

Nájemní smlouva

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

Pronajímatel: Statutární město Most IČ: 00266094
se sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
jednající: Ing. Vlastimil Vozka, primátor
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen jako "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

Nájemce: Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Aleš Zachariáš, pověřený ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Nájemce**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU:

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Most, Rudolice, ul. Ke Skále – gravitační splašková kanalizace pro 5 RD**“, které je popsáno v příloze č. 1 smlouvy, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
2. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou do prodeje předmětu nájmu nájemci, nejdéle však do 30. 11. 2017.

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí [REDAKCE] bez daně z přidané hodnoty. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. roku předcházejícího na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.
2. V případě nezaplacení nájemného v termínu splatnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku [REDAKCE]

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č.274/2001 Sb. v platném znění, včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění.
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz.
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti doví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
 - odstranit vlastním nákladem škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.

Nájemce je oprávněn:

- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
 - odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v Zápise o předání převzetí stavby do nájmu – příloha č. 1 této smlouvy,

- dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - zajistit a hradit ze svého investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a § 5 zákona č. 274/2001 Sb. a vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu.
3. Pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod.
4. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti SVS a.s. a
 - vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem předmětu nájmu skončí uplynutím času, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V době trvání nájmu lze nájem, nebo jeho části, ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to pouze při splnění těchto podmínek:
 - pronajímatel neplní své povinnosti uvedené v čl. IV., odst. 2.
 - předmět nájmu nebo jeho část přestane plnit svou funkci, příp. zanikne,
 - nájemce je opakovaně v prodlení s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce,
 - prohlášením konkursu na majetek kteréhokoli účastníka smlouvy.
3. V době trvání nájmu lze nájem, nebo jeho část, ukončit výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

VI. Doručování

Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ní druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž Nájemce podpisem potvrzuje převzetí 3 a Pronajímatel 2.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 17. 1. 2013 do 4. 2. 2013.
7. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města dne 21. 2. 2013, usnesení č. 123/4/2013/1/B, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

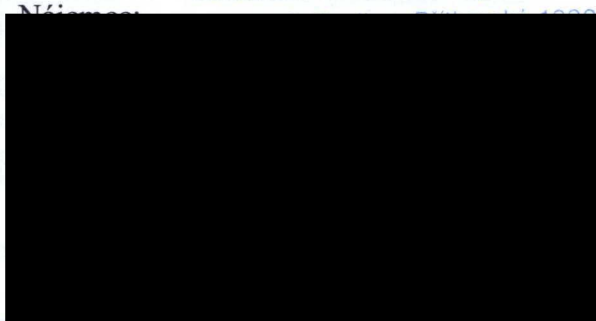
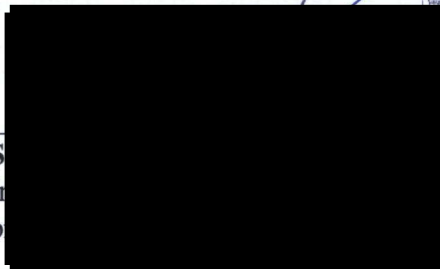
Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu

Most dne 25 -04- 2013

26 -03- 2013
Teplice dne

Pronajímatel:



severočeská vodárenská společnost a.s.

Výpis z usnesení

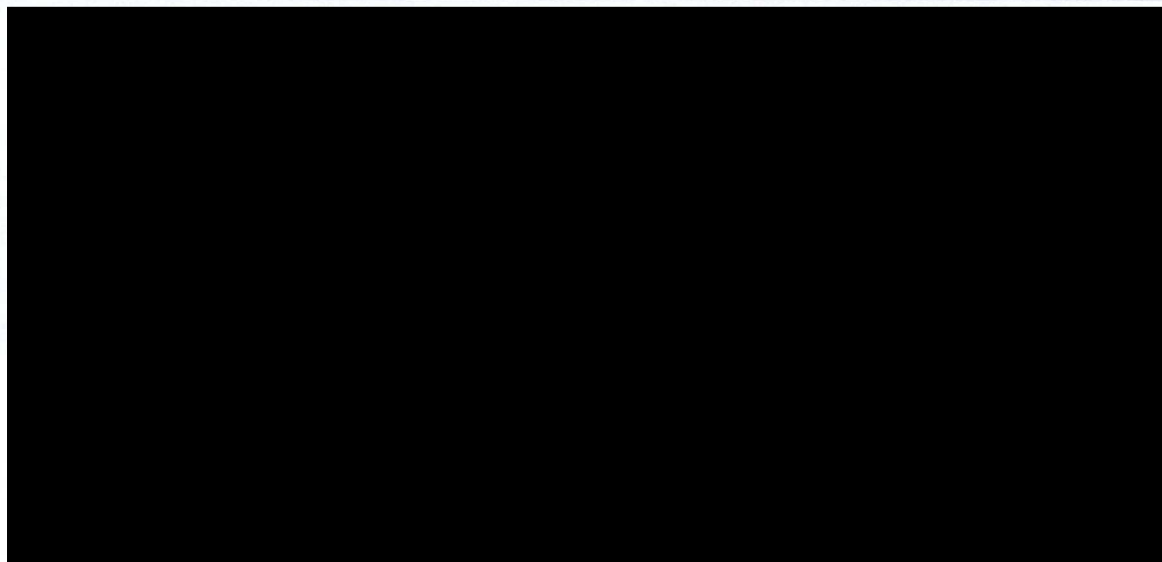
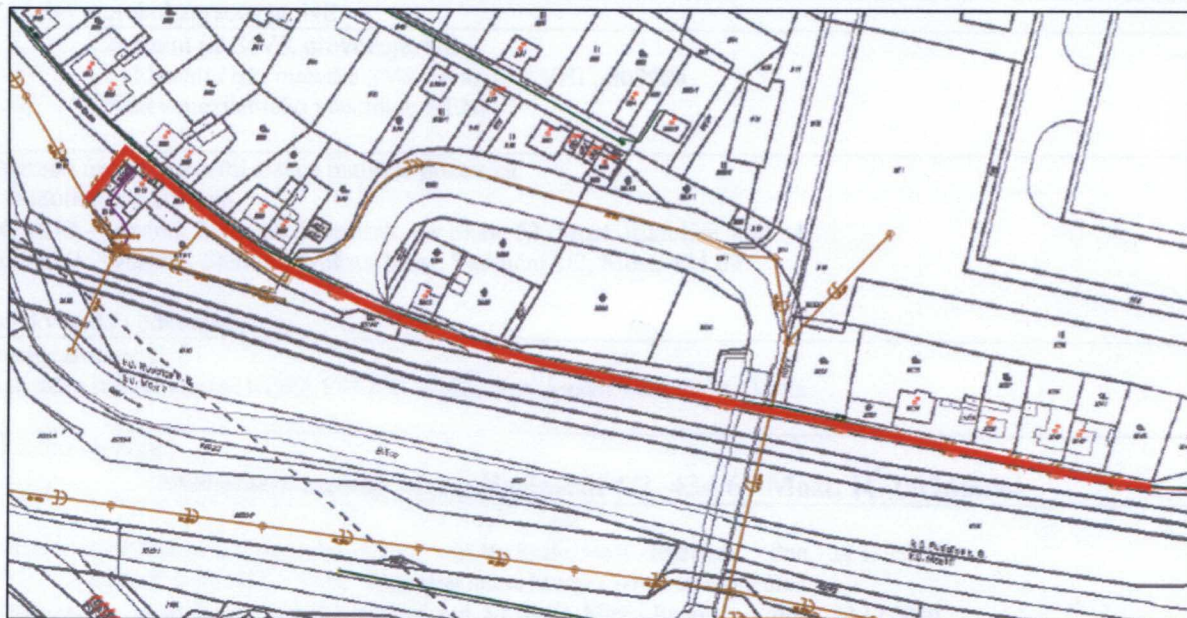
ze 4. schůze Rady města Mostu konané dne 21. 2. 2013
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 123/4/2013/1/B

rada města

schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, pronájem gravitační splaškové kanalizace v délce 380,09 m v ul. Ke Skále, Most – Rudolice, za smluvní nájemné ve výši 1 Kč bez DPH/rok, na dobu určitou, do doby prodeje zařízení, nejdéle však do 30. 11. 2017 s tím, že nájemce bude na své náklady provádět běžné opravy a údržbu a bude odpovídat za řádný provoz zařízení, a to i formou podnájmu třetí osobě.



Příloha č.1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:

- u staveb s RN nad 1 mil (bez DPH) vždy
- u staveb s RN do 1. mil (bez DPH) s **vodami pro převzetí do majetku** (VYBERTE VARIANTU)

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č.j.dle SK/MK 2751 Číslo stavby: MO 027 106
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Most, Rudolice, ul. Ke Skále – gravitační splašková kanalizace pro 5 RD (Kanalizace pro rodinné domy v ul. Ke Skále, Most – Rudolice) (V závorce uveďte název stavby dle stavebního povolení)	
Popis (přílohou PP č.1 je přehledná situace území s vyznačením přebíraného majetku): Jedná se o stavbu nové větve splaškové kanalizace pro odkanalizování stávajících RD. Gravitační splašková kanalizace je provedena z potrubí HDPE TERAkan DN 250 v celkové délce 380,09 m. Na trase je umístěno celkem 15 kanalizačních prefabrikovaných šachet. Splašková kanalizace je napojena na p.p.č. 1012, k.ú. Rudolice nad Bílinou, do kanalizace BE 800, která je v majetku SVS a.s.		
Součástí předmětu převzetí nejsou výtlak, čerpací jímka a kanalizační přípojky.		
Likvidační protokol zpracován: NE		
I. Zařízení již SČVK provozuje: NE II. Evidenční číslo majetku SVS navazující VHI : 808988 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Rudolice nad Bílinou, p.p.č. 1012 – vlastník Janoušek František, Ke Skále 52, Most, Rudolice, 434 01 p.p.č. 867/1 – vlastník Statutární město Most, Radniční 1/2, Most, 434 69		
Pozemky budou odkoupeny: ne.		
Kapacity získané : Kanalizační řad gravitační HDPE DN 250 – 380,09 m, kanalizační šachta 15 ks		
Dosavadní vlastník : Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most, IČ 00266094		
Povolení stavby: Kanalizace pro rodinné domy v ul. Ke Skále, Most - Rudolice dne 28.12.2009 č.j. OSÚ/21926/2009/IN/I-2463 vydal Magistrát města Mostu – odbor stavební úřad Kolaudace : Kanalizace pro rodinné domy v ul. Ke Skále, Most - Rudolice dne 22.12.2010 č.j. OSÚ/167255/2010/IN/I-2463 vydal Magistrát města Mostu – odbor stavební úřad Případně zkušební provoz či předčasné užívání : Není Případně povolení k nakládání s vodami : Není		
V případě existence povolení k nakládání s vodami splní provozovatel povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu změnu majitele pozemku či stavby do 2 měsíců od převodu dle § 11, odst. 1 vodního zákona.		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
(v případě záporné odpovědi je nutné dorešit „vklad věcných břemen“ na pozemky přes které je nutné přejít případně smluvně zajistit odkup těchto pozemků. (investor)		

Vklad do katastru nemovitostí - stavby nad 16 m² půdorysné plochy (investor) :

Není

Vklad věcných břemen (investor) :

Před uzavřením smlouvy o převodu do majetku SVS a.s. bude vložena do katastru nemovitostí smlouva o věcném břemenu ve prospěch nabyvatele na p.p.č. 1012, k.ú. Rudolice nad Bílinou

Smlouva o věcném břemenu:

Není

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :

Před uzavřením smlouvy o převodu do majetku SVS a.s. bude vložena do katastru nemovitostí smlouva o věcném břemenu ve prospěch nabyvatele na p.p.č. 1012, k.ú. Rudolice nad Bílinou

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :

Do doby převedení VHI do majetku přejímajícího

Další ujednání :

Před uzavřením smlouvy o převodu do majetku SVS a.s. bude vložena do katastru nemovitostí smlouva o věcném břemenu ve prospěch nabyvatele na p.p.č. 1012, k.ú. Rudolice nad Bílinou

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK a.s.

Projektant: CHEMINVEST, s.r.o., Chemopetrol a.s., DS 932, 436 70 Litvínov

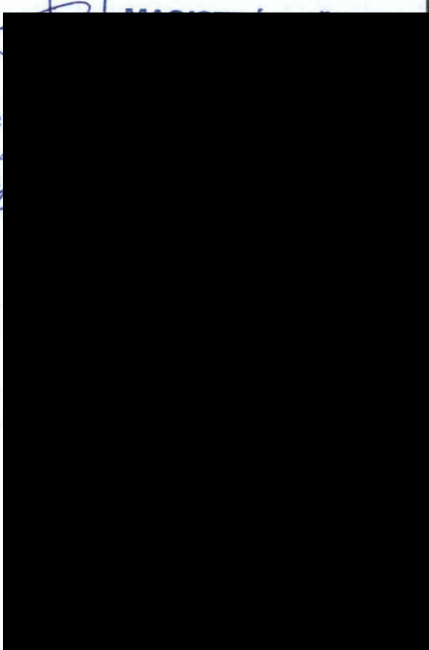
Zhotovitel stavby: Báňská stavební Most spol. s r.o., Komořany 178, PO BOX 26, 434 03 Most 3

Záruční doba končí dnem 27.10.2015

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 0 listů

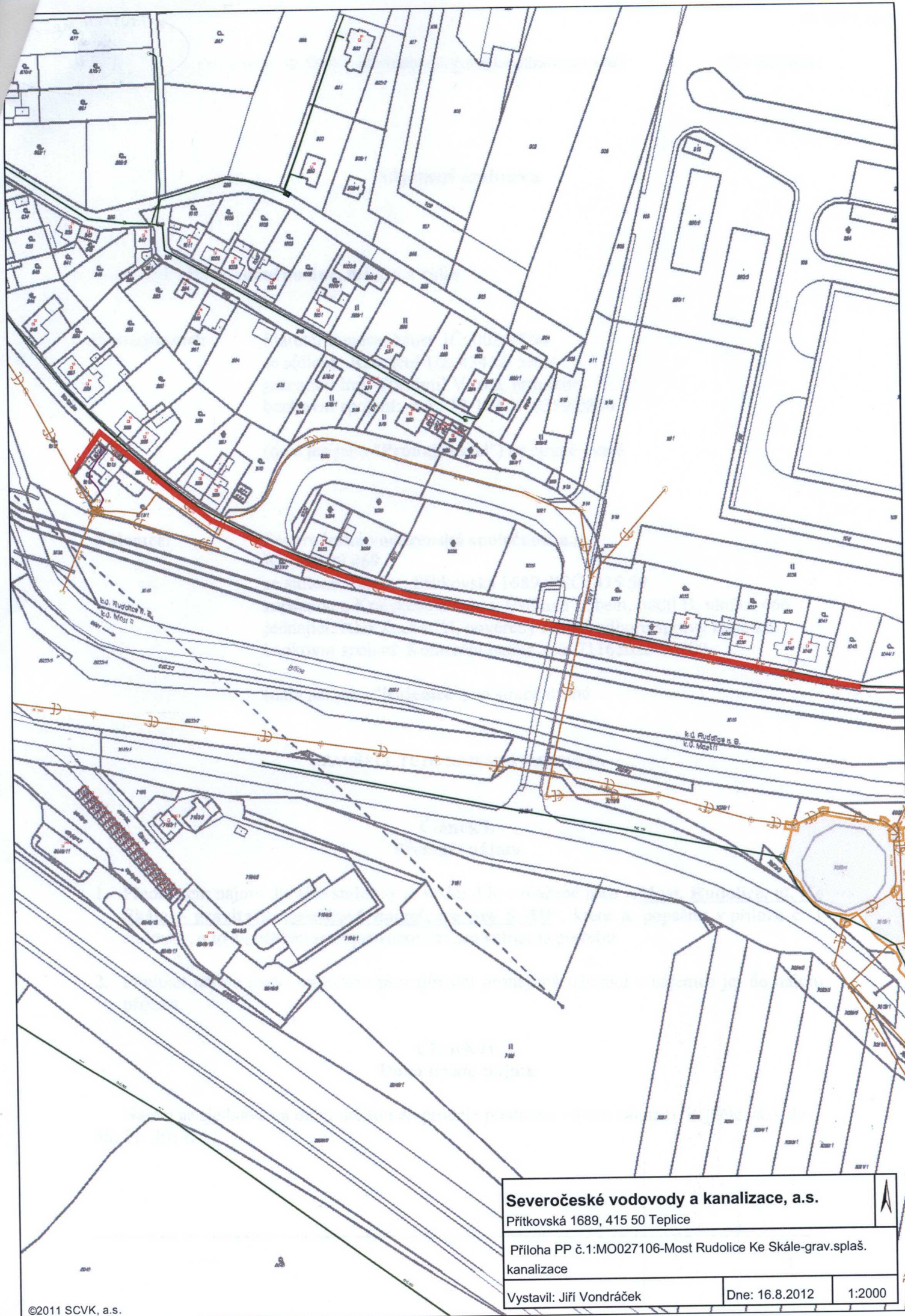
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Mgr. Jiří Follprecht	referent OMM	
Přejímající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš	pověřený ředitel odboru správy majetku	
	Jiří Pleticha	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK a.s.	Ing. Blanka Nováková	manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval: Ing. Jiří Vondráček
Datum : 15.8.2012

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SČVK,a.s. povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Příloha PP č.1:MO027106-Most Rudolice Ke Skále-grav.splaš.
kanalizace

Vystavil: Jiří Vondráček

Dne: 16.8.2012

1:2000