

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na základě výběrového řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů*

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel/Zadavatel **Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb**
se sídlem: U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou, MBA, ředitelkou
IČ: 42727227

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **Kaiser & spol. CZ s.r.o.**
se sídlem: Praha - Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, PSČ 150 00
zastoupená: Karlem Kaiserem, jednatelem
Společnost vedená Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16861
IČ: 475 36 161
DIČ: CZ47536161

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – zakázky:

Název: „**Rekonstrukce 4 osobních a 1 nákladního výtahu**“

Místo plnění: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

Předmět plnění:

Předmětem plnění je rekonstrukce 4 osobních výtahů a 1 nákladního výtahu v Domově Sedlčany, které jsou v havarijním stavu podle inspekčních zpráv č. 563/11/6.1-VZ, 559/14/6.1-VZ, 568/14/6.1-VZ, 560/14/6.1-VZ. Specifikace plnění je na základě projektové dokumentace a vyplněného položkového rozpočtu. Jako podklad výměny výtahů bylo provedeno přeměření výtahových šachet a strojoven. Udržovací práce s výměnou technologie výtahu se napojení na infrastrukturu nedotýkají.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání zakázky zavazuje se je převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání zakázky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování neb jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení neb provádění této Smlouvy, nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IV.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení realizace: ihned po podpisu smlouvy

Předpokládaný termín ukončení realizace: do 30. 11. 2016

2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do sedmi dnů od podpisu smlouvy.
3. Oprávněnými zástupci objednatele ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
Mgr. Zdeněk Hrstka, tel.: 601 388 187, email: zdenek.hrstka@domovsedlcany.cz

ve věcech smluvních:

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka

tel.: 318 841 811; 601 555 344, email: jaroslava.kocikova@domovsedlcany.cz

Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických jsou:

Ing. Alois Řehák, tel.: 603 510 749, e-mail: kspol.cz@seznam.cz

ve věcech smluvních:

Karel Kaiser, jednatel

tel.: 724 947 519, e-mail: kspol.cz@seznam.cz

V.
CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Cena bez DPH	3 446 994,-- Kč
DPH 15 %	517 049,10 Kč
Cena včetně DPH	3 964 050,-- Kč

2. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je cenová nabídka zpracovaná zhotovitelem.
- 3.. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VI.
PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy
2. Realizovaná zakázka bude zadavatelem uhrazena zhotoviteli na základě dílčích faktur a to takto:
1. faktura bude vystavena k datu 30. 10. 2016 a **2. faktura konečná** bude vystavena po řádném dokončení a předání díla objednateli. Faktury budou vystavené dle předmětu plnění a budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Bude v nich uveden název akce „Rekonstrukce 4 osobních a 1 nákladního výtahu“ a číslo smlouvy zadavatele.
3. Faktury budou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli za předpokladu, že budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavených faktur. Pokud faktury nebudou vystavené v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn faktury dodavateli vrátit. Vrácením pozbývají faktury splatnost.
4. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VII.
KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO, SANKCE

1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku za dílo 24 měsíců, na technologické části díla, poskytuje záruku uvedenou výrobcem. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
- 2.1. smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 500,- ze sjednané celkové ceny díla za každý skutečný den prodlení,
- 2.2. smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy c souladu s právními předpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Sedlčanech

za objednatele:

.....
Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA
ředitelka Domova Sedlčany

V Praze

za zhotovitele:

.....
Karel Kaiser, jednatel
Kaiser & spol. CZ s.r.o.