



SMLOUVA O DÍLO Č. 2017/OMP/1439

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: starostou, Ing. Vladimírem Novákem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: [redacted] pověřen zastupováním vedoucího oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP

Zhotovitel: Ing. Jan Krpata
Adresa : Mladenova 3230, 143 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Jan Krpata
Bankovní spojení: ČS, a.s.
č. účtu: [redacted]
DIČ: CZ6205250612
IČO: 17027331



telefon: [redacted]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**Projektová dokumentace na opravu – výměnu ZTI (kanalizace, vodovod, plyn)
v bytovém objektu:**

- Č.p. 562, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 20, Praha 10

dle cenové nabídky, ze dne 23.11.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace

- výkaz výměr
 - rozpočet stavby
- 2.2. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).
- 2.3. Součástí díla je, pokud předmět, odst. 2.1, čl. II, podléhá stavebnímu řízení, zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správce sítí, (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele).
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do 30.03.2018.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:
Celkem bez DPH 153.440,- Kč
slovy:(Stopadesátitřicetčetřistačtyřicet korun českých)
DPH ze základu 153.440,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.
- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další více paré) , včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst.. IV.

- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. –
[redacted]
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 14. prosince 2017

Objednatel



ING. JAN KRATA

AQUA - TECHNIK

Mladenovova 3230

143 00 Praha 4

DIC [redacted]

Zhotovitel



ING. JAN KRPA TA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

ING. JAN KRPA TA, AQUA - TECHNIK
Mladenovova 3230
143 00 Praha 4 – Modřany

provozovna:
Pšeničková 674/24
142 00 Praha 4

tel.: 
e-mail: 
http: www.krpa ta.eu

MČ PRAHA 10

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Věc: Projektová dokumentace – ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod) **Datum:** 23.11.2017
v domě Ruská 562/20, 101 00 Praha 10 – Vršovice

Vážený,

děkuji za poptávku a po prohlídce domu dne 23.11. vám zasílám vám tuto nabídku. S obdobnými domy mám cca 30 let zkušeností (viz reference v příloze nabídky). Podle mých projektů byly provedeny výměny potrubí ve stovkách domů v Praze (viz reference).

Pro projekt výměny kanalizace (odpadní potrubí, tj. „stoupačky“ a přípojovací potrubí v bytech včetně výměny zařizovacích předmětů), výměny rozvodů vody (od vodoměrné sestavy včetně až po nové výtokové armatury v bytech) a výměna plynovodu (domovní rozvod a spotřební rozvody v bytech) bude nutné provést podrobnou prohlídku bytů, tj. jak jsou nyní dispozičně uspořádány. Výměnu potrubí kanalizace a vodovodu v zabydlených bytech doporučuji způsobem „kus za kus“, tj. ve stejných trasách a přibližně stejné dimenze.

V rámci projektu bude provedena prohlídka všech dostupných prostor (byty a nebytové prostory) a budou zakresleno stávající umístění zařizovacích předmětů v bytech, tj. zakreslení stávajících dispozic WC, koupelen a kuchyní v bytech a v ostatních prostorách s rozvody ZTI. Zakreslení bude provedeno na základě viditelných povrchových znaků.

Dále bude provedena vizuální kontrola svépomocně prováděných dispozičních změn a navrženy úpravy, aby hygienická zařízení a kuchyně vyhovovaly současným normám a předpisům.

Vedení potrubí v objektu bude přizpůsobeno současným technickým zvyklostem a současným platným národním a evropským normám. Pokud to bude možné, bude systém rozvodů zjednodušen a přizpůsoben současnému stavu zařizovacích předmětů a spotřebičů v objektu. Všechny technické prvky - armatury (uzavírací, regulační, bezpečnostní) apod. budou navrhovány dle současných technických kritérií tak, aby je bylo možné provádět co nejjednodušeji jejich údržbu a kontrolu.

ING. JAN KRPA TA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

Pro udržovací práce ZTI (výměna potrubí kanalizace, vodovodu a související stavební úpravy) předběžně navrhuji :

Řešení kanalizace :

- svodné potrubí (ležaté) bude zkontrolováno,
Pročištění tlakovou vodou a zkontrolování kamerou. Cena je cca 250,- Kč/m potrubí.
Není součástí PD.
- bude vyřešeno umístění výlevky pro úklid domu s napojením přes zpětnou klapku proti vzdutým vodám,
- výpustky v 1.PP budou chráněné proti vzdutým vodám nebo budou zaslepené
- odpadní potrubí (svislé) DN70 a DN100 bude vyměněno,
Jejich skutečný počet a trasy budou upřesněny po podrobné prohlídce domu.
Při výměně doporučuji použít protihlukové potrubí (nemusí být v provedení s útlumem 20dB, ale alespoň v nějakém protihlukovém provedení (například Rehau Raupiano Light), potrubí bude obaleno návlekovou izolací Tubex Sonik.
- přípojovací potrubí v bytech bude nové,
- případné podchytávky (kanalizační trubky pod stropem pro vyšší podlaží) budou zrušeny,
V tomto případě při výměně potrubí DN100 bude provedena výměna WC ze spodních připojení na zadní připojení
- nové odpadní potrubí bude v místě po stávajícím potrubí,
Potrubí vedené ve zdivu bude zaomítnuto, potrubí vedené po povrchu bude obezděno nebo zakryto SDK konstrukcí. Pokud budou nutné podchytávky kanalizace, budou z protihlukového materiálu.
- dešťové odpadní potrubí bude odděleno od splaškového odpadního potrubí !

Řešení vodovodu :

- bude provedena výměna armatur vodoměrné sestavy tak, aby vodoměrná sestava vyhovovala standardu dodavatele vody,
- ležaté potrubí bude nové,
- uzavírací armatury stoupacích potrubí budou na přístupných místech v 1.PP (suterénu) – na chodbách a podobně,
Uzávěry budou kovové kulové kohouty, ne plastové. Za uzavěry budou samostatné vypouštěcí kohouty.
- všechna místa s odběry budou měřená vodoměry (byty, nebytové prostory –nájemní prostory, výlevka pro úklid, vývody ven-dvůr a podobně),
Uzávěry a měření nebytových prostor bude na veřejně přístupných místech v domě (suterén chodby).
- stoupací potrubí bude vedeno ve zdivu na stávajícím místě podél odpadního kanalizačního potrubí (trasy budou určeny po prohlídce bytů),
- přípojovací potrubí v bytech bude vyměněno, napojení bytů bude přes nové uzavěry a vodoměry,
Vodoměry budou na místech vhodných podle stávající dispozice zařizovacích předmětů v bytech.
Umístění bude podle takové, aby uzavěry pod dvířky co nejméně vadily dispozici koupelen (ne nad vanami, ve sprchových koutech a podobně) a aby umožňovaly výměnu vodoměrů.
- opravy zničených obkladů budou provedeny v rozsahu popsáném v části kanalizace.

ING. JAN KRPATA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

Řešení plynovodu :

- bude provedena výměna plynovodu,
Domovní rozvod bude vedený na chodbě a bude zakryt obezděním nebo SDK konstrukcí.
- plynoměry bude na chodbě ve výklencích ve zdivu nebo na zdivu,
Plynoměry budou pod dvířky nebo v SDK zákrytu.
- spotřební rozvody v bytech budou vyměněny,
- bude provedena kontrola umístění plynových spotřebičů z hlediska TPG 704 01 zejména s ohledem na přívod spalovacího vzduchu.
U nevhodně umístěných spotřebičů bude navržena jejich výměna za nové spotřebiče (například s uzavřenou spalovací komorou) nebo výměna za jiné spotřebiče (například elektrické).

Cena těchto udržovacích prací (výměny potrubí a související stavební úpravy) bude stanovena na základě výkazu výměr a rozpočtu, který bude součástí projektu. V rozpočtu budou všechny potřebné práce (i ostatní řemesla- například stavební práce, opravy podlah, elektrikářské práce, malby a nátěry, truhlářské práce - nutné demontáže a montáže kuchyňských linek a podobně).

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE

Standardní vyhotovení projektu je 6 x v tištěné podobě, 1x na CD. Digitální výstup bude ve formátech doc, xls, dwg a pdf. Zpracování dokumentace bude digitální v programu AutoCad LT 2016. Rozpočet a soupis stavebních prací (výkaz výměr, „slepý rozpočet“) v cenové soustavě URSKros2017.

OBSAH DOKUMENTACE

- technická zpráva, půdorysné řešení 1:100 nebo 1:50, potřebné řezy, detaily,
- výkaz výměr, rozpočet

Jedná se o udržovací práce podle § 103 odst. 1 písm. c) Stavebního zákona 183/2006 Sb. Tj. není třeba ohlášení ani stavební povolení, pokud dům není kulturní památkou.

Jedná se o dům v památkově chráněném území, tj. předmětem památkové ochrany je veřejný interiér domu. To se netýká kanalizace a vodovodu v bytech.

ING. JAN KRPA TA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

NABÍDKOVÁ CENA ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

bytový dům 23 bytů – byty, nebytové prostory v přízemí
předpokládané náklady 5 mil.

Cena je kalkulována dle "Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě" - 3.vydání 2002.

Procentuální zařazení je dle zóny II-III - stavby a objekty jednoduché, nízkopodlažní nebo se standardním vybavením a průměrnými nároky

| | | | |
|---|--------|-----------|----------------------|
| cena celkem (odhad) | : | | 5 000 000,00 Kč |
| započitatelné náklady (odhad) | : | | 5 000 000,00 Kč |
| procentuální sazba | : | | 8,11% |
| základní honorářová sazba | : | | 405 500,00 Kč |
| provedené výkonové fáze: | | | |
| 1 příprava zakázky | 1% | | 4 055,00 Kč |
| 2 návrh stavby-zařízení | 0% | | - Kč |
| 3 vypracování dok. pro územní řízení | 0% | | - Kč |
| 4 vypracování dok. pro stavební řízení | 0% | | - Kč |
| 5 vypracování dok. pro provedení stavby | 28% | | 113 540,00 Kč |
| 6 vypracování dok. zadání stavby | 7% | | 28 385,00 Kč |
| 7 spolupráce při výběru dodavatele | 0% | | - Kč |
| 8 spolupráce při provádění stavby | 0% | | - Kč |
| součet | | | 145 980,00 Kč |
| digitalizace podkladů (hod) | 10,0 x | 500,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| zjištění skutečného stavu bytů (hod) | 6,0 x | 410,00 Kč | 2 460,00 Kč |
| mezisoučet | | | 153 440,00 Kč |
| celkem bez DPH | | | 153 440,00 Kč |
| DPH 21% | | | 32 222,00 Kč |
| celkem s DPH | | | 185 662,00 Kč |