

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 253316, zastoupené starostou města Ing. Miroslavem Machem *jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "pronajímatel")*
a

Muzeum Chodska v Domažlicích, příspěvková organizace Plzeňského kraje se sídlem: Chodské náměstí 96, 344 01 Domažlice, IČ: 073873, zastoupené ředitelem Mgr. Josefem Nejdlem *jako nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")*

uzavírají dnešní den tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 19.10.1993
ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 1997 a dodatku č. 2 ze dne 4. 9. 1998

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.1993 nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor nemovitosti budovy č. p. 96, Chodské nám. v Domažlicích.

II.

Změna nájemní smlouvy

Mezi články VIII a IX. se vkládá tento nový článek:

Správu předmětu nájmu vykonává Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o. na základě mandátní smlouvy, uzavřené mezi ní a pronajímatelem, dále jen správce nemovitosti. Na správce nemovitosti je nájemce oprávněn se obracet ohledně zajištění a provedení údržby, oprav, kontrol předmětu nájmu v souvislosti s jeho správou, nájemce je povinen informovat správce nemovitostí o zjištěných poruchách a haváriích, dalších vadách předmětu nájmu a o nutnosti jejich odstranění. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která v souvislosti s ním vznikne pronajímateli.

Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu v jakém ho od něho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude vystaven správcem nemovitosti písemný protokol. V případě, že tak nájemce neučiní ani ve lhůtě dodatečně mu poskytnuté pronajímatelem v písemné výzvě, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce.

Ostatní ustanovení smlouvy následně přečíslovávají a dále zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, prostě všeho jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci k dodatku připojili své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2007.

Podepsáno v Domažlicích dne 2. července 2007

za pronajímatele
Město Domažlice

Ing. Miroslav Mach, starosta

za nájemce
Muzeum Chodska v Domažlicích

Mgr. Josef Nejd, ředitel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 1112 na 22. schůzi rady dne 25. 6. 2007.

Ing. Miroslav Mach
starosta města Domažlice