

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 017/2017/tech**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231

IČ: 25649329

DIČ: CZ25649329

Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva

Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

**EXX s.r.o.**

se sídlem: Karlovarská 1104/14, 161 00, Praha 6

IČ: 63984261

DIČ: CZ63984261

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tato smlouva upravuje právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem, jehož účelem je řádné provedení veřejné zakázky s názvem „**Dodávka a výměna osvětlení v Křížkových Pavilonech B, C, D a E, Výstaviště Praha**“. Zhotovitel (dodavatel) byl objednatelem (zadavatelem) v rámci zadávacího řízení vybrán jako dodavatel, s nímž bude uzavřena tato smlouva. Zhotovitel musí proto při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy zadavatele, se kterými se v rámci výběrového řízení seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností č. SPR/83/10/023958/2016, uzavřené s Hl. městem Prahou dne 22. 3. 2016, jako správce areálu Výstaviště Praha, oprávněn uzavřít tuto

smlouvu, vztahující se k majetku ve vlastnictví Hl. města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené Hl. městem Prahou.

- 1.3 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

## II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) pod názvem: **„Dodávka a výměna osvětlení v Křižíkových Pavilonech B, C, D a E, Výstaviště Praha“**.
- 2.3 Dílo podle této smlouvy spočívá ve výměně osvětlení v Křižíkových Pavilonech B, C, D a E za svítidla s LED zdroji světla. Součástí díla je provedení dodávky a montáže dle technické specifikace a provedení odborné montáže, která je dle všech platných právních i doporučených norem způsobilá ke svému užití. Zejména se jedná o následující plnění:
- Náhrada stávajících výbojkových a žárovkových svítidel novými svítidly využívajícími technologii LED. Záměrem je rovnoměrné osvětlení plochy při všech režimech provozu. Detaily dodávky jsou specifikované příloze č. 5: „TECHNICKÉ POŽADAVKY A POPIS OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ Křižíkových Pavilonů B, C, D, E“
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí komplexní dodávku díla, včetně dodání vybavení a uvedení díla do provozu v soulad s platnými právními předpisy a doporučeními. Pokud je k uvedení do provozu nezbytné certifikace, zkouška, potvrzení či jiné osvědčení soukromoprávní či veřejnoprávní povahy, pak je zhotovitel povinen takovéto osvědčení, certifikaci či potvrzení vlastním nákladem zajistit a objednateli předat nejpozději k provedení díla.

2.5 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle zadávací dokumentace, podle které byla zpracována nabídka
- dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 11. 2017
- dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN, ISO) a předpisů vztahujících se k realizaci díla

2.6 Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dodávky budou dokladovány k předávacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

### III.

#### Doba zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do **20. 12. 2017**.
- 3.2 Zhotovitel provede dílo dle termínu určeném objednatelem písemně (postačí e-mailem) dle zaslané objednávky.
- 3.3 Objednatel je oprávněn požadovat provedení prací v noci a dnech pracovního volna a klidu z provozních důvodů, a zhotovitel je povinen v určené hodiny a dny dílo provádět.

### IV.

#### Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně dodá a namontuje elektroměry (předmět díla) podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla.
- 4.2 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno a jeho předmět předán objednateli.
- 4.3 O předání předmětu díla i jeho části objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že

dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. A v případě sjednání dílčích plnění se pořizuje protokol o ukončení etapy díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**protokol**“). Protokol, nemá právní účinky, pouze slouží k odsouhlasení ukončení sjednané etapy a jako podklad pro vystavení daňového dokladu za dílčí plnění.

- 4.4 Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 4.5 K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## V.

### Cena díla

- 5.1 Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 občanského zákoníku. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

**Celková cena bez DPH činí: 1 715 456,40 Kč**

**(slovy: jedenmilionsedmsetpatnácttisícčtyřistapadesátšest korun českých)**

**DPH (sazba 21 %) činí : 360 245,40 Kč**

**(slovy: třistašedesáttisícdvěstěčtyřicetpět korun českých)**

**Celková cena včetně DPH činí: 2 075 702,24 Kč**

**(slovy: dvamilionysedmsetpěttisícsemsetdvě koruny české).**

- 5.2 Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, nejvýše přípustná, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.

- 5.3 Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních

ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Zhotovitel provádí fakturaci na základě dokončení a předání celého díla, které bude osvědčeno zápisem o předání a převzetí díla. Je možno použít rovněž souhrn jednotlivých protokolů.
- 6.2 Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury zhotovitelem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.5 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle odst. 6.4 výše není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 6.4 výše.

- 6.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.7 Rozhodne-li příslušný správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátce podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen. Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátce.
- 6.8 V případě, že objednatel uhradí za zhotovitele DPH podle odst. 6.7 výše, vzniká objednateli vůči zhotoviteli v této výši pohledávka a zhotovitel s objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající zhotoviteli neuhrazené DPH objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správci daně.
- 6.9 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.10 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## **VII. Podmínky provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, při plnění díla nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
  - b) řádně prověřil místní podmínky pro provádění díla,
  - c) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
  - d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - e) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

- 7.4 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.5 Vlastníkem díla je od počátku Hlavní město Praha v souladu se Smlouvou o správě majetku a výkonu dalších činností č. SPR/83/10/023958/2016, ze dne 22. 3. 2016.
- 7.6 Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Hlavní město Praha okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odst. 7.6 tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
- Odměna pro správce podle ustanovení § 1402 odst. 1 občanského zákoníku je zahrnuta v ceně díla.
- 7.8 Nebezpečí škody na objednatelem zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí nahodilé škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 7.9 Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění;
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
  - pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
  - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
  - veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;

7.10 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.11 Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek z této smlouvy prostřednictvím konkrétních poddodavatelů (subdodavatelů) pouze tehdy, vysloví-li s tím Objednatel písemně souhlas a byli-li uvedeni v seznamu poddodavatelů. Za účelem získání písemného souhlasu s využitím subdodavatele je Zhotovitel povinen Objednateli předložit vzor příslušné subdodavateléské smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a po získání souhlasu rovněž kopii uzavřené smlouvy odpovídající odsouhlasenému vzoru. Objednatel není povinen udělit Zhotoviteli souhlas s využitím subdodavatele, pokud příslušný subdodavatel dle důvodného názoru Objednatele nespĺňuje nezbytné odborné předpoklady pro poskytnutí příslušného plnění nebo jeho finanční situace neposkytuje předpoklad řádného poskytnutí příslušného plnění nebo nedisponuje odpovídající personální či technickou kapacitou anebo by využití daného subdodavatele dle důvodného názoru Objednatele mohlo jiným způsobem ohrozit poskytnutí řádného plnění dle Smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.

7.12 Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá dle této Smlouvy prostřednictvím subdodavatelů a jiných třetích osob ve stejném rozsahu, jako by takové plnění poskytoval sám.

7.13 Smluvní strany si ujednávají, že na rozdíl od ustanovení § 2915 OZ je k náhradě škody způsobené jím, případně jím a subdodavatelem, jím a třetí stranou nebo kombinací obou, povinen vždy Zhotovitel.

7.14 V případě záměru využít subdodavatele k poskytnutí příslušného plnění je Zhotovitel povinen Objednateli v dostatečném předstihu před zahájením plnění



doložit, že vybraný subdodavatel splňuje odborné či jiné předpoklady a disponuje oprávněními v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo oprávnění musel dle této Smlouvy a/nebo Závazných předpisů mít Zhotovitel (resp. jeho zaměstnanci), pokud by část plnění zajišťovanou prostřednictvím subdodavatele realizoval sám.

- 7.15 Souhlas se subdodavatelem dle výše uvedeného ustanovení se nevztahuje na ty subdodavatele, kteří byli Zhotovitelem označení v nabídce k Veřejné zakázce a jsou uvedeni v příloze této smlouvy.

## **VIII. Záruky a reklamace**

- 8.1 Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 8.2 Záruka na dodaná svítidla včetně světelných zdrojů se poskytuje na dobu 60 měsíců od doby předání díla objednateli..
- 8.3 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 14 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.3, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli (opravci), přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele (opravce). Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. dopis) upozorněn.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu

vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

- 9.2 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.
- 9.5 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele zahájením provádění díla delší 5 dnů a prodlení zhotovitele s provedením díla delší 3 dny.

## **X.**

### **Smluvní pokuty a pojištění**

- 10.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu o předání a převzetí díla) se sjednává ve výši 0,25 % za každý případ a den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta pro případ, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.5 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.6 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

10.7 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Ve všech případech tedy platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a o výši zaplacené smluvní pokuty se výše škody nesnižuje.

## **Pojištění**

10.8 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této smlouvy, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň 5.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel.

10.9 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli na do 5 dní ode dne platnosti smlouvy kopie platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 10.8 této smlouvy a stvrzenek o zaplacení pojistného za účelem kontroly plnění povinností Zhotovitele stanovených odstavce 10.8 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnit pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10.10 Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle tohoto odstavce 10.8. této smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a Zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

10.11. Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:

- válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel,
- povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
- ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
- tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
- šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu zakázky,

- působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
- 11.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.3 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze se souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel splňuje veškeré kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 11.4 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 11.5 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela dvě vyhotovení.
- 11.7 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 11.8 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 11.9 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou

doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

11.10 Tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a dále vylučují ustanovení § 1764 občanského zákoníku.

11.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

11.13 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a současně předložením pojistné smlouvy dle odstavce 10.9. této smlouvy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Ing. Pavel Klaška  
předseda představenstva

.....  
**(Firma)**  
(Jednající osoba)

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Mgr. Karel Klíma  
místopředseda představenstva