

Smlouva č. 47/2011

o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění

Evidenční číslo smlouvy ZHPK: 029/2011-ZHPK

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické

Vejprnická 56

318 02 Plzeň

příspěvková organizace Plzeňského kraje

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

IČ: 69 45 63 30

DIČ: CZ 69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

Nájemce: Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a. s.

Škroupova 18

301 00 Plzeň

zastoupená ředitelem: Mgr. Jiřím Fojtíkem, MBA

IČ: 29 10 72 45

DIČ: CZ 29107245

bankovní spojení: Reiffeisen Bank a.s., č. ú. 5003009185/5500

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu místnosti na pavilonu č. 5, na parc. č. 2187/2, čp. 672 v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, které se nacházejí v 3. NP s tím, že se jedná o kancelářské prostory a část společných prostor o celkové ploše 234,69 m². Schematický plánec všech pronajatých prostor s uvedením podlahové plochy je v příloze č. 1.
2. Pronajímaná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňského kraje a je předána do správy příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střednímu odbornému učilišti elektrotechnickému, Plzeň, Vejprnická 56.
3. Prostory budou využity za účelem zřízení kanceláří nájemce v rozsahu jeho oprávnění k podnikání.
4. Součástí pronájmu je i pronájem kancelářského zařízení na základě podepsaného předávacího protokolu. Kopie protokolu s uvedením všeho zařízení je v příloze č. 2.

Ue

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) zabezpečit nájemci řádné užívání pronajatých prostor,
 - b) zajišťovat služby jako odběr vody a energií, úklid společných prostor a odvoz komunálních i separovaných odpadků, a to za úplatu,
 - c) zajišťovat na vyžádání běžnou údržbu a drobné opravy v pronajatých prostorách, a to za úplatu,
 - d) zajišťovat příslušné revize a kontroly instalací, jež jsou součástí objektu, podle platných právních předpisů (elektroinstalace, hasicí prostředky, požární označení apod.),
 - e) sjednat pojištění objektu.

2. Nájemce je povinen:
 - a) podle zákona č.133/85 Sb. ve znění pozdějším „O požární ochraně“ zajišťovat v pronajatých prostorách požární ochranu,
 - b) dodržovat požární a bezpečnostní předpisy v pronajatých prostorách dle obecně platných právních předpisů a ČSN včetně předpisů o ochraně majetku, s případnými závaznými předpisy pronajímatele musí být nájemce předem prokazatelně seznámen
 - c) zajišťovat řádné uzamykání prostor a umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor na provádění kontrol, revizí a oprav,
 - d) dbát o to, aby pronajaté prostory nebyly poškozovány, v případě poškození je nájemce povinen vynaložit potřebnou součinnost a spolupracovat s pronajímatelem při včasné uplatňování náhrady škody,
 - e) nahlásit včas pronajímateli potřebu oprav na nebytových prostorách, platit ve sjednaných termínech nájemné a ostatní platby dohodnuté ve smlouvě,
 - f) neprovozovat v pronajatých prostorách jinou činnost, než jaká je vymezená účelem dle této smlouvy,
 - g) užívat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo k poškození pronajatého zařízení a nerušit užívání ostatních prostor v pavilonu a areálu pronajímatele.
 - h) nájemce je povinen v termínu do 30. 6. 2011 předložit na ředitelství SOUE platné revizní zprávy používaných elektrických přenosných spotřebičů (např. lednice, varné konvice, počítače apod.), používaných v pronajatých prostorách. V případě, že nájemce tyto revize nedoloží, a dojde ke vzniku škodní události, všechny vzniklé škody půjdou k tíži nájemce.
 - i) v nebytových prostorech je zakázáno přespávání
 - j) provozní doba budov je od 6.00 hod do 22.00 hod

IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2011 do 31. 12. 2011 s tím, že je závazná pro případné právní nástupce pronajímatele a nájemce. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní době 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Nájemní vztah může být kdykoliv ukončen vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č.526/90 Sb. a činí:
234,69 m² x 850,00 Kč/m² + DPH
celková výše nájemného činí 199.488,- Kč/rok + DPH
(slovy: jednostodevadesátdevěttisícčtyřistaosmdesátsedmkorunčeských za rok).
2. Měsíční úhrada je stanovena po zaokrouhlení na celé Kč ve výši 16.624,- Kč/měsíc + DPH
(slovy: šestnácttisícšestsetdvacetčtyřikorunčeských za měsíc). *20 405,- / mĚS.*
3. Podkladem pro placení nájemného je faktura se splatností 15-tého daného měsíce. Faktury za nájemné vystavuje pronajímatel, a to vždy na příslušný měsíc. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel účtovat nájemci 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odstavce 10 zákona č. 235/2004 Sb. „Zákon o DPH“.

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody *5 674,75 / mĚS.*
68.061,00 Kč/rok
(slovy: šedesátosmtisícšedesátjednakorunčeských za rok).
2. Úhrada za úklid společných prostor činí dle dohody *840,90 / mĚS.*
10.091,- Kč/rok
(slovy: desettisícdevadesátjednakorunčeských za rok).
Úklid pronajatých prostor si bude zajišťovat nájemce vlastními silami.
3. Úhrada za běžnou údržbu a opravy v pronajatých prostorách prováděnou na základě objednávky bude stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.
4. Úhrada za odvoz komunálního a separovaného odpadu činí *270 / mĚS.*
3.240,00 Kč/rok
(slovy: třítisícdevěstěčtyřicetkorunčeských za rok).
Kontejnery určené pro nájemce jsou umístěny u pavilonu č. 7 a u školní jídelny včetně kontejnerů na separovaný odpad.
5. Úhrada za elektrickou energii je účtována každý měsíc dle skutečně naměřených hodnot. Elektroměr je umístěn na chodbě pronajatých prostor. SUV je účtována paušálně 5 m³ za měsíc, ohřev vody je již započten v úhradě za topení a ohřev vody.
6. K úhradám za služby dle bodu 1 - 5, které nájemce hradí měsíčně, je účtována DPH v platné výši.
7. Služby jsou fakturovány měsíčně. Při nedodržení doby splatnosti pronajímatel bude účtovat nájemci penále 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.
Další dohodnuté podmínky

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo úprav výše nájemného a dalších služeb v případě, že dojde ke změně právních předpisů či cen, o této skutečnosti je povinen informovat nájemce v měsíčním předstihu.
2. Nájemce se zavazuje, že po skončení pronájmu uvede předmětné prostory do stavu odpovídajícímu běžnému užívání.

VIII.
Závěrečné ustanovení

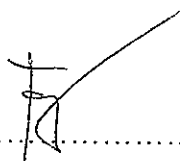
1. Veškeré změny a doplňky této nájemní smlouvy je nutno učinit po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. V případě, které nejsou touto smlouvou upraveny, se smluvní vztah řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z čehož každý z nich je originálem. Po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 3. 2011.

V Plzni dne: 1.4.2011



.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý – ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické
Plzeň, Vejprnická 56



.....
Za nájemce:

Mgr. Jiří Fojtík, MBA - ředitel
Zdravotnický holding Plzeňského kraje a. s.
Plzeň, Škroupova 18

Střední odborné učiliště
elektrotechnické
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ 291 07 245, DIČ CZ29107245
☎ 377 195 764, ✉ sekretariat@zphk.cz ②

- Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.

- Došlo 24. 6. 2011

- Č. j. pís. ZHPK/286/11

- Zprac. Klára Dobřásová

*od 1.7. nájem 20 105,-/m²,
na dobu neurčitou*

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 47/2011

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění

Evidenční číslo smlouvy ZHPK: 029/2011-ZHPK

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické

Vejprnická 56

318 02 Plzeň

příspěvková organizace Plzeňského kraje

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

IC: 69 45 63 30

DIČ: CZ 69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

Nájemce: Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a. s.

Škroupova 18

301 00 Plzeň

zastoupená ředitelem: Mgr. Jiřím Fojtíkem, MBA

IC: 29 10 72 45

DIČ: CZ 29107245

bankovní spojení: Reiffeisen Bank a.s., č. ú. 5003009185/5500

Tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě č. 4/2011 dochází ke změně následujících bodů.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že je závazná pro případné právní nástupce pronajímatele a nájemce. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní době 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Nájemní vztah může být kdykoliv ukončen vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. a činí od července 2011 do prosince 2011:

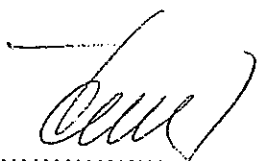
234,69 m² x 1028,00 Kč/m² + DPH
celková výše nájemného za 07-12/2011 činí 120.630,- Kč + DPH
(slovy: jednostodvacettisícšestsetřicetkorunčeských za 07-12/2011).

2. Měsíční úhrada je stanovena po zaokrouhlení na celé Kč ve výši **20.105,- Kč/měsíc** + DPH (slovy: dvacetisícjednostopětikorunčeských za měsíc).
3. Podkladem pro placení nájemného je faktura se splatností 15-tého daného měsíce. Faktury za nájemné vystavuje pronajímatel, a to vždy na příslušný měsíc. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel účtovat nájemci 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odstavce 10 zákona č. 235/2004 Sb. „Zákon o DPH“.
5. Od 1. 1. 2012 se nájemné vrací na původní výši.

VIII.
Závěrečné ustanovení

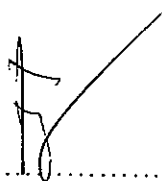
1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě 47/2011 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 7. 2011.

V Plzni dne: 30.6.2011



Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý – ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické
Plzeň, Vejprnická 56



Za nájemce:

Mgr. Jiří Fojtík, MBA – ředitel
Zdravotnický holding Plzeňského kraje a. s.
Plzeň, Škroupova 18

**Střední odborné učiliště
elektrotechnické
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**

-1-

Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ 291 07 245, DIČ CZ29107245
☎ 377 195 704, ✉ sekretariat@zhpk.cz

②

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 47/2011
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění
Evidenční číslo smlouvy ZHPK: 029/2011- ZHPK

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické
Vejprnická 56
318 02 Plzeň
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým
IČ: 69456330
DIČ: CZ 69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č. účtu: 39233311/0100
tel: +420 377 308 111 email: fojtikova@staff.souepl.cz

Nájemce: Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
Škroupova 18
301 00 Plzeň
zastoupen ředitelem: Mgr. Jiřím Fojtíkem, MBA na základě plné moci
IČ: 29107245
DIČ: CZ29107245
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
č. účtu: 5003009185/5500

Tímto dodatkem č. 2 ke smlouvě č. 47/2011 dochází ke změně následujících bodů.

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytový prostor v pavilonu č. 5, na pozemku parc. č. 2187/2, zapsán v Listu vlastnictví č. 1547 Kat. území Skvrňany 722596, v domě čp. 672 v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží s tím, že se jedná o kancelářské prostory, dále tři místnosti v druhém nadzemním podlaží a část společných prostor o celkové ploše 295,35 m².
2. Pronajímaná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňského kraje a je předána do správy příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střednímu odbornému učilišti elektrotechnickému, Plzeň, Vejprnická 56.
3. Prostory budou využity za účelem zřízení kanceláře nájemce v rozsahu jeho oprávnění k podnikání.

V.
Nájemné a jeho úhrada

4. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

295,35 m² x 1 054,80 Kč/m²

celková výše nájemného činí po zaokrouhlení 311.532,00 Kč/rok + DPH
(slovy: třístajedenácttisícpětsetřicetdvěkorunyčeské za rok).

5. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **25.961,00 Kč/měsíc + DPH**
(slovy: dvacetpěttisícdevětsešedesátjedenakorunačeská za měsíc).
6. Podkladem pro placení nájemného je faktura se splatností 15tého daného měsíce. Faktury za nájemné vystavuje pronajímatel, a to vždy na příslušný měsíc. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Výše nájemného je uvedena vždy bez DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odstavce 10 zákona č. 235/2004 Sb. „Zákon o DPH“.

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
85.652,00 Kč/rok
(slovy: osmdesátpěttisícšestsetpadesátdvěkorunyčeské za rok).
2. Úhrada za úklid společných prostor činí dle dohody
11.389,00 Kč/rok
(slovy: jedenácttisícťřistaosmdesátdevětkorunčeských za rok).
3. Úhrada za běžnou údržbu, opravy a úpravy v pronajatých prostorách prováděnou na základě objednávky, stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.
4. Úhrada za odvoz komunálního a separovaného odpadu činí
3.858,00 Kč/rok
(slovy: třitisíceosmsetpadesátosmkorunčeských za rok).
Kontejnery určené pro nájemce jsou umístěny pavilonu č. 7 a u školní jídelny včetně kontejnerů na separovaný odpad.
5. Úhrada za elektrickou energii pro nebytové prostory umístěné ve třetím nadzemním podlaží bude účtována dle skutečně naměřených hodnot. Elektroměr je umístěn na chodbě pronajatých prostor.

Úhrada za elektrickou energii za tři místnosti o celkové ploše 60,66 m² umístěné v druhém nadzemním podlaží bude poskytována formou pevných plateb a činí

500,00 Kč/měsíc

(slovy: pětsetkorunčeských za měsíc).

6. Úhrada za vodné a stočné je stanovena za každý měsíc formou pevných plateb a činí

650,00 Kč/měsíc

(slovy: šestsetpadesátkorunčeských za měsíc)

7. K úhradám za služby dle bodu 1 - 6, které nájemce hradí měsíčně, je účtována DPH v platné výši.
8. Služby a energie jsou fakturovány měsíčně. Při nedodržení doby splatnosti pronajímatel bude účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Závěrečné ustanovení


1. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě č. 47/2011 ze dne 1. 4. 2011 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dne 1. 1. 2012.
2. Tento dodatek je sjednán na dobu určitou do 31.12.2012. Na dobu od 1.1.2013 bude sjednán nový dodatek této smlouvy.

V Plzni dne:



.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý – ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické
Plzeň, Vejprnická 56



.....
Za nájemce:

Mgr. Jiří Fojtík, MBA, ředitel
Zdravotnický holding Plzeňského kraje a.s.
Plzeň, Škroupova 18

**Střední odborné učiliště
elektrotechnické**

Vejprnická 56, 319 02 Plzeň
IČO: 69456330, DIČ: CZ69456330

Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ 291 07 245, DIČ CZ29107245
☎ 377 195 764, ✉ sekretariat@zhpk.cz

Č. j. ZHPK/286/11
Počet listů 3
Počet výtisků 2
Číslo výtisku

Za správnost :
Vedoucí úseku/referent
Právník
Ředitel ZHPK
Kompetence na základě
Právník č. 513/1991 Zk. 1. OZ

Ing. Vlastimil Stehlík

JUDr. ROUBAL
Mgr. Jiří Fojtík, MBA

a uslovně předkládá ZHPK 13.2.2012

~~Střední odborné učiliště
elektrotechnické
Vejpřnická 56, 315 02 Píseň
IČO: 69466300, DIČ: C760430990~~

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 47/2011
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění
Evidenční číslo smlouvy ZHPK: 029/2011- ZHPK

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické
Vejprnická 56
318 02 Plzeň
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým
IČ: 69456330
DIČ: CZ 69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č. účtu: 39233311/0100
tel: +420 377 308 111 email: ciglerova@staff.souepl.cz

Nájemce: Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
Škroupova 18
301 00 Plzeň
zastoupen ředitelem: Mgr. Jiřím Fojtíkem, MBA na základě plné moci
IČ: 29107245
DIČ: CZ29107245
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
č. účtu: 5003009185/5500

Tímto dodatkem č. 3 ke smlouvě č. 47/2011 dochází ke změně následujících bodů.

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

295,35 m² x 850,00 Kč/m²

celková výše nájemného činí po zaokrouhlení 251.052,- Kč/rok + DPH
(slovy: jednostodevadesátdevět tisíc čtyřista osmdesát osm korun českých za rok).

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **20.921,- Kč/měsíc + DPH**
(slovy: šestnáct tisíc šest set dvacet čtyřikorun českých za měsíc).
3. Podkladem pro placení nájemného je faktura se splatností 15tého daného měsíce. Faktury za nájemné vystavuje pronajímatel, a to vždy na příslušný měsíc. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše nájemného je uvedena vždy bez DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odstavce 10 zákona č. 235/2004 Sb. „Zákon o DPH“.

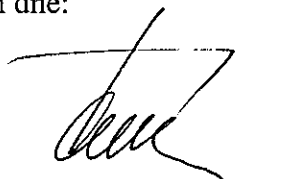
VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

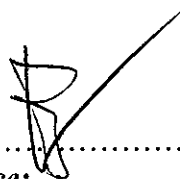
1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
98.647,00 Kč/rok
(slovy: devadesátosmtisícšestsetčtyřicetsedmkorunčeských za rok).
2. Úhrada za úklid společných prostor činí dle dohody
11.389,00 Kč/rok
(slovy: jedenácttisíctřistaosmdesátdevětkorunčeských za rok).
3. Úhrada za běžnou údržbu, opravy a úpravy v pronajatých prostorách prováděnou na základě objednávky, stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.
4. Úhrada za odvoz komunálního a separovaného odpadu činí
3.858,00 Kč/rok
(slovy: třítisíceosmsetpadesátosmkorunčeských za rok).
Kontejnery určené pro nájemce jsou umístěny pavilonu č. 7 a u školní jídelny včetně kontejnerů na separovaný odpad.
5. Úhrada za elektrickou energii pro nebytové prostory umístěné ve třetím patře bude účtována dle skutečně naměřených hodnot. Elektroměr je umístěn na chodbě pronajatých prostor. Úhrada za elektrickou energii za tři místnosti o celkové ploše 60,66 m², umístěné ve druhém nadzemním podlaží bude poskytována formou pevných plateb a činí
500,00 Kč/měsíc
(slovy: šestsetpadesátkorunčeských za měsíc)
6. Úhrada za vodné a stočné je stanovena za každý měsíc formou pevných plateb a činí
700,00 Kč/měsíc
(slovy: šestsetpadesátkorunčeských za měsíc)
7. K úhradám za služby dle bodu 1 - 6, které nájemce hradí měsíčně, je účtována DPH v platné výši.
8. Služby a energie jsou fakturovány měsíčně. Při nedodržení doby splatnosti pronajímatel bude účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě č. 47/2011 ze dne 1. 4. 2011 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dne 1. 1. 2013.

V Plzni dne:



Za pronajímatele:
Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické
Plzeň, Vejprnická 56



Za nájemce:
Mgr. Jiří Fojtík, MBA, ředitel
Zdravotnický holding Plzeňského kraje a.s.
Plzeň, Škroupova 18

Střední odborné učiliště
elektrotechnické
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Č. j. ZHPK/101/13

Počet listů 2


Počet výtisků 2

Číslo výtisku 2

Za správnost: 

Vedoucí úseku/referent

Právník 

Ředitel ZHPK 

Kompetence na základě


Ing. Josef Šimurda

rozhodnutí představenstva
ze dne 6.2.2013

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 47/2011
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění
Evidenční číslo smlouvy ZHPK: 029/2011- ZHPK

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické
Vejprnická 56
318 02 Plzeň
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým
IČ: 69456330
DIČ: CZ 69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č. účtu: 39233311/0100
tel: +420 377 308 111 email: ciglerova@staff.souepl.cz

Nájemce: Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
Škroupova 18
301 00 Plzeň
zastoupen ředitelem: Mgr. Jiřím Fojtíkem, MBA na základě plné moci
IČ: 29107245
DIČ: CZ29107245
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
č. účtu: 5003009185/5500

Tímto dodatkem č. 4 ke smlouvě č. 47/2011 dochází ke změně následujících bodů.

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

249,50 m² x 850,00 Kč/m²

celková výše nájemného činí po zaokrouhlení 212.076,- Kč/rok + DPH
(slovy: dvěštedvanáctisícšedmdesátšestkorunčeských za rok).

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **17.673,- Kč/měsíc + DPH**
(slovy: sedmnáctisícšestsetšedmdesátřikorunčeských za měsíc).
3. Podkladem pro placení nájemného je faktura se splatností 15tého daného měsíce. Faktury za nájemné vystavuje pronajímatel, a to vždy na příslušný měsíc. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše nájemného je uvedena vždy bez DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odstavce 10 zákona č. 235/2004 Sb. „Zákon o DPH“.

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

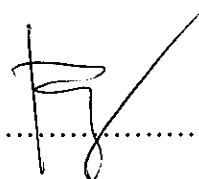
1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
83.334,00 Kč/rok
(slovy: osmdesáttřítisícetřicetčetřikorončeských za rok).
2. Úhrada za úklid společných prostor činí dle dohody
11.389,00 Kč/rok
(slovy: jedenácttisícetřistaosmdesátdevětkorončeských za rok).
3. Úhrada za běžnou údržbu, opravy a úpravy v pronajatých prostorách prováděnou na základě objednávky, stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.
4. Úhrada za odvoz komunálního a separovaného odpadu činí
3.858,00 Kč/rok
(slovy: třítisíceosmsetpadesátosmkorončeských za rok).
Kontejnery určené pro nájemce jsou umístěny pavilonu č. 7 a u školní jídelny včetně kontejnerů na separovaný odpad.
5. Úhrada za elektrickou energii pro nebytové prostory umístěné ve třetím patře bude účtována dle skutečně naměřených hodnot. Elektroměr je umístěn na chodbě pronajatých prostor. Úhrada za elektrickou energii za jednu místnost o celkové ploše 14,81 m², umístěné ve druhém nadzemním podlaží bude poskytována formou pevných plateb a činí
150,00 Kč/měsíc
(slovy: šestsepedesátkorončeských za měsíc)
6. Úhrada za vodné a stočné je stanovena za každý měsíc formou pevných plateb a činí
550,00 Kč/měsíc
(slovy: šestsepedesátkorončeských za měsíc)
7. K úhradám za služby dle bodu 1 - 6, které nájemce hradí měsíčně, je účtována DPH v platné výši.
8. Služby a energie jsou fakturovány měsíčně. Při nedodržení doby splatnosti pronajímatel bude účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě č. 47/2011 ze dne 1. 4. 2011 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dne 1. 2. 2013.

V Plzni dne:



Za pronajímatele:
Ing. Jaroslav Černý – ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické
Plzeň, Vejprnická 56



Za nájemce:
Mgr. Jiří Fojtík, MBA, ředitel
Zdravotnický holding Plzeňského kraje a.s.
Plzeň, Škroupova 18

Střední odborné učiliště
elektrotechnické
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

č. j. ZHPK/102/13


Počet listů 2

Počet výtisků 2

Číslo výtisku 2

Za správnost :

Vedoucí úseku/referent Ing. Josef Šimurda

Právník 

Ředitel ZHPK 

Kompetence na základě rozhodnutí představenstva

ze dne 6.2.2013

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 47/2011
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění
Evidenční číslo smlouvy ZHPK: 029/2011- ZHPK

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické
Vejprnická 56
318 02 Plzeň
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým
IČ: 69456330
DIČ: CZ 69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č. účtu: 39233311/0100
tel: +420 377 308 111 email: ciglerova@staff.souepl.cz

Nájemce: Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
Škroupova 18
301 00 Plzeň
zastoupen ředitelem: MUDr. Milošem Suchým - pověřeného řízením ZHPK
IČ: 29107245
DIČ: CZ29107245
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
č. účtu: 5003009185/5500

Tímto dodatkem č. 5 ke smlouvě č. 47/2011 dochází ke změně následujících bodů.

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

234,69 m² x 850,00 Kč/m²

celková výše nájemného činí po zaokrouhlení 199.488,- Kč/rok + DPH
(slovy: jednotodevadesátdevěttisícčtyřistaosmdesátosmkorunčeských za rok).

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **16.624,- Kč/měsíc + DPH**
(slovy: šestnácttisícšestsetdvacetčtyřikorunčeských za měsíc).
3. Podkladem pro placení nájemného je faktura se splatností 15tého daného měsíce. Faktury za nájemné vystavuje pronajímatel, a to vždy na příslušný měsíc. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše nájemného je uvedena vždy bez DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odstavce 10 zákona č. 235/2004 Sb. „Zákon o DPH“.

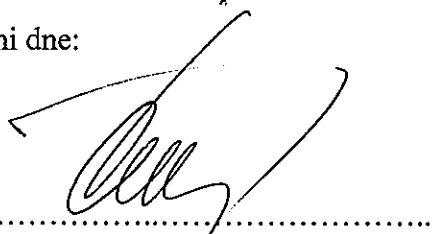
VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
78.387,00 Kč/rok
(slovy: sedmdesátosmtisíctřistaosmdesátšedmkorunčeských za rok).
2. Úhrada za úklid společných prostor činí dle dohody
11.389,00 Kč/rok
(slovy: jedenácttisíctřistaosmdesátdevětkorunčeských za rok).
3. Úhrada za běžnou údržbu, opravy a úpravy v pronajatých prostorách prováděnou na základě objednávky, stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.
4. Úhrada za odvoz komunálního a separovaného odpadu činí
3.858,00 Kč/rok
(slovy: třitísíceosmšestpadesátšmkorunčeských za rok).
Kontejnery určené pro nájemce jsou umístěny v pavilonu č. 7 a u školní jídelny včetně kontejnerů na separovaný odpad.
5. Úhrada za elektrickou energii pro nebytové prostory umístěné ve třetím patře bude účtována dle skutečně naměřených hodnot. Elektroměr je umístěn na chodbě pronajatých prostor.
6. Úhrada za vodné a stočné je stanovena za každý měsíc formou pevných plateb a činí
550,00 Kč/měsíc
(slovy: šestšestšedesátkorunčeských za měsíc)
7. K úhradám za služby dle bodu 1 - 6, které nájemce hradí měsíčně, je účtována DPH v platné výši.
8. Služby a energie jsou fakturovány měsíčně. Při nedodržení doby splatnosti pronajímatel bude účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

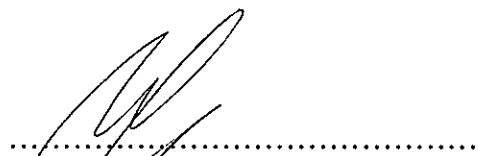
Tento dodatek č. 3 ke smlouvě č. 47/2011 ze dne 1. 4. 2011 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dne 1. 6. 2013.

V Plzni dne:



Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý – ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické
Plzeň, Vejprnická 56



Za nájemce:

MUDr. Milošem Suchým
pověřeného řízením ZHPK
Zdravotnický holding Plzeňského kraje a.s.
Plzeň, Škroupova 18

**Střední odborné učiliště
elektrotechnické
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 47/2011
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Evidenční číslo smlouvy ZHPK: 029/2011-ZHPK

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56**

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: **Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**

Příspěvková organizace zřízovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107

e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

Nájemce: **Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.**

zastoupen předsedou představenstva: MUDr. Vlastimilem Burešem, CSc.

se sídlem: **Škroupova 18, 301 00 Plzeň**

IČ: 29107245

DIČ: CZ29107245

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 5003009185/5500

Tímto dodatkem ke smlouvě č. 47/2011 dochází ke změnám a doplněním v bodech:

VI. odst. 1, 6

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody

82.142,00 Kč/rok

(slovy: osmdesátdvatisícjednostočtyřicetdvakorunčeských za rok) + DPH v platné výši

6. Úhrada za vodné a stočné je stanovená za každý mesíc formou pevných plateb a činí

600,- Kč/měsíc

(slovy: šestsetkorunčeských za mesíc) + DPH v platné výši

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2015.

V Plzni dne: 21. 12. 2014
Střední odborné učiliště
elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
Ředitelství

-1-

.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

V Plzni dne: 21. 12. 2014

.....
Za nájemce:

MUDr. Vlastimil Bureš, CSc.
Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
Plzeň, Škroupova 18

č.j. 1509/2016

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 47/2011
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Evidenční číslo smlouvy ZHPK: 029/2011-ZHPK

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: **Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107

e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

Nájemce: Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.

zastoupen předsedou představenstva: MUDr. Jiřím Zeithamlem

se sídlem: **Škroupova 18, 301 00 Plzeň**

IČ: 29107245

DIČ: CZ29107245

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 5003009185/5500

Tímto dodatkem č. 7 ke smlouvě č. 47/2011 dochází ke změnám a doplněním v bodech:
III. 1. c), III. 2. k)
VI. 3.

III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

- c) zajišťovat na vyžádání běžnou údržbu a drobné opravy v pronajatých prostorách, a to za úplatu

zrušen

2. Nájemce je povinen:

k) si počínat jako řádný hospodář a provádět a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami. Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli potřebu oprav jiných než drobných a umožnit jejich provedení ze strany pronajímatele. Strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se pro účely běžné údržby a běžné opravy použijí přiměřeně příslušná ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

U oprav, u kterých je podstatná výše jejich nákladů v souladu s ust. § 5 výše uvedeného nařízení vlády, se za drobné opravy považují opravy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne 2.000,00 Kč.

doplněn

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

3. Úhrada za opravy a úpravy v pronajatých prostorách převyšující částku 2.000,00 Kč bude stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2017.

V Plzni dne: 16. 12. 2016

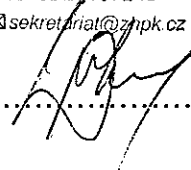
Střední odborné učiliště
elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
Ředitelství

-1-


Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ 291 07 245, DIČ CZ29107245
377 386 471, sekretariat@zhpkc.cz



Za nájemce:

MUDr. Jiří Zeithaml
Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s.
Plzeň, Škroupova 18