

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 27. 11. 2008 uzavřený mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s. zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**,
na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881
sídlo : ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, var. symbol 107400301

a

Nájemce: AUTO 3000 s.r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Hornická ul. 1613,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka
18833, zastoupená jednatelkou **Naděždou P i l l m a y e r o v o u**
IČO: 25145487 **DIČ:** CZ25145487
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 60 zasedání dne 26. 11. 2008 užívá k dnešnímu dni nájemce v objektu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně nebytové prostory označené pronajímatelem číslem 301. Jde konkrétně o místnost č. 207 o výměře 20,60 m² a místnost č. 208 o výměře 18,50 m² se společným sociálním zařízením nacházející se ve 2. nadzemním podlaží shora popsaného objektu. Celková výměra činí 39,10 m².

Dopisem ze dne 24. 11. 2017 požádal nájemce pronajímatele o ukončení nájmu k části pronajatého nebytového prostoru, a sice k místnosti č. 207 o výměře 20,60 m², a to z důvodu snížení počtu zaměstnanců.

II.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 108. zasedání dne 20. 12. 2017 uzavírají tímto shora označení účastníci smluvního vztahu dohodu o ukončení nájmu k části nebytového prostoru č. 301, a to konkrétně ukončení nájmu místnosti č. 207 o výměře 20,60 m². **Dle dohody skončí nájem předmětné části nebytového prostoru ke dni 31. 12. 2017.**

Vyklizenou místnost č. 207 převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne 2. 1. 2018 v 8,00 hod., pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

Nájemce se zavazuje předat část nebytového prostoru (místnost č. 207) ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětné části nebytového prostoru za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, respektive ke dni předání části nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány, tj. nejpozději do 28. 2. 2016.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na stávající doručovací adresu.

III.

V souladu s rozhodnutím Rady Města Jičína na jejím 106. zasedání dne 20. 12. 2017 se předmět nájmu upravený v čl. I. nájemní smlouvy ze dne 27. 11. 2008 mění následovně:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory označené číslem 301 – místnost č. 208 o výměře 18,50 m² se společným sociálním zařízením nacházející se ve 2. nadzemním podlaží shora popsaného objektu, a to od 1. 1. 2018.

Spolu se změnou předmětu nájmu se mění i roční výše nájemného, která činí 28.701,- Kč. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách vždy nejpozději do 5. dne v příslušném měsíci na účet pronajímatele uvedený shora.

roční splátka	28.701,- Kč
měsíční splátka	2.392,- Kč

Zálohy na služby budou hrazeny v měsíčních splátkách spolu s nájemným. Jejich rozpis je uveden ve výpočetním listu, který se stává nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

IV.

Ostatní ujednání čl. I., II. a III. a další ujednání smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají platná beze změny.

V.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1.1. 2018**.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 spolu s nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že si dodatek přečetli a jeho textu rozumí. Prohlašují dále, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 21. 12. 2017

pronajímatel:

nájemce: