

## KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

**Prodávající: Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
statutární orgán: xx  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**(dále jen „prodávající“)**

**Kupující: Město Kaplice**  
sídlo: Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
IČO: 00245941  
DIČ: CZ00245941  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupené: xx  
**(dále jen „kupující“)**

### I.

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s pozemkem zapsaným ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 442 pro katastrální území i obec Kaplice, kraj Jihočeský:

č. parcely	druh pozemku	výměra m <sup>2</sup>
<b>2057</b>	vodní plocha	3519

2. Geometrickým plánem č. 2437-3/2017 vyhotoveným společností GEOTICA s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 17. 5. 2017, byla z pozemku parc. č. 2057 oddělena část pozemku, nově označená jako parc. č. 2057/2, o celkové výměře 453 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. **2057/2** v k. ú. Kaplice je předmětem této kupní smlouvy (dále jen „předmět prodeje“). Geometrický plán č. 2437-3/2017 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující předmět prodeje se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## II.

1. Kupní cena předmětu prodeje byla sjednána podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, ve výši 55 000 Kč bez DPH (slovy: padesátpětisíckorunčeských bez daně z přidané hodnoty), s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 6765-072/17, vypracovanému soudním znalcem, panem Ivanem Blažkem, dne 12. 6. 2017 (dále jen „znalecký posudek“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Proávající vystaví kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu do 15 kalendářních dnů ode dne připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 15 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
3. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. K tomuto dni vystaví prodávající daňový doklad, který zašle na adresu kupujícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady prodávajícího na vyhotovení znaleckého posudku v celkové výši 3 388 Kč bez DPH (slovy: třítisícetřistaosmdesátosmkorunčeských bez daně z přidané hodnoty), náklady prodávajícího za vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.150 Kč bez DPH, 7 442 Kč vč. DPH (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetdvěkorunčeské vč. DPH) a náklady spojené s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč (slovy: jedentisíc korunčeských), (společně dále jen „ostatní náklady“) uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající kupujícímu na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů nejpozději do 15 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Dnem úhrady kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího. Dnem úhrady ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši ostatních nákladů na účet prodávajícího.
6. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny nebo prodlení se zaplacením ostatních nákladů dle odst. 1 a odst. 4 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
7. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného dokladu kupujícímu, vystaveného prodávajícím, a to na účet prodávajícího, uvedený v příslušném dokladu.
8. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplyvá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na odstoupení od této smlouvy.

### III.

1. Důvodem uzavření této smlouvy je sjednocení vlastnických a užívacích práv k předmětu prodeje, na kterém se nachází část sportovního areálu ve vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu, předkupní práva, jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a hranicemi předmětu prodeje, včetně všech součástí a v tomto stavu jej podle této smlouvy přijímá.
4. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu prodávajícího.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 kalendářních dnů po uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů. Prodávající je současně povinen kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřenou prezentačním razítkem (bude-li návrh podáván osobně), případně opatřenou dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu katastrálním úřadem (bude-li návrh zasílán držitelem poštovní licence), doručit kupujícímu do 15 pracovních dnů ode dne předání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, nebo do 15 dnů ode dne, kdy se prodávajícímu vrátila dodejka potvrzující doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá

### V.

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Předmět prodeje je pro prodávajícího nepotřebný. Nabídka předmětu prodeje byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, ve dnech 14. 6. 2017 – 14. 7. 2017 pod č. 478072140, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí předmětu prodeje.
3. V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení kupující jako nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VI.

1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany uveřejní obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv, za předpokladu uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím dle článku II. odst. 2. a 4. smlouvy. Nebudou-li v den uveřejnění smlouvy kupní cena a/nebo ostatní náklady kupujícím zaplacený, nabývá smlouva účinnosti až dnem zaplacení poslední částky.
4. Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují neprodleně neplatné ustanovení nahradit ustanovením platným.
6. Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího dnem vydání rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
7. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy, a to i tehdy, pokud příslušný katastrální úřad vklad neprovede. Pro tento případ se zavazují uzavřít jinou smlouvu, která umožní zajistit závazky obsažené v této smlouvě jiným přípustným způsobem ve srovnatelném rozsahu.
8. Kupující prohlašuje, že zastupitelstvo kupujícího schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření této smlouvy usnesením č. 457 ze dne 18. 9. 2017, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy Doložku dle zákona o obcích ze dne 6. 10. 2017.

## VII.

1. Tato smlouva se pořizuje v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po oboustranném podpisu smlouvy po dvou stejnopisech smlouvy a jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují na této smlouvě, že smlouva byla uzavřena svobodně dle jejich pravé vůle, vážně a srozumitelně.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. 2 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Prodávající:**  
V Praze dne:

**Kupující:**  
V Kaplici dne:

-----  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
generální ředitel

-----  
**Město Kaplice**  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
starosta