

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. 2957023211 ze dne 24.4.2012

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2957023211

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Pivovar Nymburk, spol. s r. o.

se sídlem: Pražská 581/22, 288 02 Nymburk

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16958

IČO: 475 36 373, DIČ: CZ475 36 373 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Pavlem Benákem, jednatelem společnosti

(Kontakt: Ing. Češpiva, [REDAKCE])

(dále jen „Nájemce“)

I.

Smluvní strany sjednávají níže uvedené změny původní nájemní smlouvy takto:

1. V článku IX. Doba nájmu se ruší bod 1) a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájemní smlouva se sjednává na dobu **určitou od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2021** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude požadovat po nájemci v nadcházejících čtyřech letech pronájmu žádnou investici do zkvalitnění gastroprovozu/vybavení interiéru.

2. V článku IX Doba nájmu se doplňuje bod 5) v následujícím znění:

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě provádění celkové rekonstrukce, rozsáhlejších stavebních prací či demolice výpravní budovy žst Nymburk hlavní nádraží, ve které se nachází předmět nájmu, a to s čtyřměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo doručení výpovědi Nájemci.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti v celém svém rozsahu.

II.

1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva č. 2957023211 včetně všech dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že k ústnímu uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě došlo již dne 31.3.2017 a od tohoto data smluvní strany vykonávají činnosti vyplývající z tohoto dodatku a smlouvy. Tento dodatek zachycuje v písemné podobě podmínky, na nichž se smluvní strany dohodly a platí, že na vzájemné plnění a práva a povinnosti poskytnuté a/nebo vzniklé od okamžiku ústního uzavření tohoto dodatku až do data podpisu tohoto dodatku se uplatní podmínky uvedené v tomto dodatku a nájemní smlouvě.

v Praze dne 13. listopadu 2017

v Nymburk dne 15.12.2017

Správa železniční dopravní cesty,
ústřední organizace

ředitelství
Praha

PIVOVAR NYMBURK spol. s r.o.

IČO
Tel

Ing. Pavel Benák
jednatel Pivovaru Nymburk, spol. s r. o.

Zveřejněno v registru smluv dne