

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### **Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk  
jejímž jménem jedná: Mgr. Jan Louška, ředitel  
IČ: 75154960 (není plátcem DPH)  
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 4800881/0710  
adresa pro zasílání faktur: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk  
kontaktní osoby: Miroslava Koppová ([miroslava.koppova@zzmv.cz](mailto:miroslava.koppova@zzmv.cz), tel.: 974 827 679, 602 720 941)  
Zbyněk Lokvenc ([zbynek.lokvenc@zzmv.cz](mailto:zbynek.lokvenc@zzmv.cz), tel.: 974 827 675)

(dále jen „objednatel“)

a

#### **TYGAS, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20636

se sídlem: Tyršova stezka 21, 435 11 Lom-Loučná  
jehož jménem jedná: Marika Dvořáková, jednatelka  
IČ: 25493248  
DIČ: CZ25493248  
bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 189227312/0300  
kontaktní osoba včetně údajů: Marika Dvořáková (tel.: 736 619 241)

(dále jen „zhotovitel“)

(dohromady též „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření této smlouvy dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších obecně platných právních předpisů (dále jen „Smlouva“), a to v rozsahu:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí vypracovat projektovou dokumentaci „**Zhotovení plynové přípojky pro objekt ZP Ústí nad Labem, Lidické náměstí 1163/2 a plynové kotelný skládající se ze strojní části a plynovodu OPZ včetně potřebných vyjádření a vyřízení stavebního povolení**“, dále též získání stavebního povolení (příp. územního souhlasu, pokud dostačuje k realizaci činností podle projektové dokumentace) k realizaci výše uvede projektové dokumentace ve prospěch objednatele (dále jen „dílo“) a závazek objednatele uhradit za to zhotoviteli částku ve smlouvě sjednanou.

### II.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel splní svoji povinnost dle článku I. této smlouvy předáním projektové dokumentace (v listinné i elektronické podobě) a územního souhlasu nebo stavebního povolení objednateli

prostřednictvím předávacího protokolu, a to nejpozději do 20 týdnů od podpisu smlouvy (doba plnění je závislá na flexibilitě úřadů).

2. Místem plnění smlouvy je místnost č. 1207 ve 12. patře budovy A na adrese sídla objednatele.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla činí: 32.231,40 Kč bez DPH, tj. 39.000,- Kč s DPH. Sazba DPH činí 21%. Tato sjednaná nabídková cena je cenou konečnou a zahrnuje v sobě veškeré náklady spojené s vyhotovením díla včetně všech dokladů potřebných k úspěšnému předání díla.
2. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude uhrazena bezhotovostně na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené na adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí obsahovat č. j. Smlouvy a dále všechny údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
7. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

### **IV.**

#### **Předání a převzetí provedeného díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli prostřednictvím předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou dílo předat a převzít je:
  - za objednatele: Miroslava Koppová, referent majetkové správy, tel.: 974 827 679
  - za zhotovitele: Marika Dvořáková, jednatelka společnosti, tel.: 736 619 241

### **V.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje
  - a. předložit objednateli ke kontrole znění projektové dokumentace uvedené ve článku I. před podáním na příslušné úřady; smluvní strany se dohodly, že termín dodání díla dle článku II. odst. 1 může být prodloužen o dobu, která uplynula mezi předložením projektové dokumentace ke kontrole a oznámením objednatele zhotoviteli, že se zněním projektové dokumentace souhlasí,
  - b. provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami,
  - c. zajistit na své náklady veškeré podklady, které jsou nezbytné k vydání stavebního povolení, kromě podkladů, které musí zajistit výslovně objednatel (např. zrušení smlouvy s teplárnou),
  - d. předat dílo bez vad a nedodělků.

**VI.**  
**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje
  - a. poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení díla,
  - b. převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

**VII.**  
**Smluvní pokuta**

1. Jestliže zhotovitel nedodrží ukončení prací podle článku II. odst. 1 a dostane se tak do prodlení s konečným termínem dokončení díla, potom se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty ceny díla za každý den prodlení. Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,05 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení faktury poškozenou stranou se splatností 14 dní.
3. Nárok na zaplacení pokuty a náhradu škody nevzniká v případě, že porušení povinnosti smluvní stranou bylo způsobeno z důvodu tzv. "vyšší moci". Za "vyšší moc" se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dovolat se vyšší moci pouze v případě, prokáže-li vynaložení veškerého možného úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejích nepříznivých následků.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených shora pokládají za přiměřené.

**VIII.**  
**Ukončení Smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a začíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo na majetek objednatele zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků signovaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že musí podepsanou Smlouvu zaslat zpět na adresu objednatele tak, aby byla doručena nejpozději desátý den od uzavření smlouvy a objednatel tak mohl splnit svou povinnost podle odst. 3 tohoto článku.
5. Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

7. V případě, že se ustanovení této smlouvy prokáží jako neúčinná, sporná nebo neúplná, nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy nedotčena a zachovávají svoji účinnost. Na místo daného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného předpisu České republiky, které se ve svém smyslu nejvíce přibližuje zamýšlenému účelu smlouvy, nebo schází-li takový předpis, nastupuje ustanovení, které je v ekonomickém a obchodním styku běžné a nejvíce odpovídá zamýšlenému ustanovení. Totéž má platit i v případě, kdy je zřejmé, že je třeba některá ustanovení smlouvy doplnit. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na třetí osobu jen se souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne .....

V Loučné dne .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Mgr. Jan Louška, ředitel

.....  
Marika Dvořáková, jednatelka společnosti