

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY A POVĚŘENÍ

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 12/1494
101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: Ing. Václavem Janouškem, ředitelem
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: ČNB, Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

Zhotovitel: Milan Hučko (M PROJEKT Cheb, sdružení projektantů)
sídlem: Cheb – Skalka, Na Hůrce 34/8
kontaktní adresa: M PROJEKT, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 01 Cheb
zapsána: Živnostenský úřad Cheb
zastoupená: Milan Hučko
IČ: 40541355
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Pověření:
Za objednatele: jednáním ve věcech technických je pověřen Ing. Jiří Čolobentič
a Ing. Pavel Barčák
Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických Ing. Emil Minář

Článek I.
Zadávací podklady

- I.1 Věcný program a podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 10214-3/2016-VLRZ/R/NVP, která byla zhotoviteli předána, seznámil se s ní a neměl k ní výhrady.

Článek II.
Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění dílo – „**VLL Františkovy Lázně – zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy vstupu a recepce LD Kijev**“.
- II.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II.4 a II.5.
- II.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- II.4 Zhotovitel se zavazuje vypracovat, předat a zajistit pro objednatele projektovou dokumentaci (PD) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zajistit její projednání v následujících výkonových fázích:
- a) studie, architektonicky a dispozičně ztvárňující vymezený prostor (dále jen „Studie“), v možném variantním řešení, včetně projednání Studie, resp. jejích variant s orgány památkové péče a zajištění jejich předběžného stanoviska;
 - b) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „DSP“) zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 5, část A – E k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a příslušnými organizacemi, včetně zajištění závazných stanovisek, stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, podle § 110 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.
 - c) projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 6, část A – E, k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně projektu interiéru, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu;
- II.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli ke splnění díla předat:
- a) v rozsahu dle čl. II.4 písm. a) této smlouvy - zpracovanou Studii s předběžným stanoviskem orgánů památkové péče ve 4 vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf;
 - b) v rozsahu dle čl. II.4 písm. b) této smlouvy:
 - DSP ve 4 vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf;
 - kompletní dokladovou složku z projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a příslušnými organizacemi a pravomocné stavební povolení v 1 vyhotovení;

- c) v rozsahu dle čl. II.4 písm. c) této smlouvy:
- DPS ve 4 vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf;
 - zpracovaný výkaz výměr v tištěné podobě po jednotlivých profesích ve 2 vyhotoveních,
 - zpracovaný kontrolní rozpočet v tištěné podobě po jednotlivých profesích ve 2 vyhotoveních,
 - zpracovaný výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v tabulkovém případně textovém editoru.

II.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude ke Studii, případně k žádné z jejích variant dle čl. II.4 písm. a) této smlouvy vydáno předběžné souhlasné stanovisko orgánů památkové péče, projektová dokumentace ve stupních DSP a DPS dle čl. II.4 písm. b) a c) již nebude dále pořizována. a smluvní vztah bude po této výkonové fázi ukončen.

II.7 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor na výše uvedenou stavbu, za podmínek stanovených zadávací dokumentací čj. 10214-3/2016-VLRZ/R/NVP. Tento autorský dozor bude řešen samostatnou příkazní smlouvou.

II.8 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, závěry z technických rad a s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek III.

Cena díla

III.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. 4 této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

- a) cena za provedené práce dle čl. II.4 písm. a) činí: 45.000,- Kč bez DPH
- b) cena za provedené práce dle čl. II.4 písm. b) činí: 42.000,- Kč bez DPH
- c) cena za provedené práce dle čl. II.4 písm. c) činí: 50.000,- Kč bez DPH

d) cena za dílo celkem: 137.000,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

III.2 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III.3 Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí v případě změny DPH, kdy toto bude účtováno v aktuálně platné zákonné výši.

III.4 Smluvní cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla.

III.5 Smluvní cena dále zahrnuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
- náklady na nutná či úřady stanovená opatření,

- využití díla postupem dle čl. XIII této smlouvy;
- náklady na správní poplatky uhrazené dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v rámci plnění díla dle čl. II.4 této smlouvy.

Článek IV. **Lhůty**

IV.1 Pro předmět díla uvedený v článku II. 4 této smlouvy o dílo jsou dohodnuty termíny:

- zahájení prací dnem podpisu smlouvy,
- zpracování a předání Studie dle čl. II.4 písm. a) této smlouvy, včetně předchozího stanoviska orgánů památkové péče do 10. 11. 2016,
- zpracování a předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle čl. II.4 písm. b) této smlouvy do 6.1.2017,
- projednání DSP s dotčenými orgány a organizacemi, včetně zajištění všech stanovisek a podání žádosti o stavební povolení dle čl. II.4 písm. b) této smlouvy do 14.2.2017,
- zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle čl. II.4 písm. c) této smlouvy do 31.3.2017.

Článek V. **Předání díla**

V.1 Splněním smlouvy dle článku II. se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme části díla formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání jednotlivých částí díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

V.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých částí díla, které nejsou řádně provedeny, jsou neúplné nebo obsahují vady a nedodělky.

V.3 Místem plnění (předání a převzetí předmětu díla) je sídlo objednatele.

Článek VI. **Jakost díla a jeho sledování**

VI.1 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená ČSN je minimem pro daný účel. Zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Článek VII. **Záruka a reklamace**

VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení co největší péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- VII.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců od převzetí úplného díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- VII.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele. Odstraněním vady nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění případné vzniklé škody dle obecně platných právních předpisů.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

Článek VIII.

Fakturování a placení

- VIII.1 Objednatel zhotoviteli provede úhradu prací na základě faktur – daňových dokladů za sjednané plnění následovně:

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku dle čl. III. 1 písm. a) této smlouvy o dílo po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.4 písm. a) této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků této výkonové fáze.

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku dle čl. III. 1 písm. b) této smlouvy o dílo po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.4 písm. b) této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků této výkonové fáze.

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku dle čl. III. 1 písm. c) této smlouvy o dílo po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.4 písm. c) této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků této výkonové fáze.

- VIII.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21. den ode dne jejich doručení objednateli.

- VIII.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dále dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře - daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen doklady doplnit a přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti. Zálohy objednatel neposkytuje.

- VIII.4 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- IX.1 Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. IV.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- IX.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění každé vady či nedodětku, sjednaného v zápise o předání a převzetí příslušné části díla dle článku V.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad a nedodělků příslušné části díla.
- IX.3 Za nesplnění termínu pro odstranění každé vady díla dle článku VII.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých reklamovaných vad příslušné části díla.
- IX.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

Článek X.

Změna smlouvy

- X.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- XI.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu této smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy o dílo.
- XI.2 Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem jednáním týkajícím se projektové a inženýrské činnosti související s plněním díla a zároveň veškeré dostupné projektové podklady ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XI.3 K upřesnění průběžného projednávání a řešení předmětu díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje svolávat technické rady. K účasti na technických radách vyzve zhotovitel objednatele písemně (možno i faxem) tak, aby tento obdržel pozvánku min. 1 týden před termínem konání rady.

Článek XII. Ukončení smluvního vztahu

- XII.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XII.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- XII.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení každé části díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
 - zhotovitel neodstraní do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas,
 - že objednatel rozhodne, že se projektované dílo nebude realizovat.
- XII.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XII.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIII. Licenční ujednání

- XIII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci (oprávnění užívat dílo):
- a) ke všem způsobům užití,
 - b) v rozsahu neomezeném,
 - c) k jakýmkoli úpravám.
- Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této smlouvy třetí osobě.
- XIII.2 Objednatel je oprávněn zejména navrhnout nebo provést jakoukoliv změnu rozestavěné nebo dokončené stavby zhotovené na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, poskytnout dalším subjektům, jako součást podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele.
- XIII.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele (výhradní licence).

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

XIV.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.

XIV.2 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk.

XIV.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 28. července 2016

V Chebu dne 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Janoušek
ředitel VLRZ

Milan Hučko
M PROJEKT Cheb, sdružení projektantů