

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 6. 2005 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě,  
uzavřený mezi :

**Pronajímatelem:** **Městský bytový podnik Jičín, Komenského nám. 46, 506 01 Jičín,**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddílu Pr, vložka 61, zastoupený ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČO:** 65197721 **DIČ:** CZ65197721  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 107400302

a

**Nájemcem:** **Team Prevent - PREPO, s.r.o., se sídlem 140 00 Praha 4, Nusle,**  
**Na Pankráci 1618/30** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského  
soudu v Praze, oddíl C, vložka 128364, zastoupená jednatelem **Ing. Zuzanou**  
**Lackovou a Jaroslavem Němčkem**  
**IČO:** 27944697 **DIČ:** CZ27944697  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXX

### I.

*Ke dni 15. 9. 2008 došlo ke změně ve vlastnictví budovy čp. 1074, v níž shora označený nájemce užívá nebytový prostor o celkové výměře 16,38 m<sup>2</sup>. Práva a povinnosti z citované nájemní smlouvy přešla převodem vlastnictví na právního nástupce původního vlastníka. Nový vlastník, Město Jičín, ustanovil správcem objektu svoji příspěvkovou organizaci, Městský bytový podnik Jičín, který je v souladu s ustanoveními ve zřizovací listině dle pokynů svého zřizovatele oprávněn vlastním jménem uzavírat nájemní smlouvy, jejich dodatky, popřípadě i smlouvy vypovídat. Nájemce vzal tuto skutečnost na vědomí současně i se změnou osoby vlastníka budovy.*

*Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu se dohodli na změně výše uvedené smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, a to následovně:*

**Článek IV.** smlouvy ve znění **čl. 2.** dodatku č. 1 se mění a zní takto:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **1.000,- Kč/1 m<sup>2</sup> ročně**, tj. celkem ročně **16.380,- Kč**. Nájemné je osvobozeno od DPH. **Nájemné bude nájemcem počínaje 1. čtvrtletím 2009 hrazeno ve čtvrtletních splátkách (4.095,- Kč) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený shora (463690247/0100, VS 107400302), a to vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí.** Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

<b>roční nájemné</b>	<b>16.380,- Kč</b>
<b>čtvrtletní splátka</b>	<b>4.095,- Kč</b>

Výše záloh na služby (vodné stočné, teplo, TUV, el. energie, úklid spol. prostorů, odvoz odpadků atp.), jsou-li poskytovány v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, bude rozepsána v evidenčním listě, který nájemce obdrží spolu s touto nájemní smlouvou. Zálohy na služby budou hrazeny ve čtvrtletních splátkách spolu s nájemným. Jejich vyúčtování bude provedeno dle skutečnosti, a to 1 x ročně po skončení zúčtovacího období. Splatnost částky za poskytované služby bude vyznačena na daňovém dokladu (faktuře).

Ke změně výše zálohy na dodávané služby přistoupí dodavatel v případě změny právních předpisů, cen energií, paliva, množství GJ a vždy v případě, kdy vyúčtování skončí pro nájemce nedoplatkem. V této souvislosti bude nový evidenční list nájemci zaslán nejpozději do konce 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Zálohy v nové výši budou pak nájemcem hrazeny od 2. čtvrtletí příslušného roku.

Pro případ prodlení s úhradou čtvrtletní splátky sjednává pronajímatel s nájemcem smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z příslušné splátky za každý den prodlení.

**Výše nájemného bude upravována v souladu s úředně stanovenou mírou inflace při použití indexu vyhlášeného ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení. K první úpravě nájemného dojde ke dni 1. 7. 2009.**

Pronajímatel může upravit výši nájemného v souladu se „Zásadami pro stanovení ceny za nebytové prostory“ vydávané Radou města Jičína. Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní písemným oznámením doručeným nájemci, a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce po doručení.

**Nájemné za období 1. 10. 2008 až 31. 12. 2008 včetně příslušných záloh na služby v dosavadní výši uhradí nájemce nejpozději do 15. 12. 2008 rovněž formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele.**

## II.

### Další změny v ujednání smlouvy.

V čl. VIII., odst. 8.4. se mění údaje na straně pronajímatele následovně:

Pronajímatel: Městský bytový podnik Jičín Komenského nám. 46, 506 01 Jičín  
fax: 493 544 580  
e-mail: [reditel@mebp.mujici.cz](mailto:reditel@mebp.mujici.cz)  
tel.: 493 544 560

V čl. VIII., odst. 8.7 se vypouští písm. c).

## III.

**Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2008 a 16. 4. 2008 zůstávají beze změn.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti v souvislosti se změnou vlastníka objektu ke dni **15. 9. 2008**.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží nájemce a 2 pare pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 10. 11. 2008

**Z a p r o n a j í m a t e l e :**

**Z a n á j e m c e :**

