

**Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku**  
uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění  
(dále jen „Smlouva“) a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-1124/2017  
ze dne 20. 12. 2017

**městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty MČ Praha 4, na základě plné moci  
ze dne 15. 4. 2015

kontaktní osoba pro styk s nájemcem: 

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: 

č. účtu: 

email: 

ID DS: ergbrf7

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**PHG servis s.r.o.**

zastoupená: Ondřejem Kaniou, jednatelem  
Tomášem Jízdným, jednatelem

se sídlem: Svatoslavova 333/4, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 049 19 661

bank. spojení: 

č. účtu: 

email: 

ID DS: jetrkwj

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 255206

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

**I. Úvodní ustanovení**

Nemovitosti, na jejichž součásti (na budově), bylo provedeno technické zhodnocení, přešly dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. v pl. znění) a Statutu hl. m. Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP v pl. znění) byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem nemovitosti – pozemek parc. č. 622, zastavěná plocha a nádvoří, zastavěný nebytovým objektem č.p. 333, Svatoslavova 4 a pozemek parc. č. 623, zahrada a parc. č. 626, zahrada, vše katastrální území Nusle.





městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4

## Potvrzení daňového poradce o provedení technického zhodnocení

Na žádost obchodní korporace:

**PHG servis s.r.o., IČO: 049 19 661**, nájemce pozemku parc. č. 622. zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 333, Svatoslavova 4, pozemku parc. č. 623, zahrada a pozemku parc. č. 626, zahrada, vše katastrální území Nusle, Praha 4

*potvrzujeme*

,že stavební úpravy provedené podnájemcem JK Education, s.r.o., IČO: 015 55 804 v prostorách budovy č.p. 333, Svatoslavova 4, Praha 4 v níže popsaném rozsahu doplněném fotodokumentací, **naplňují znaky technického zhodnocení** dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Celková cena provedeného technického zhodnocení činí Kč 6.062.745,00.

Výčet provedených stavebních úprav:

- kompletní výměna podlah
- kompletní výměna sociálních zařízení
- nové obklady
- výměna dveří
- nátěr vstupních dveří
- nové 2. vstupní dveře
- bourání starých příček, stavění příček
- strhávání linkrusty
- podhledy na chodbách a na WC včetně zabudovaných světel nové zásuvky a vypínače,
- nové vnitřní omítky, malby,
- zrušení starých odpadů a předsazení nových
- nové rozvody vody
- nové rozvody k umyvadlům ve třídách + odpady
- nové odpady na WC
- nové stupačky

  
*účetní, daňová a poradenská firma*

Toto potvrzení je vydáno pro potřeby Rady městské části Praha 4 a tvoří nedílnou součást žádosti o vydání souhlasu s provedením a odepisováním technického zhodnocení.

V Brně, dne 17.12.2017

  
Zpracovala:

  
*email:* 

## PLNÁ MOC

---

Níže podepsaný

Tomáš Jízdný, nar. nar. [redacted] jakožto jednatel společnosti PHG servis s.r.o., IČ: 049 19 661, se sídlem Praha 4, Svatoslavova 333/4, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (oddíl C, vložka 255206)

(dále jen "Zmocnitel")

uděluje tímto plnou moc

Ondřeji Kaniovi

[redacted]  
[redacted]

aby Zmocnitele zastupoval, zejména aby činil veškeré úkony vhodné a potřebné k podpisu smlouvy o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku mezi společností PHG servis s.r.o. a městskou částí Praha 4 na základě usnesení zasedání Rady městské části Praha 4 ze dne 20.12.2017 a k dalším jednáním souvisejícím s výše uvedeným.

V Praze dne 20. prosince 2017

[redacted]

Tomáš Jízdný  
PHG servis s.r.o.

Tuto plnou moc přijímám, v Praze dne 20. prosince 2017

[redacted]

Ondřej Kania