



Smlouva o provádění obslužné činnosti předávací stanice

1. Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: Renáta Janečková, referent
Tel. / mob: +420 599 459 251 / +420 [REDACTED]
Email: janeckova@marianskehory.cz

dále jen objednatel

2. Veolia Energie ČR, a.s.

Se sídlem: 28.října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B., vložka 318
Zastoupena: [REDACTED] ředitelem Regionu Severní Morava
na základě plné moci ze dne 15.12.2016
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6606791/0100
IČ: 45193410
DIČ: CZ 45193410

dále jen poskytovatel

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. a taktéž oprávnění k podnikání poskytovatele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele nepřetržitou obslužnou činnost a základní údržbu zařízení předávací stanice (dále jen „PS“) v rozsahu stanoveném v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy.
Jedná se zejména o tyto činnosti:
 - a) pravidelný, nepřetržitý dohled nad provozem PS
 - b) veškeré provozní manipulace a regulace
 - c) obsluhu M+ R
 - d) vedení příslušných záznamů o provozu PS
 - e) ekonomické hospodaření s teplem
 - f) zajišťování periodických kontrol a revizí
 - g) provádění drobné údržby zařízení se souhlasem objednatele
 - h) dodržování diagramů dodávky o odběru tepla dle smlouvy s poskytovatelem, který je zároveň dodavatelem tepla
2. Předmět smlouvy bude plněn na zařízení PS, která je specifikována dle níže uvedených bodů:
 - a) jedná se o horkovodní předávací stanici CETEPRIM. Ohřev ÚT je prováděn v deskovém výměníku Cetepak, maximální výkon stanice je 250 kW, kompaktní PS neobsahuje výměník pro přípravu TUV
 - b) PS je situována v suterénu obytného domu v samostatné místnosti na ul. Baarova 4 a 6 v Ostravě - Mariánské Hory a je určena k vytápění 24 bytů v tomto domě
 - c) zařízení PS pro účely plnění této smlouvy je vymezeno uzavíracími armaturami na výstupu médií z PS pro rozvod zásobovaného objektu
3. Smlouva se dále týká poskytování servisu 24 bytových předávacích stanic (dále jen BPS) umístěných v jednotlivých bytech zmíněného domu. Poskytovatel zajistí objednateli odstranění poruchy u těchto BPS bezplatně do výše 1 000,- Kč pro jednotlivou BPS. Pokud náklady na odstranění poruchy překročí tuto částku, odstraní poskytovatel závadu na základě objednávky vystavené objednatelem a náklady této opravy ponese objednatel.
4. Smlouva se netýká navazujících částí domovních rozvodů ÚT, vzduchotechniky, rozvodu TUV (včetně systému cirkulace), přívodu studené vody, přívodu elektrické energie a zabezpečovacích systému k těmto rozvodům mimo předávací stanici.
5. Obsluha zahrnuje základní činnosti v rozsahu pravidelného dohledu nad chodem PS, veškeré provozní manipulace a regulace včetně mimořádných situací (smogová situace, najetí po výpadech a přerušení dodávek do PS).
6. Obslužná činnost PS je prováděna nepřetržitou službou na pracovišti dispečinku poskytovatele.
7. Poskytovatel se zavazuje vést příslušné záznamy o provozu PS a odečtech spotřeby, provádět měsíční odečty měřidel za účasti pověřeného pracovníka objednatele, zajišťovat periodické kontroly a revize.
8. Odstraňování závad dle revizních zpráv a provozního deníku provede poskytovatel na náklady objednatele na základě samostatné objednávky vyhotovené objednatelem.
9. Základní údržba zahrnuje odstraňování netěsností na přírubových a závitových spojích technologie PS, doplňování a dotahování ucpávek armatur a čerpadel, výměna vadných armatur, teploměru, manometrů a jiných drobných komponentů.
10. Všechny závady s nutností dodávky náhradních dílů budou odstraněny až po vydání souhlasu objednatele a hrazeny z jeho prostředků.

III.

Předání a převzetí PS

1. PS bude předána a převzata k obsluze „Zápisem o předání a převzetí zařízení“ vymezujícím předmět plnění, jeho součásti a příslušenství, skutečně fyzicky zjištěný stav zařízení s uvedením zjištěných závad a dohodnutým způsobem jejich odstranění, jména oprávněných zástupců objednatele a poskytovatele.
2. Oboustranně podepsaný zápis je podmínkou účinnosti této smlouvy a smluvní strany jsou povinny vyvinout nezbytnou součinnost k předání a převzetí předmětu smlouvy.

IV.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2028.

V.

Místo plnění

Místem plnění je obytný dům na ul. Baarova 4 a 6 v Ostravě - Mariánských Horách.

VI.

Cena

Obchodní tajemství

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

VII.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Čtvrtletní plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací, který bude součástí faktury, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v příslušném kalendářním čtvrtletí dle dohodnuté smluvní ceny.
3. Daňový doklad vystavený dodavatelem bude obsahovat následující náležitosti:

Objednatel:

statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Cena je uvedena bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Splatnost faktury je do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury od poskytovatele (razítko podatelny). Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka bude připsána na účet poskytovatele.
5. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výše 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:

- a) umožní poskytovateli přístup do objektu PS
- b) poskytne poskytovateli potřebnou kompletní dokumentaci na zařízení, které je předmětem této smlouvy
- c) se zavazuje zajistit a udržovat na své náklady stavební části PS, včetně přístupové cesty z hlediska bezpečnosti a požární ochrany, osvětlení přístupových prostor (dle ČSN EN 12464-1)
- d) zajistí prokazatelné proškolení zaměstnanců poskytovatele z bezpečnostních předpisů platných v místě poskytované služby s ohledem na svůj provoz a stanovené zvláštní předpisy a opatření
- e) nesmí provádět zásahy do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této smlouvy, ani jinak bránit poskytovateli ve výkonu povinností vymezených touto smlouvou
- f) bude konzultovat s poskytovatelem technické úpravy tepelných zařízení a v případě jejich úprav, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti obsluhy projedná s poskytovatelem písemnou úpravu této smlouvy
- g) po vzájemné dohodě s poskytovatelem zajistí potřebné opravy zařízení PS na své náklady
- h) umožní-li objednatel prokazatelně přístup do PS nebo manipulaci na vymezeném zařízení třetí osobě, nenesou poskytovatel odpovědnost za vzniklé škody na tomto zařízení

2. Poskytovatel:

- a) povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu PS. Za objednatele jsou oprávněny do deníku zapisovat a nahlížet osoby, uvedené v Zápisu o předání a převzetí zařízení a to vždy v přítomnosti zástupce poskytovatele, deník bude trvale uložen v předmětné PS
- b) je povinen viditelně označit své zaměstnance, kteří se budou pohybovat v místě plnění visačkou s logem firmy a jménem, případně použitím stejnokroje
- c) předá objednateli jmenovitý seznam svých zaměstnanců, kteří jsou z titulu této smlouvy oprávněni vstupovat do prostor PS a bude je udržovat v aktuálním stavu
- d) je povinen prokazatelně (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy BOZP
- e) je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy

3. Kontaktní osoby pro jednání:

za objednatele: Janečková Renáta, tel.č. [REDACTED]
za poskytovatele: [REDACTED], tel.č. [REDACTED]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem objednatel. Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv se objednatel zavazuje znečitelnit ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS a to jmenovitě ustanovení o ceně, osobní údaje, včetně podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že objednatel neuveřejní smlouvu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti objednatele uvedené v tomto ustanovení odpovídá tento poskytovateli za majetkovou i nemajetkovou újmu.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

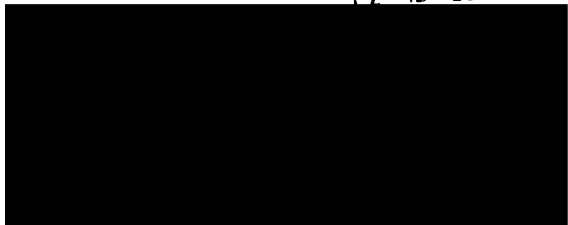
X.

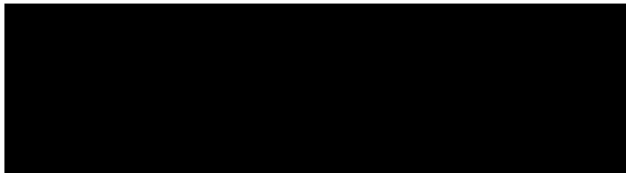
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 72. schůzi konané dne 11.12.2017 pod č. usnesení **2483/RMOB-MH/1418/72.**

V Ostravě dne 17-12-2017

V Ostravě dne 20-12-2017


Ing. arch. Liana Janáčková
starostka


za poskytovatele:
Ing. Radek Sandri
ředitel Regionu Severní Morava