

DODATEK č. 1

k Podnájemní smlouvě ze dne 30.06.2011

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 37076 České Budějovice

IČ: 26093545

DIČ: CZ26093545

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

zastoupena ředitelem a předsedou představenstva Ing. Ladislavem Ondříchem

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 196577257/0300

(dále jen „Nájemce“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, Senior specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **CBLET**; finanční kód: **23499**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750

e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „Podnájemce“) na straně druhé

I.

1. Telefónica Czech Republic, a.s. byla ke dni 21.6.2014 změněna na O2 Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“) tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
2. Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku č. 1.

II.

1. **Čl. III. Předmět smlouvy.** odst. 1, písm. a) se ruší a nahrazuje novým zněním:

„a) část střechy Budovy SO č. 65 o výměře 12,5 m² pro umístění anténního stožáru a pro umístění technologie, jak je označeno v příloze 1 a 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „předmět nájmu“)

2. Čl.VII. Výše nájemného,

odst. 7.1. se upravuje: Podnájemce se zavazuje uhradit Nájemci za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 11.098,- Kč (slovy jedenácttisíc devadesát osm korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.

odst. 7.3. smlouvy se upravuje: Nájemné a náklady za poskytovanou elektrickou energii budou hrazeny čtvrtletně Podnájemcem převodem na účet Nájemce, a to na základě doručených faktur – daňových dokladů, které Nájemce vystaví a zašle Podnájemci vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí v následující výši a struktuře:

nájemné: 2..775,- Kč
elektrická energie: dle skutečné spotřeby

3. fakturační adresa Podnájemce nový zněním takto:
fakturační adresu Podnájemce:

PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3

4. Čl. IX. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1, smlouvy se doplňuje o body f) a g), které zní takto:

„f) Podnájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení ZS, včetně mikrovlnného připojení a související technologie ZS aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje a nezpůsobuje tím škody na majetku Nájemce a to vše pouze po předchozí domluvě se správcem majetku nájemce. (Ing. Jan Harvalík 702 133 136, Pavel Vochozka 724 475 201)

g) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Podnájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti ZS a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v ZS byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást ZS a Podnájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“

h) vstup a pohyb osob Podnájemce v prostoru Předmětu smlouvy, bude probíhat pouze za přítomnosti zástupce Podnájemce.

ch) Podnájemce se zavazuje, že případné dopady instalace a provozu základnové stanice v prostorách Předmětu nájmu na letištní a bezpečnostní systémy a to jak stávající, tak i v budoucnu instalované bude přeseit Podnájemce a to na své náklady a to tak, že urychleně, jak bude požadovat Nájemce, aby nedošlo k narušení leteckého provozu a bezpečnosti. A to způsoby, které to budou vyžadovat, jako omezení provozu, snížení výkonu základnové stanice, instalace dodatečných filtrů (jak základnové stanice tak pro letištní technologie), změnu charakteristik antén, změnu kmitočtového plánu nebo přemístění základnové stanice.

5. **Čl. IX. Práva a povinnosti smluvních stran**, odst. 2, smlouvy se doplňuje o bod h), který zní takto:
„h) Nájemce nemá právo na úhradu pohledávky vůči Podnájemci zadržet movité věci, které má Podnájemce na nebo v předmětu nájmu.
6. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje Přílohou č. 1 a 2 tohoto dodatku č. 1.

III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 30.06.2011.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání odstavce č. 3., a 4. tohoto článku dodatku, která nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
4. Nájemce se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění Podnájemní smlouvy. Potvrzení o zveřejnění v Registru smluv obdrží Podnájemce prostřednictvím datové schránky přímo z Registru smluv po zveřejnění smlouvy. Nebude-li tento dodatek uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Podnájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku a to do sedmi dnů od doručení výzvy Podnájemce druhé smluvní straně.

Podnájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění a Nájemce se zavazuje Přílohu č. 1 a 2. nezveřejnit.

5. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Nájemce (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Nájemce zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Nájemce nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům

veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Nájemce pro Podnájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne V Praze dne

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
Ing. Ladislav Ondřich
Ředitel a předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Senior specialista pro nemovitosti