

DODATEK č. 4

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 110N15/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Bc. Tomáš Ignác Fénix

r.č. 1980

bytem: Hrušovany nad Jevišovkou

PSČ 671 67

pan Robert Thomas Zahrl

r.č. 1988

bytem: Hrabětice

PSČ 671 68

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 110N15/27 ze dne 21.4.2015, ve znění
dodatku č. 1 ze 28.4.2015, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2016 a dodatku č. 3 ze dne 1.11.2016
(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 18.7.2017 nabyly vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 6529 v k.ú. Dyjákovice třetí
osoby Jana Bártová, bytem a Pavla Imrichovičová, bytem na základě smlouvy o převodu
pozemků č. 28PR17/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
propachtováni pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **55.495,- Kč** (slovy: padesátpěttisícčtyřistadevadesátpět korun českých).

K 1.10.2017 se stanovuje pachtovné k zaplacení částkou 55.995,- Kč (slovy: padesátpěttisícdevětsetdevadesátpět korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 55.495,- Kč (slovy: padesátpěttisícčtyřistadevadesátpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X bod 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 21.12.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopise přebírají pachtýři a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 21.12.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
Bc. Tomáš Ignác Fénix
Robert Thomas Zahrl
pachtýři

Za správnost: podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....