

Město Domažlice, zastoupené starostkou paní Jaroslavou Wollerovou *jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "pronajímatel")*

a

Muzeum Chodska, zastoupené ředitelem panem Josefem Haasem *jako nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")*

uzavírají dnešního dne tuto

nájemní smlouvu

I.

Město Domažlice je vlastníkem nemovitosti - objektu (budovy Muzea Chodska) čp. 96, č. stavební parcely 115/1 v Domažlicích, Chodské nám. na základě § 2 zákona č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

Město Domažlice pronajímá na období od 1. ledna 1993 do 31. prosince 2091, tj. na dobu 99ti let nebytové prostory objektu čp. 96 v Domažlicích, Chodské nám. Muzeu Chodska Domažlice pro muzejní účely.

Podrobné označení jednotlivých místností je v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.

Nájemné za užívání těchto prostor je stanoveno dle vyhl. č. 585/90 Sb. § 1, odst. 4 a vyhl. č. 10/92 městského zastupitelstva v Domažlicích v návaznosti na usnesení městské rady v Domažlicích č. 175/2 ze dne 11. května 1993 ve výši 100,- Kč za rok. Celková výměra pronajímaných nebytových prostor činí 2.100,50 m².

Celková výše nájemného za pronajímané období činí 9.900,- Kč. Nájemce se zavazuje uhradit tuto částku pronajímateli do 30ti dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy na účet pronajímatele u České spořitelny Domažlice, č. účtu 19-3000054-328/0800, variabilní symbol 246 00 74.

IV.

Nájemce byl seznámen se stavebně technickým stavem pronajímaných prostor a přebírá tyto veškeré prostory (v současné době v rekonstrukci) v objektu uvedeném v článku I. nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje zabezpečit běžnou správu pronajatých nemovitostí a ze svých finančních prostředků hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou, včetně zajištění likvidace případných havarijních stavů vzniklých na inženýrských sítích pronajímané nemovitosti s tím, že příslušné finanční náklady uhradí Město Domažlice.

Zajištění a financování stavebních prací, včetně probíhajících rekonstrukčních prací na tomto objektu, které přesahují rámec běžné držby, bude předmětem zvláštní dohody mezi pronajímatelem a nájemcem a Okresní úřadem Domažlice jako zřizovatelem Muzea Chodska.

V.

Nájemce se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, zejména pokud jde o odpovědnost za stav požární ochrany objektu v oblasti organizační a technické. Dále se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VI.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy pouze k účelu, k jakému byly svěřeny k užívání, a udržovat je ve stavu způsobilém k užívání.

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, zjistí-li, že nájemce nebytové prostory nemovitosti užívá přes písemnou výstrahu v rozporu se smlouvou.

VII.

Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli ve lhůtě minimálně 30ti dnů předem případný záměr ohledně dalšího pronájmu. Nájemce je oprávněn pronajmout nebytové prostory nemovitostí, popř. jejich část, uvedené v článku I. nájemní smlouvy jinému právnímu subjektu do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

Poplatky za odběr el. energie, vody, plynu, případně dodávku tepla a TUV, poplatků za čištění komínů a popelné je nájemce povinen hradit si sám. Vedlejší poplatky nejsou v nájemném obsaženy.

IX.

Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právního nástupce obou smluvních stran.

X.

Případné změny nebo doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemně, takže se smluvní strany nemohou dovolávat žádných ústních dohod.

XI.

Právní vztahy mezi účastníky, které nejsou touto smlouvou výslovně upravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a § 663 a následujících občanského zákoníku.

XII.

Nájemní smlouva se stává závaznou a platnou pro obě smluvní strany dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 tiskopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel, 2 stejnopisy nájemce a 1 stejnopis referát kultury Okresního úřadu Domažlice.

za Město Domažlice

za Muzeum Chodska

Jaroslava Wollerová
starostka města

Josef Haas
ředitel

Podepsáno v Domažlicích dne 11.10.1993.

Seznam místností v objektu "Muzeum Chodska" v Domažlicích

SKLEPY	expoziční prostory (celkem)	68,3 m2
PŘÍZEMÍ	zádveří	25,4 m2
	vestibul	37,1 m2
	pokladna	31,9 m2
	chodba	7,9 m2
	komora	3,1 m2
	čaj. kuchyňka	3,1 m2
	pracovna	33,6 m2
	pracovna	32,9 m2
	pracovna	16,2 m2
	pracovna	30,6 m2
	pracovna	27,4 m2
	pracovna	17,9 m2
	knihovna, archiv	53,6 m2
	expoziční prostory	23,6 m2
	chodba	62,7 m2
	zádveří	4,3 m2
	klubovna-studovna	76,5 m2
	pracovna konzervátorů	40,6 m2
	dílna	34,3 m2
	šatna+umývárna	7,3 m2
	hyg. zařízení návštěvníků a zaměst. celkem	14,5 m2
	nádvoří (Lapidarium)	125,0 m2
I. PATRO	foyer-dozor expozice	35,1 m2
	výstavní prostory - malý okruh celkem	115,8 m2
	expoziční prostory - stálá expozice celkem	406,6 m2
	expoziční chodba	56,3 m2
	fotokomora	10,2 m2
	hygienické zařízení návštěvníků:	
	WC muži + úklid	12,9 m2
	WC ženy	10,7 m2
	ochoz	67,9 m2
PODKROVÍ	depozitář 1	93,4 m2
	depozitář 2	92,3 m2
	depozitář 3	293,5 m2
	depozitář 4	103,1 m2
	manipulace	24,9 m2
CELKEM		2.100,5 m2