

**Město Domažlice**, zastoupené starostkou paní Jaroslavou Wollerovou *jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "pronajímatel")*

a

**Muzeum Chodska v Domažlicích**, zastoupené ředitelkou paní PhDr. Ivou Kumperovou *jako nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")*

uzavírají tento

**dodatek č. II**  
**k nájemní smlouvě ze dne 19.10.1993**  
**ve znění Dodatku k nájemní smlouvě č. I ze dne 3. 6. 1997**

**Bod I. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

I.

Město Domažlice je vlastníkem nemovitosti - budovy Chodského hradu čp. 96, č. stavební parcely 115/1 v Domažlicích, Chodské nám. na základě § 2 zákona č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

**Bod II. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

II.

Město Domažlice pronajímá na období od 1. ledna 1993 do 31. prosince 2091, tj. na dobu 99ti let část nebytových prostor nemovitosti čp. 96 v Domažlicích, Chodské nám., Muzeu Chodska Domažlice pro muzejní účely (včetně příslušných inženýrských sítí).

**Bod III. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

III.

Celková výměra pronajímaných nebytových prostor činí 1.847,6 m<sup>2</sup>. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. II, ve které obsahuje nový seznam pronajímaných nebytových prostor.

**Bod IV. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

IV.

Nájemce byl seznámen se stavebně technickým stavem pronajímaných prostor a přebírá veškeré tyto prostory, jejichž přesná specifikace je vedena v příloze podle bodu II. dodatku. Nájemce se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady běžnou údržbu pronajatých prostor. Nájemce ze svých prostředků není povinen hradit odstranění případných skrytých vad stavby, které se mohou projevit v souvislosti s rekonstrukcí Chodského hradu po požáru v r. 1995. Odstranění těchto případných vad uhradí pronajímatel. Pokud by se skryté vady projevíly, je nájemce takovou situaci povinen bezodkladně hlásit pronajímateli. Nájemce je povinen strpět omezení provozu svého zařízení vzniklé v důsledku odstraňování těchto skrytých vad.

**Bod V. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

V.

Užívání a údržbu inženýrských sítí řeší zvláštní Dohoda o společném užívání a údržbě inženýrských sítí, uzavřená mezi oběma nájemci (Muzeum Chodska, \*\*\*\*\*) a pronajímatelem objektu, městem Domažlice. Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy.

**Bod VI. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

VI.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory nemovitosti uvedené v článku II. smlouvy pouze k účelu, k jakému byly svěřeny k užívání, a udržovat je ve stavu způsobilém k užívání.

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, zjistí-li, že nájemce nebytové prostory nemovitosti užívá přes písemnou výstrahu v rozporu se smlouvou.

**Bod VIII. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

VIII.

Poplatky za odběr el. energie, vody, plynu, případně dodávku tepla a TUV, poplatků za čištění komínů a popelné za pronajatou část nemovitosti je nájemce povinen hradit si sám. Vedlejší poplatky nejsou v nájemném obsaženy.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, dva nájemce a jeden Okresní úřad Domažlice - referát kultury.

za pronajímatele

za nájemce

---

Jaroslava Wollerová  
starostka města  
Domažlice

---

PhDr. Iva Kumperová  
ředitelka Muzea Chodska  
Domažlice

V Domažlicích dne 4. září 1998

## Příloha č. II

### Seznam nebytových prostor:

SKLEPY		expoziční prostory (celkem)	68,3 m2
PŘÍZEMÍ	místn.	č. 101 průjezd	51,2 m2
		č. 102 konzervátor kovu	33,0 m2
		č. 103 údržbářská dílna	17,8 m2
		č. 104 sprcha	3,5 m2
		č. 105 chodba	7,6 m2
		č. 106D konzervátor textilu	32,0 m2
		č. 107 chodba	3,2 m2
		č. 108 chodba	11,3 m2
		č. 109 pracovna	36,0 m2
		č. 110 denní místnost	7,7 m2
		č. 111 čajová kuchyně	10,0 m2
		č. 112 bezbariérové WC + sprcha	3,8 m2
		č. 113 chodba	4,5 m2
		č. 114 pracovna ředitele	21,5 m2
		č. 115 účtárna	14,3 m2
		č. 116 pracovna historiků	39,0 m2
		č. 126 WC personálu	17,2 m2
		č. 128 studovna	31,3 m2
		č. 129 chodba	15,5 m2
		č. 130 atrium	108,6 m2
I. PATRO	místn.	č. 201 expozice	44,8 m2
		č. 202 expozice	39,4 m2
		č. 203 expozice	23,4 m2
		č. 204 expozice	58,9 m2
		č. 205 pokladní hala	35,8 m2
		č. 206 schodiště	12,2 m2
		č. 207 expozice	37,0 m2
		č. 208 arkadový ochoz	44,9 m2
		č. 209 expozice	41,3 m2
		č. 210 věž	12,3 m2
		č. 211 expozice	9,5 m2
		č. 212 expozice	41,9 m2
		č. 213 expozice	55,3 m2
		č. 214 expozice	44,3 m2
		č. 215 expozice	41,1 m2
		č. 216 expozice	45,5 m2
		č. 217 expozice	86,9 m2
		č. 218 expozice	2,2 m2
		č. 219 WC návštěvníků	18,2 m2
		č. 220 expozice	9,8 m2
PODKROVÍ	místn.	č. 301 hala	42,8 m2
		č. 302 depozitář	91,8 m2
		č. 303 depozitář	74,4 m2
		č. 304 depozitář	103,1 m2
		č. 305 depozitář	125,5 m2
		č. 306 depozitář	168,0 m2
<b>CELKEM</b>			<b>1.847,6 m2</b>