



Smlouva o dílo

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2093/ORM/15

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava**

Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

2. Zhotovitel: **PROfi Jihlava, spol. s r.o., Pod Prikopem 933/6, 586 01 Jihlava**

Zastoupený: Ing. Janem Sedlákem, jednatelem

Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně

Oddíl C, vložka 1460

IČO: 18198228

DIČ: CZ 18198228

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 318042-681/0100

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru
rozvoje města Magistrátu města Jihlavy
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák, jednatel

V technických věcech jedná za objednatele: Miroslav Kašík
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentací pro provádění stavby umožňující vydání stavebních povolení a vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

Helenín – komunikace a vybudování chodníků v ul. Hálkova

1. Předmět díla bude proveden:

- V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 12. 10. 2015
- Dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 10. 2015 zadávacího řízení.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv. Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu.

- f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 44 - 46 zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.
- g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- h) Počet vyhotovení pro objednatele –
- projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části
 - 1 vyhotovení v tištěné podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
 - projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokl. části pro stavební povolení
 - 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
 - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
 - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
 - rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
5. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2014.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- 1.1. Zahájení prací: po podpisu této smlouvy
- 1.2. Lhůta dokončení PD pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: do 80 dnů

1.3. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby vč. podání žádostí o vydání
stavebního povolení: do 60 dnů po nabytí právní moci
územního rozhodnutí

1.4. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.
Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní řízení a kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí
- dle bodu 1.3. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr a kopie žádosti o vydání stavebního povolení vč. kopie kompletní dokladové části na CD ve formátu pdf
- dle bodu 1.4. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 20. 10. 2015. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

projektová dokumentace pro územní řízení vč. inženýrské činnosti pro územní řízení	60.000,- Kč
projektová dokumentace pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti pro stavební a ost. povolení	110.000,- Kč
autorský dozor	<u>10.000,- Kč</u>

Cena celkem bez DPH

180.000,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na projektu pro územní řízení a v průběhu prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta


300,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči kterékoliv faktuře na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty.


- b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
 - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 10. tohoto článku. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
12. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
13. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
14. Převzetí projektové dokumentace objednatelům nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

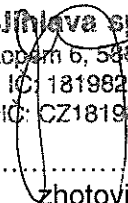
VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 24. 11. 2015


objednatel




zhotovitel

PROfi Jihlava spol. s r.o.
Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228

Vypracoval: P. Svoboda DiS., odborný referent ORM
Zodpovídá: M. Kašík, vedoucí invest. oddělení ORM
Kontrola: Ing. A. Kottová, vedoucí ORM
Kontrola KT: JUDr. H. Pospíchalová, KT

Předběžná řídicí kontrola:
výdajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provedena
dne: 19. 11. 2015 Správce: [signature]
rozpočtu: [signature]