnem 16.4.2008, tj. dnem, ke kterému se Nájemce stal vlastníkem Movitých věcí, není Nájemce povinen platit nájemné za užívání Movitých věcí.

**KB****Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, nájmu movitých věcí a úhradě služeb za jejich užívání****3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden obdrží Pronajímatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne 15.4.2008

Komerční banka, a.s.:

Tomáš Hendrich
vedoucí týmu pro podpůrné služby

V Jičíně dne 16.4.2008

PREPO - TEAM s.r.o.

Jaroslav Němeček
jednatel

Jitka Příbylová
koordinátor pro podpůrné služby