



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA č.02/2016

na zhotovení energetického posudku a projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. DOMOV DUHA, příspěvková organizace

Se sídlem: Hřbitovní 1128/41, 741 01 Nový Jičín
Zastoupena: Mgr. Danou Jančálkovou, ředitelkou
IČO: 48804886
DIČ: CZ48804886
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 25435801/0100
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 888

(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. Jméno a příjmení

Podnikající pod jménem: ing. Tomáš Matheisl
Sídlo: Opavská 1125/72, Ostrava-Poruba, 708 00
IČO: 68917872
DIČ: Nejsem plátcem DPH
Bankovní spojení: KB a.s. Ostrava
Číslo účtu: 27-2478770257/0100

Živnostenský list vydaný Magistrátem města Ostravy- Živnostenský úřad, č.jed.: I10913,
ev.č. : 380701-32865

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení energetického posudku a projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru* (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je dosažení snížení energetické náročnosti budovy Domova Duha, příspěvkové organizace, Nový Jičín“, v rámci akce: Snížení energetické náročnosti vybraných budov v majetku Moravskoslezského kraje.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení energetického posudku a projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele:
 - a) energetický posudek včetně energetického štítku obálky budovy dle normy ČSN 730540-2 (2011) a Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření s energií“) a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku (dále jen „vyhláška o energetickém auditu“) a
 - b) projektovou dokumentaci „jednostupňovou“ v rozsahu pro provádění stavby (DPS) stavby „Zateplení domova pro seniory – Domov Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení

(dále jen „dílo“), a to **pro budovu na ulici Hřbitovní, č.p. 1128/41**, v areálu Domova Duha, příspěvkové organizace, Nový Jičín“. Podrobný popis díla je uveden v odst. 2 – 6 tohoto článku smlouvy. **Dílo bude zpracováno v souladu s relevantními právními předpisy a metodikou OPŽP.**

2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby vybraných objektů a přímo navazujících venkovních ploch včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Součástí zaměření bude také zaměření těch částí objektu, které budou dotčeny stavebními úpravami a zateplováním tj. zejména obvodové pláště budov (zdivo, povrchy fasád, střechy, krovy, veškeré okenní a dveřní výplně) a další. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu, zdokumentován bude skutečný stav budov k datu odevzdání dokumentace. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré stavebně-technické průzkumy potřebné pro zpracování dalších částí díla dle odst. 2.3. a 2.4. tohoto článku smlouvy. Předmětem této části díla je také zoologický průzkum a odborný posudek, zpracovaný v souladu s metodikou OPŽP aktuálně platnou v době zpracování díla odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu. V případě prokázaného výskytu živočichů pak bude projektová dokumentace zahrnovat odpovídající postup či opatření při ochraně jejich stanovišť.

2.3. Energetický posudek, energetický štítek obálky budovy a Průkaz energetické náročnosti budovy

Energetický posudek bude zpracován v souladu se závazným vzorem energetického posudku pro prioritní osu 5 OPŽP zveřejněným SFŽP

Obsah energetického posudku, způsob zpracování energetického posudku energetickým specialistou a jeho rozsah stanoví metodika OPŽP a prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška o energetickém auditu. Energetický štítek obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření a bude součástí energetického posudku. Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).

Energetický posudek bude zpracován ve dvou fázích. V první fázi zpracování energetického posudku bude provedeno vyhodnocení stávajícího stavu a bude proveden návrh energeticky úsporného projektu, který bude spolufinancovatelný z OPŽP a bude technicky i ekonomicky realizovatelný. Budou vypracovány body 1 až 8 závazného vzoru energetického posudku pro prioritní osu 5 OPŽP zveřejněným SFŽP. Výsledkem této první fáze EP bude rovněž odhad bodového hodnocení projektu podle kritérií pro 19. výzvu OPŽP. Ekonomické vyhodnocení bude zpracováno na základě odborného odhadu nákladů na navrhovaná opatření.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

Po realizaci stavby musí budova plnit lepší parametry energetické náročnosti, než jsou požadavky definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Po realizaci stavby u památkově chráněné budovy musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011). Po realizaci stavby musí dojít k úspoře celkové energie min. o 20 % oproti původnímu stavu, u památkově chráněných budov min. o 10 %.

Realizací stavby musí dojít k min. úspoře 20 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, u památkově chráněných budov 10 %.

V případě realizace opatření na zdroji tepla na vytápění musí dojít min. k úspoře 30 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva. Pokud ke změně paliva nedochází, je min. úspora emisí CO₂ stanovena na úrovni 20 %,

Realizací stavby musí dojít k úspoře emisí TZL a NO_x.

V rámci zpracovaného energetického posudku musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zajištění energetického managementu. Zároveň musí být v posudku obsaženo posouzení, zda je pro příslušné budovy v kombinaci s poskytnutím podpory možná aplikace projektu EPC, který by povinnost vyregulování otopné soustavy a zajištění energetického managementu zahrnoval, a navíc by došlo k poskytnutí záruk za dosažení dlouhodobě udržitelného smluvně sjednaného objemu úspor energie.

2.4. Projektová dokumentace „jednostupňová“ v rozsahu pro provádění stavby – dále jen „projektová dokumentace“

2.4.1 Projektová dokumentace bude zpracována pro budovu uvedenou v čl. III, odst. 1 této smlouvy, a **to na základě energetického posudku** zpracovaného dle odst. 2 bodu 2.3. tohoto článku smlouvy pro jím navržená opatření zlepšující tepelně-technické vlastnosti budov.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 6) a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

V případě, že bude stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje vydání stavebního povolení, bude projektová dokumentace obsahovat také veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5), a to v počtu paré nutných pro vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat statické posouzení navržených opatření uvedených v energetickém posudku zpracovaném dle odst. 2 bodu 2.3. tohoto článku smlouvy. Dále bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Pokud je jedním z opatření navržených v projektové dokumentaci zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být v rámci projektu navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se jedná o budovu se dvěma a více nadzemními podlažními a zachovalým odvětráváním v podstřeší, resp. v obvodovém plášti, je nezbytné zachovat všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrbinu o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Není-li zachování takových otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada, a to v odpovídajícím rozsahu. Jako náhrada lze použít například prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse a netopýry, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (metodická doporučení na www.rorysi.cz a www.sousednetopyr.cz). Toto musí být zohledněno v projektové dokumentaci.

2.4.2 Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání projektové dokumentace objednateli.

Projektová dokumentace bude vždy obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů dle textové části projektové dokumentace. Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu.

2.4.3 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s výsledky zaměření a průzkumů dle čl. III. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy.

2.5. Energetický posudek, energetický štítek obálky budovy a Průkaz energetické náročnosti budovy – II. fáze

Po zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy bude dokončena druhá fáze zpracování energetického posudku. Výsledkem bude kompletní energetický posudek v souladu se závazným vzorem energetického posudku pro prioritní osu 5 OPŽP zveřejněným SFŽP. V energetickém posudku dle tohoto odstavce budou zpracována všechna navrhovaná opatření včetně jejich nákladů vyplývajících z projektové dokumentace.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- zaměření a průzkumy dle odstavce 2 bodu 2.1. a 2.2. tohoto článku budou objednateli dodány ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg, pro fotodokumentaci *.jpg,
 - energetický posudek dle odstavce 2 bodu 2.3. a 2.5. tohoto článku smlouvy bude objednateli předán ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.4. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána vždy v 6-ti vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty s tím, že tato skutečnost bude na CD zřetelně označena). **Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.**
4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací. Objednatel po dohodě se zhotovitelem připouští indexaci cen v těchto cenících, a to s přihlédnutím k trhu (náklady obdobných staveb soutěžených objednatel v předešlém období).
 5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
 6. K projektové dokumentaci zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby, a to v podrobnosti na týdně a tisíce korun českých.
 7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
 8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo předání plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) zaměření a průzkumy dle čl. III. odst. 2 bod 2.1. a 2.2. této smlouvy (1. část díla) do 2 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - b) energetický posudek (1. fáze) dle čl. III. odst. 2 bod 2.3. této smlouvy (2. část díla) do 5 týdnů ode dne ukončení přijímacího řízení 1. části díla dle čl. III. odst. 2 bod 2.1. a 2.2. této smlouvy,

- c) projektovou dokumentaci dle této smlouvy (3. část díla) do 7 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu zpracování způsobem dle čl. VI odst. 3 této smlouvy,
 - d) energetický posudek (2. fáze) dle čl. III. odst. 2 bod 2.5. této smlouvy (4. část díla) do 8 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k jeho zpracování způsobem dle čl. VI odst. 3 této smlouvy.
2. Místem předání plnění jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový. Místem provedení zaměření a průzkumů je budova dle čl. III, odst. 1 této smlouvy.

V.

Předání díla, licence a vlastnické právo k hmotným nosičům díla

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.
3. Po dobu trvání přijímacího řízení (tj. od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho jednotlivých částí) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 5 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přijímacího řízení.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
6. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití, vč. provedení případných změn díla,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
8. Vlastnické právo k hmotným výstupům, na nichž je předmět díla zachycen a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla, organizace těchto kontrolních dnů bude dohodnuta před zahájením provádění díla,
 - e) poskytnout objednateli rozpracované dílo k plnění dle bodu d,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům zájemců o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 2 bod 2.4. této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zasláné faxem nebo e-mailem nebo do datové schránky) na:
 - faxové číslo:, nebo
 - e-mail: matheisl@staplan.cz
 - adresu: Opavská 1125/72, Ostrava-Poruba, 708 00
 - do datové schránky:
 - h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Po provedení a předání částí díla dle čl. III odst. 2 bod 2.1. a 2.2. této smlouvy (1. část díla) a dle čl. III odst. 2 bod 2.3. této smlouvy (2. část díla) provede objednatel posouzení a vyhodnocení 2. části díla a na jeho základě rozhodne, zda bude prováděna část díla dle čl. III odst. 2.4. této smlouvy (3. část díla) a část díla dle čl. III odst. 2.5. této smlouvy (4. část díla). V případě, že objednatel rozhodne o provedení 3. a 4. části díla, vyzve zhotovitele k jejímu provedení písemnou výzvou (za písemnou výzvu se považuje i výzva zasláná faxem nebo e-mailem nebo do datové schránky) zaslánou na kontakty uvedené v odstavci 2 písm. g) tohoto článku smlouvy. V případě, že se objednatel rozhodne o neprovedení 3. a 4. části díla, oznámí toto objednatel písemně zhotoviteli; pro způsob zaslání tohoto oznámení platí předchozí věta obdobně.

4. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **310 000,- Kč**

Kalkulace ceny za projekční práce:

1/ Zaměření stávajícího stavu a průzkumy	- 80 000,- Kč
2/ Energetický posudek- fáze 1	- 45 000,- Kč
3/ PD jednostupňová v rozsahu pro provádění stavby	- 175 000,- Kč
4/ Energetický posudek- fáze	- 10 000,- Kč

Podrobný rozpis ceny díla je součástí přílohy č. 1 smlouvy. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebude prováděna 3. a 4. část díla (viz čl. VI odst. 3 této smlouvy), nebude zhotoviteli uhrazena cena za tyto části díla.

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:

- po převzetí zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1. a 2.2. bude uhrazena cena za 1. část díla dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - po převzetí energetického posudku (1. fáze) dle čl. III odst. 2 bod 2.3. bude uhrazena cena za 2. část díla dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - po převzetí projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.4. včetně stavebním úřadem vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo pravomocného stavebního povolení bude uhrazena cena za 3. část díla dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - po převzetí energetického posudku (2. fáze) dle čl. III odst. 2 bod 2.5. bude uhrazena cena za 4. část díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 02/2016),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby (popř. příslušné části díla) „Zateplení domova pro seniory – Domov Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Faktury může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
7. Doručení faktur se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že

- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
- b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenesie odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o dodatečné informace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 pracovních dnů a jinou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady objednatel zhotoviteli.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % z ceny příslušné části díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu vzniknou v průběhu provádění stavby vícepráce (bez vzájemného zápočtu méněprací) přesahující 5 % ceny stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny 3. části díla včetně DPH.
4. Poruší-li zhotovitel povinnosti sjednané v čl. III. odst. 2.4.3 této smlouvy a dojde-li v důsledku tohoto porušení k vícepracím (bez vzájemného zápočtu méněprací) při realizaci stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty víceprací včetně DPH.
5. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-- Kč.
6. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za 3. část díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí při kontrole postupu objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady správního řízení vedeného ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XII. Zvláštní ustanovení související s financováním předmětu plnění z evropských finančních zdrojů

1. S ohledem na skutečnost, že zpracované dílo bude použito jako podklad pro získání
Příloha č. 1 ZD – Projektová příprava pro projekt energetických úspor předkládaných do Operačního programu Životního prostředí

dotace z OPŽP, jsou si smluvní strany plně vědomy skutečnosti, že nesplnění smluvních povinností, plnění v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě ze strany zhotovitele, případně vadné plnění ve smyslu existence nesouladu mezi jednotlivými částmi předmětu díla může vést k neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli.

2. S ohledem na výše uvedené riziko spočívající v neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli, se pro případ neposkytnutí úplného plnění nebo poskytnutí vadného plnění dle této smlouvy zhotovitelem, které způsobí neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli, zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši celkové ceny za dílo dle čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel s výší smluvní pokuty podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas a tímto se výslovně vzdává do budoucna možnosti rozporovat výši smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuta uvedená v tomto článku smlouvy se započítává na náhradu případně vzniklé škody v celé její výši.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

XIII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu „Zateplení domova pro seniory – Domov Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to i přesto, že u této stavby případně nebude určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zákonem požadováno. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:

- a) zajištění sdělení místně příslušného stavebního úřadu k projektovanému záměru akce, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje či nevyžaduje stavební povolení. Žádost o toto sdělení musí být příkazníkem podána spolu s projektovou dokumentací dle čl. III odst. 2.4. této smlouvy, aby stavební úřad mohl daný záměr posoudit a dle § 103 stavebního zákona vydat toto sdělení.
- b) zajištění stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče, že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.),
- c) zpracování žádosti o stavební povolení (popř. oznámení stavby) s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, pokud bude vydání stavebního povolení potřebné pro realizaci stavby, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- d) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- e) podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona o státní památkové péči.

Příkazník předá příkazci ve lhůtě dle čl. XIV. této smlouvy originál sdělení (souhlasu) místně příslušného stavebního úřadu nebo originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:

- a) v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. c) předá příkazci jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,

- b) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
 - c) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi.
4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací,
 - f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - g) účast na kontrolních dnech stavby,
 - h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - i) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.

XIV.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen předat příkazci sdělení stavebního úřadu, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje či nevyžaduje stavební povolení nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

V případě, že bude stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje stavební povolení, je příkazník povinen podat žádost o vydání stavebního povolení nejpozději do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, a po jeho vydání předat příslušné pravomocné stavební povolení bezodkladně příkazci.

Místem předání kopií žádostí o vydání povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XIII odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XIII odst. 1 písm. b) této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XIII odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XV. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- a) odměna za inženýrskou činnost 3 000,- Kč
- b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby 2 000,- Kč
- c) odměna za výkon autorského dozoru 10 000,- Kč

Podrobný rozpis odměny je součástí přílohy č. 1 smlouvy.

Příkazník prohlašuje, že není plátcem DPH.

- 1. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
- 2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
- 3. Je-li příkazník plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

XVI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. b) této smlouvy
4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. c) této smlouvy.
5. Je-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce, číslo veřejné zakázky (tj. 02/2016.),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu Zateplení domova pro seniory – Domov Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby Zateplení domova pro seniory – Domov Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu Zateplení domova pro seniory – Domov Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
 - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

XVII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převjímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídka stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,

- c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
 4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
 5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s příkazcem a se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
 6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XIX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XX.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení nebo nepředá-li sdělení stavebního úřadu o tom, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje či nevyžaduje stavební povolení, ve lhůtě dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost dle čl. XV. odst. 1 písm. a) této smlouvy včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
4. Poruší-li příkazník kteroukoliv z povinností uvedenou v čl. XXII., zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové zjištěné porušení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XXI. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D Společná ustanovení

XXII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel/příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Zhotovitel/příkazník je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele/příkazce. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele/příkazníka. Objednatel/příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti zhotovitel/příkazníka a potřebných dokladů objednateli/příkazci, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel/příkazce nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez vážných objektivních

důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem/příkazníkem příslušné doklady předloženy

3. Zhotovitel/příkazník je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu hlavního projektanta, osobu energetického specialisty a/nebo osobu odpovědnou za zpracování plánu BOZP uvedenou příloze č. 3 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele/příkazce. Objednatel/příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti zhotovitele/příkazníka a potřebných dokladů objednateli/příkazci, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel/příkazce nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem/příkazníkem příslušné doklady předloženy.

XXIII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - d) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
6. V případě, že provádění díla bude na základě rozhodnutí objednatele způsobem dle čl. VI.

odst. 3 ukončeno, nebudou realizovány ani činnosti dle části C této smlouvy a smlouva tím v této části zanikne.

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 105 / 8139 ze dne 19.7.2016.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Podrobný rozpis ceny díla a odměny za výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru
 - Příloha č. 2: Kontaktní osoby zhotovitele/příkazníka

V Novém Jičíně dne: 20.7.2016

V Ostravě dne 20.7.2016

za objednatele

za zhotovitele



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1:

Podrobný rozpis ceny díla a odměny za výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

Tabulka I.: Kalkulace ceny za projekční práce (cena za dílo)

Objekt/druh činnosti	Zaměření a průzkumy (1.část díla) bez DPH	Energetický posudek – I. fáze (2. část díla) bez DPH	Projektová dokumentace (3.část díla) bez DPH	Energetický posudek - II. fáze (4. část díla) bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem vč. DPH
<i>Budova Domova Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín, Hřbitovní 1128/41 (par. č. st. 433, 149/3, 278/7, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí)</i>	80000,00 Kč	45000,00 Kč	175000,00 Kč	10000,00 Kč	310000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Tabulka II.: Kalkulace odměny za AD, IČ A BOZP

Objekt/druh činnosti	Inženýrská činnost bez DPH	Koordinátor BOZP bez DPH	Autorský dozor bez DPH		Cena celkem bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem vč. DPH
<i>Budova Domova Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín, Hřbitovní 1128/41 (par. č. st. 433, 149/3, 278/7, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí)</i>	3000,00 Kč	2000,00 Kč	10000,00 Kč		15000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 2 Smlouvy na zhotovení energetického posudku a projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

Kontaktní osoby zhotovitele /příkazníka:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: ing. Tomáš Matheisl

Telefon: +420 604 963 438

E-mail: matheisl@staplan.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických: ing. Tomáš Matheisl

Telefon: +420 604 963 438

E-mail: matheisl@staplan.cz

Hlavní projektant: ing. Tomáš Matheisl

Telefon: +420 604 963 438

E-mail: matheisl@staplan.cz

Energetický specialista: ing. Světlana Kravčenková

Telefon: +420 723 489 353

E-mail: skr@iol.cz

Osoba odpovědná za zpracování plánu BOZP: Petr Prokýšek

Telefon: +420 608 463 324

E-mail: petr@prokysek.cz