

## N Á J E M N Í S M L O U V A

kteřou uzavřeli v souladu s § 663 Občasného zákoník a následujícími tyto smluvní strany:

**Město Beroun**, IČ: 002 33 129  
se sídlem 266 43 Beroun – Centrum, Husovo nám. 68  
zastoupení starostou MUDr. Jiřím Besserem

jako **p r o n a j í m a t e l**

a

**POGESSIA a.s.**, IČ: 274 18 740  
se sídlem 160 00 Praha 6, Wuchterlova 1609/8  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Ivanou Mentlíkovou

jako **n á j e m c e**

### I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem objektu rozhledny na st. 1056 na Městské hoře v Berouně. Dne 5.4.2000 byla uzavřena nájemní smlouva s firmou RadioMobil, a.s. (od 1.5.2003 T-Mobile Czech Republic a.s.), GSM operátor, IČ 649 49 681, se sídlem Londýnská 730, Praha 2. V dopise ze dne 25.3.2010 souhlasí firma T-Mobile s umístěním zařízení společností POGESSIA a.s. na objekt rozhledny.

### II.

Na základě usnesení Rady města č. 122/2010 ze dne 3.5.2010

### p r o n a j í m á

Město Beroun část objektu rozhledny v rozsahu nezbytném pro umístění technického zařízení tj. jedné parabolické antény o průměru 60 cm na střechnu rozhledny (viz příloha č. jedna Projekt instalace rozhlasového FM vysílače).

Nájemce se zavazuje v souladu s dohodou se společností VAK Beroun, IČ: 463 56 975, se sídlem 266 41 Beroun, Mostníkovská 255 o poskytnutí vlastního rozvaděče elektřiny a společností Radio Relax s.r.o. IČ 489 53 873, se sídlem 272 01 Kladno, nám. Sítná 3113 o poskytnutí hlavní vysílací antény, neinstalovat žádné další zařízení bez předchozího souhlasu pronajímatele.

### III.

Nájemce není oprávněn dát předmětnou část pronajatého pozemku rozhledny do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

### VI.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané objektu a v tomto stavu jej přebírá.

#### V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedeného objektu nájemné v ročních platbách, vždy do 28.2. každého kalendářního roku předem na účet pronajímatel č. 19-326131/0100, variabilní symbol 9166000193 vedený u Komerční banky a.s. v Berouně. Pro případ prodlení s finančního plnění ze strany nájemce, sjednává pronajímatel vůči nájemci smluvní pokutu – úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemné je sjednáváno ve výši 12.000,- Kč/rok (dvanáct tisíc korun českých). Výše nájemného bude každoročně upravována ze strany pronajímatele podle státem stanovené inflace.

Nájemné za rok 2010 činí 7.000,- Kč (sedm tisíc korun českých) a je splatné do 14 dnů od podpisu nájemní smlouvy.

#### VI.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 1.6.2010. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s šesti měsíční výpovědní lhůtou. Začátek výpovědní lhůty se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájemní poměr lze ukončit dohodou zúčastněných stran.

#### VII.

Ke dni ukončení nájemního poměru je nájemce povinen uvést pronajatý objekt rozhledny do původního stavu.

#### VIII.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými předpisy upravující tuto problematiku.

#### IX.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti a každá strana obdrží dvě vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 12.5.2010

**Město Beroun**  
zastoupené starostou  
MUDr. Jiřím Besserem

**POGESSIA a.s.**  
zastoupená předsedkyní představenstva  
Ing. Ivanou Metlíkovou  
**POGESSIA a.s.**

Wuchterlova 1609/8, 160 00 Praha 6  
IČO: 27418740, DIČ: CZ27418740  
pošt. adresa: Koperníkova 6/784, 120 00 Praha 2