

## Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 47/2011

o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo smlouvy NPK: 029/2011-ZHPK

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56**

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: **Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČO: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č. účtu: 39233311/0100

tel.: +420 377 308 107 e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

**Nájemce:** **Nemocnice Plzeňského kraje, a.s.**

zastoupený předsedou představenstva Ing. Markem Kýhosem, MBA a místopředsedou představenstva Mgr. Jaroslavem Šímou, MBA

se sídlem: **Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň**

IČO: 29107245

DIČ: CZ29107245

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 5003009185/5500

### II.

#### Předmět dodatku

1. Pronajímatel podpisem tohoto dodatku č. 8 ke smlouvě č. 47/2011 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) uděluje nájemci ve smyslu ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku souhlas k tomu, aby nájemce vlastním nákladem zajistil provedení následujících změn předmětu nájmu:
  - a) nákup a instalaci nových koberců do místností: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, Chodba
  - b) nákup a instalaci nového kancelářského nábytku (stoly, židle) do místností: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9,(dále společně jen „**Změny předmětu nájmu**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Změny předmětu nájmu mohou být realizovány maximálně (souhrnně) do výše 200.000,- Kč bez DPH.
3. Nájemce se zavazuje provést odsouhlasené Změny předmětu nájmu nejpozději do 31.3.2018.
4. Veškeré Změny předmětu nájmu budou ve vlastnictví pronajímatele.
5. Nájemce má právo na náhradu nákladů na provedení Změn předmětu nájmu až do částky uvedené v odst. 2 tohoto článku. Nárok na náhradu nákladů za realizaci Změn předmětu nájmu vzniká nájemci okamžikem jejich faktického provedení. Pro vyloučení pochybností platí, že přesáhnou-li náklady nájemce na provedení Změn předmětu nájmu částku sjednanou v odst. 2 tohoto článku, nemá nájemce nárok na náhradu nákladů přesahujících uvedenou částku.
6. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o každé realizované dílčí Změně předmětu nájmu a předat pronajímateli kopii dokladu o nákupu.

7. Vypořádání nároku nájemce na náhradu nákladů na provedení Změn předmětu nájmu bude dle dohody smluvních stran probíhat měsíčně formou jednostranných zápočtů nájemce proti pohledávkám pronajímatele za nájemcem na úhradu nájemného dle Nájemní smlouvy. Maximální výše jednoho měsíčního zápočtu (tj. pouze 1 zápočet za každý kalendářní měsíc) nájemce může činit dle dohody smluvních stran 10.000,- Kč bez DPH; to neplatí pro případ uvedený v odst. 8 tohoto článku. Nájemce je oprávněn provádět měsíční zápočty dle tohoto odstavce počínaje měsícem, ve kterém písemně oznámil pronajímateli pořízení dílčí Změny předmětu nájmu dle předchozího odstavce, a to až do úplného vypořádání celkového svého nároku vůči pronajímateli na náhradu nákladů na provedení Změn předmětu nájmu.
8. V případě, že by došlo k ukončení účinnosti Nájemní smlouvy z jakéhokoli důvodu k okamžiku, kdy ještě nebude nárok nájemce vůči pronajímateli na náhradu nákladů na provedení Změn předmětu nájmu shora uvedeným způsobem zcela vypořádán, je nájemce oprávněn provést poslední jednostranný zápočet (proti poslední faktuře pronajímatele na úhradu nájemného) v maximální částce, tzn. až do částky pronajímatelem fakturovaného nájemného a případně dalších souvisejících služeb. Nedošlo-li by ani tímto způsobem k úplnému vypořádání nároku nájemce vůči pronajímateli na náhradu nákladů na provedení Změn předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci částku odpovídající zbývajícím (dosud nevypořádané) částmi tohoto nároku bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce, a to nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení účinnosti Nájemní smlouvy.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní podmínky Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si tento dodatek č. 8 Nájemní smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisem, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Za pronajímatele:

V Plzni dne:

.....  
Ing. Jaroslav Černý, ředitel  
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

Za nájemce:

V Plzni dne:

.....  
Ing. Marek Kýhos, MBA  
předseda představenstva  
Nemocnice Plzeňského kraje, a.s.

.....  
Mgr. Jaroslav Šíma, MBA  
místopředseda představenstva  
Nemocnice Plzeňského kraje, a.s.