

Smlouva o poskytnutí elektřiny a umožnění odběru vody

číslo smlouvy dodavatele: **170719-2017-402-7808--Smlouva o poskytnutí elektřiny a umožnění odběru vody-
Dopravní podnik Ostrava a.s. -AM-ACR**

číslo smlouvy odběratele: DOD20170209

AHOLD Czech Republic, a.s.

se sídlem Radlická 117, Praha 5, PSČ: 158 00

adresa pro doručování: Radlická 117, Praha 5, PSČ: 158 00

IČ: 440 12 373

DIČ: CZ44012373

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 19737

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

zastoupená xxxxxxxxxxxx

dále jen „AHOLD“

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

adresa pro doručování: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 61974757

DIČ: **CZ61974757**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 1104

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „Dopravní podnik“ nebo „Provozovatel“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tuto následující

smlouvu o poskytnutí elektřiny a umožnění odběru vody

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů mezi účastníky smlouvy, jejich práv a povinností, s cílem zabezpečit, aby Provozovatel měl možnost odebírat AHOLD poskytnutou elektřinu a vodu z provozovny hypermarketu Albert hypermarket na adrese Ostrava, Horní ulice 283/87, PSČ: 700 30 AHOLD (dále také jen Obchodní centrum).

II.

Souhlas a podmínky k napojení a umožnění odběru vody

1. Dopravní podnik Ostrava a.s. je oprávněným provozovatelem náhradního zdroje měničny, sociálního zařízení řidičů a drážní signalizace na konečné zastávce tramvají – zastávka Dubina.

Provozovatel nemá k dispozici vlastní odběrné zařízení pro odběr elektřiny a vody, který k provozování náhradního zdroje měničny, sociálního zařízení řidičů a drážní signalizace na konečné zastávce tramvají – zastávka Dubina potřebuje.

2. AHOLD uděluje Provozovateli, a to výlučně jemu, povolení k provozování přípojek s napojením na odběrná zařízení AHOLD z Obchodního centra

a) pro odběr elektřiny ze sítě AHOLD měřenou přes instalovaný podružný elektroměr,

b) pro odběr pitné vody přes instalovaný podružný vodoměr.

AHOLD uděluje Provozovateli, a to výlučně jemu, souhlas k odebírání elektřiny a vody a vypouštění odpadních vod z a do odběrných míst AHOLD. Provozovatel může se souhlasem společnosti AHOLD elektřinu a vodu pouze refakturovat na nájemce, kteří jsou v nájemních prostorech provozovatele.

3. AHOLD se zavazuje pro Obchodní centrum:

a) pro poskytování odebírané elektřiny:

- strpět měření odběru podružným elektroměrem odebírané elektřiny
- provádět odečet spotřeby

b) pro umožnění odběru vody a vypouštění odpadních vod:

- strpět měření odběru podružným vodoměrem pro měření množství odebírané vody
- umožnit Provozovateli vypouštění odpadních vod

c) zasílat konečné stavy vodoměru a elektroměru za kalendářní rok - jedenkrát za rok nejpozději do 20. ledna na email: xxxxxxxxxxxxxx. Po dohodě s AHOLDEM zpřístupnit ke kontrole elektroměr a vodoměr.

4. Provozovatel je povinen:

a) instalovat na své náklady podružné měřidla nebo uhradit AHOLD náklady na instalaci:

- podružných elektroměrů
- podružného vodoměru

Instalovanými měřidly bude měřena veškerá spotřeba Provozovatele.

b) udržovat instalovaná měřidla po celou dobu trvání této smlouvy v provozuschopném stavu a umožnit AHOLD vždy přístup k měřidlům. Porušení této povinnosti bude vždy považováno za důvod k odstoupení od této smlouvy ze strany AHOLD.

5. Provozovatel je povinen okamžitě po zjištění, AHOLD informovat o podezření, že měřidlo nefunguje nebo funguje špatně, v případě nesplnění této povinnosti bude Provozovatel odpovědný za škodu, která by takto AHOLD vznikla. Provozovatel bude povinen nahradit AHOLD v plné výši i všechny částky, které bude povinen uhradit AHOLD dodavateli elektřiny nebo provozovatele vodovodu a kanalizace, třetí osobě nebo orgánu veřejné správy z důvodu porušení povinnosti kontroly a/nebo informační povinnosti Provozovatele jak je ujednána výše.

III.

Poskytování elektřiny

1. AHOLD se zavazuje umožnit Provozovateli, odběr poskytované elektřiny napojením na síť, AHOLD.

2. Závazky Provozovatele při odběru poskytované elektřiny

a) Provozovatel je oprávněn poskytovat dodávku elektřiny třetí osobě v případě pronájmu, ke stejným účelům, které jsou uvedeny ve smlouvě

b) Provozovatel není oprávněn provádět zásahy do podružného měřícího zařízení a hlavního jističe,

c) Provozovatel není oprávněn zasahovat, porušovat ani odstraňovat plomby na podružném měřícím zařízení a hlavním jističi,

d) V případě zjištění neoprávněného připojení Provozovatele k odběru elektřiny je Provozovatel povinen uhradit AHOLD jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč/případ, a dále je Provozovatel povinen uhradit náhradu vzniklé škody, zejména nikoliv však výhradně cenu za odebranou elektřinu, sankce, které uplatní dodavatel elektřiny apod.,

e) Za porušení plomb měřícího zařízení, hlavního jističe, či při zjištění jakéhokoli jiného zásahu do a na měřícím zařízení, hlavního jističe či vedení před měřícím zařízením je AHOLD oprávněn účtovat Provozovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč/případ,

f) Veškeré náklady na zajištění požadovaného příkonu (zajištěním příkonu, zvýšením či snížením dosavadního příkonu pro Provozovatele) nese Provozovatel ze svého. Vynaloží-li takové náklady AHOLD, je Provozovatel povinen takové náklady AHOLD nahradit v plné výši. Za náklady související s pořízením, výstavbou nebo úpravami zařízení AHOLD pro poskytování elektřiny Provozovateli vyvolané požadavkem Provozovatele na požadovaný příkon, se považují zejména, nikoli však výhradně náklady na pořízení projektové dokumentace, geodetická zaměření, náklady a poplatky na výstavbu, úpravu nebo pořízení zařízení pro poskytování elektřiny, náklady spojené s realizací nadstandardního připojení nebo specifického stavebního nebo technického provedení připojení,

g) Při překročení velikosti požadovaného rezervovaného příkonu, výkonu či časového průběhu zatížení odběru elektřiny Provozovatele, je Provozovatel povinen uhradit AHOLD veškeré zvýšené náklady AHOLD a nahradit AHOLD veškeré škody vzniklé tímto překročením včetně náhrady podílu na nákladech hrazených AHOLD dodavateli elektřiny, či pokut uplatněných orgány státní správy.

IV.

Zabezpečení odběru vody a vypouštění odpadních vod

1. AHOLD se zavazuje umožnit Provozovateli odběr vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace u Obchodního centra.

2. Závazky Provozovatele při odběru vody a vypouštění odpadních vod.

a) Provozovatel je povinen při odběru vody zachovávat pravidla hospodárnosti

b) Provozovatel je při vypouštění odpadních vod dodržovat obecně závazné právní předpisy, předepsané i doporučené technické normy i povolení k vypouštění odpadních vod, tak aby nebyla překročena nejvyšší přípustná míra znečištění odpadních vody vypouštěných do kanalizace.

V.

Přerušení dodávek

V případě, že AHOLD přerušení dodávek sám nezavinil, nenese odpovědnost za nedodání či méně kvalitní dodání a s tím související vzniklé škody. Nedodání, méně kvalitní, a s tím související vzniklé škody neopravňují Provozovatele k jakékoli slevě, ani pro Provozovatele nezakládají právo na odstoupení od této smlouvy.

VI.

Platby a platební podmínky, zajištění závazků

1. Spotřeba poskytnuté elektřiny a odebrané vody a úhrada za vypouštění odpadních vod bude hrazena pravidelně ročně, vždy za uplynulý kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného AHOLD, bezhotovostním převodem na účet AHOLD uvedený v záhlaví Smlouvy. Daňový doklad vystaví a doručí AHOLD Provozovateli po obdržení daňových dokladů distributorů. Neobdrží-li Provozovatel daňový doklad do 31.3.následujícího kalendářního roku, je povinen nejpozději následující pracovní den telefonicky a e-mailem na adresu určenou pro komunikaci oznámit AHOLD, že daňový doklad neobdržel. Pro tento případ AHOLD bezodkladně vystaví a zašle Provozovateli duplikát daňového dokladu tak, aby tento mohl být Provozovatelem uhrazen řádně a včas.

2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává vždy den zjištění skutečné spotřeby poskytnuté elektřiny, odebrané vody a úhrad za vypouštění odpadních vod za kalendářní rok.

3. Při prodlení Provozovatele s jakoukoliv platbou je Provozovatel povinen uhradit AHOLD úrok z prodlení, a to od prvního dne prodlení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že každá blíže nespecifikovaná platba bude započtena nejprve na jistinu dluhu a po jejím splacení na úrok z prodlení. Škoda AHOLD z prodlení Provozovatele s placením není kryta úrokem z prodlení.

4. Za každý započatý den prodlení Provozovatele se splněním kteréhokoli peněžitého závazku sjednaného touto smlouvou se sjednává ve prospěch AHOLD smluvní pokuta ve výši 0,5 % z nezaplacené částky denně za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

5. Za každé jednotlivé porušení nepeněžitého závazku ze strany Provozovatele jak jsou ujednány v čl. III. odst. 2, IV. odst. 2, VII. a VIII. 4 se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení a den trvání porušení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká případného nároku na náhradu škody. Sjednaná smluvní pokuta není paušalizovaným vyjádřením výše případné náhrady škody ani paušalizovaným vyjádřením úroku z prodlení.

VII.

Povinnost údržby servisu, kontrol a oprav

Ujednává se, že náklady na údržbu, opravy a případné revize zařízení Provozovatele, včetně vedení až k připojení na vedení AHOLD a případných podružných měřidel nese Provozovatel. AHOLD má právo na úhradu veškerých nákladů vynaložených či účtovaných kteroukoli třetí osobou na údržbu, opravy a revize, a to na základě daňového dokladu vystaveného AHOLD.

VIII.

Doba platnosti smlouvy, skončení smlouvy

1. Obě strany se dohodly na tom, že smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2022
2. Obě strany se dohodly, že neoznámí-li žádná ze stran písemným oznámením doručeným nejpozději do 31.12.2021 druhé straně, že trvá na skončení platnosti této smlouvy, prodlužuje se tato smlouva na dobu do 31.12.2025.
2. O předání a převzetí míst nápojných bodů pro umožnění odběru přenechané elektřiny, odběru vody bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny počáteční stavy spotřeby vody na podružném měřidle, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že AHOLD je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, zjistí-li, porušení povinností Provozovatele dle této smlouvy a/nebo, že odběr přenechané elektřiny, vody, vypouštění odpadních vod je prováděn v rozporu s ČSN, bezpečnostními či hygienickými předpisy a/ nebo že je Provozovatel v prodlení se zaplacením jakékoli platby sjednané touto smlouvou více jak 10 dní.
4. Provozovatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět s šesti měsíční výpovědní lhůtou počítanou ode dne doručení výpovědi AHOLD.
5. Ahold je oprávněn smlouvu písemně vypovědět s dvanácti měsíční výpovědní lhůtou počítanou ode dne doručení výpovědi provozovateli.

IX.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy mezi stranami řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“).
Dohodou smluvních stran se vylučuje použití následujících ustanovení Občanského zákoníku:
§ 1751 odst. 2, který stanoví možnost v přijetí nabídky odkázat na obchodní podmínky odlišné od obchodních podmínek připojených k nabídce;
§ 1799 a §1800 o adhezních smlouvách;
§ 1978 odst. 2, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, která již nebude prodloužena, má za následek zánik smlouvy odstoupením;
a dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jsou-li odlišně upravena ujednáními této smlouvy.
2. Tato smlouva je účinná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
Platnost smlouvy nastává dnem jejího uzavření a účinnost dne 1. 1. 2018, nebo dnem jejího zveřejnění Portálu veřejné správy v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Zveřejnění smlouvy je povinen zajistit provozovatel, a to neprodleně po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
Skončení této smlouvy však nemá vliv na platnost peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy a s ní souvisejících.
3. Nabídka smlouvy, změny smlouvy, změny okolností
a) Nabídka smlouvy:
Přijetí nabídky této smlouvy se změnou nebo odchylkou či přijetí nabídky této smlouvy vymezující její obsah jinými slovy AHOLD předem vylučuje.
b) Změny smlouvy:
Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy je možné provést výhradně písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami na téže listině, s vyloučením všech elektronických a technických prostředků. Jakákoli jiná než písemná forma změny dodatkem této smlouvy se vylučuje.
Pro jednání o změnách této smlouvy a posuzování jednání o změnách této smlouvy dle Občanského zákoníku strany ujednávají, že se vylučuje použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
c) Změny okolností
Změna okolností anebo nemožnost plnění na straně jedné z nich není důvodem k ukončení této smlouvy.
Provozovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, s výjimkou vyšší moci a zkázy budovy/stavby Obchodního centra.
4. Veškeré písemnosti zasílané smluvním stranám dle této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou se doručují, neoznámí-li smluvní strany jinou doručovací adresu:
a) AHOLD na adresu AHOLD Czech Republic, a.s., Radlická 117, 158 00 Praha 5,

b) Provozovatel – na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo později Provozovatelem AHOLD písemně sdělenou, případně na adresu sídla Uživatele.

Provozovatel prohlašuje, že na adrese pro doručování, kterou uvedl v této smlouvě, má zajištěno přebírání zásilek. Jakoukoli změnu doručovací adresy je Provozovatel povinen AHOLD vždy písemně předem oznámit.

Vyjma výpovědi, odstoupení od smlouvy, žádosti o prodloužení doby užívání a sdělení o změně doručovací adresy, je přípustné doručování elektronickou poštou.

5. Komunikaci ve věcech fakturace a jejího doručování, dodávek médií, potřeby oprav, je Provozovatel povinen vést prostřednictvím elektronické pošty se střediskem Helpdesk AHOLD: e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx. AHOLD si vyhrazuje právo změny e-mailové adresy. Novou e-mailovou adresu oznámí AHOLD Provozovateli. V případě havárie je Provozovatel oprávněn kontaktovat středisko Helpdesk AHOLD i telefonicky, na tel: xxxxxxxxxxxx. Informace o spojení se střediskem Helpdesk AHOLD je Provozovateli k dispozici na webových stránkách AAHOLD: www.albert.cz.
6. Provozovatel je povinen sdělit AHOLD své kontaktní údaje (telefonní číslo a e-mailovou adresu). V případě jakékoli změny je Provozovatel povinen AHOLD změnu bez zbytečného odkladu oznámit, spolu s uvedením nových kontaktních údajů.

X.

Přílohy smlouvy a počet vyhotovení

1. Přílohy této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1a – Výpis z obchodního rejstříku AHOLD, generální pověření
Příloha č. 1b – Výpis ze živnostenského/ obchodního rejstříku Provozovatele ; je-li Provozovatel zastoupen, plná moc/pověření
2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, která mají stejnou platnost a z nichž dvě (2) náleží Poskytovateli a jedno (1) Uživateli.

XI.

Prohlášení vůle

1. Provozovatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s obsahem a textem nabídky této smlouvy, nabídku této smlouvy s AHOLD projednal, obsahu této smlouvy rozumí a chce být touto smlouvou vázán, což stvrzuje podpisem. Uzavřením této smlouvy pozbývají účinnosti všechna právní jednání a právní skutečnosti, k nimž došlo před jejím uzavřením.
2. Provozovatel bere na vědomí a prohlašuje, že je srozuměn, že AHOLD je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu s vnitřními předpisy a procedurami AHOLD a při podepisování dodržet náležitosti dle platných procedur Contract Autorization and Company Expense Policies a Procedures a Bill of Authority (specifikace podpisových práv odpovědných osob), s nimiž byl Provozovatel v potřebném rozsahu seznámen. Podle platných procedur je AHOLD povinen schválit obsah této smlouvy osobami kompetentními v rozsahu podpisového práva. Proto v případě, kdy si zástupci smluvních stran projednávají nabídku této smlouvy vzájemně odsouhlasí konečné znění a podmínky této smlouvy, může se přesto stát, že kompetentní osoba za AHOLD následně navržené konečné znění a podmínky této smlouvy odmítne odsouhlasit. Provozovatel si je vědom rizika, že AHOLD z tohoto spravedlivého důvodu ukončí jednání o uzavření této smlouvy, a toto riziko Provozovatel akceptuje.
3. AHOLD bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere AHOLD na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na portálu veřejné správy v Registru smluv
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prostě jakéhokoli omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne :.....

Ostravě dne:

Za AHOLD Czech Republic, a. s.
dle generálního pověření

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX